

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab N nr. 39
(udfyldes af dommerkontoret)

2 b m.fl. Ebeltoft Købstads
Markjorder.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

4691

11 SEP 1968

S. BRATH
SAGFØRER, CAND. JUR.
EBELTOFT *gbs*

DEKLARATION.

Ebeltoft Byraad deklarerer herved paa Ebeltoft Kommunes Vegne vedrørende Matr.Nr. 2 e Ebeltoft Købstads Markjorder og den Del af Matr.Nr. 2 b, 97, 98 og 99 Ebeltoft Købstads Markjorder, der ligger mellem Østeralle og Syd for Elsegaardvej, alt som anvist paa vedlagte Deklarationskort, følgende:

Det paagældende Omraade forbeholdes Industri- og Værkstedsomraader eller andre Virksomheder, der har Tilknytning til de paagældende, eller som naturligt finder Plads i Industriomraadet.

Grundstørrelsen skal være paa mindst 5.000 m².

Der maa kun opføres Bygninger til de nævnte Formaal. Dog kan der opføres enkelte Boliger, som har direkte Tilknytning til Virksomhederne, men de kan aldrig matrikulært udskilles fra de Virksomheder, de er knyttet til.

Alle Virksomheder maa paa deres Grund udlægge Arealer til at anlægge Parkeringspladser i en Størrelsesorden af 1,5 pr. beskæftiget.

Bebyggelsen skal være i een Etage, højst med udnyttet Tagetage, ligesom der maa være Kælder under Bygningerne. Hvor Terrænet taler for det, maa Kælderetagen udnyttes som fuld Etage, saafremt Bygningshøjden i denne Side ikke overstiger 6,0 Meter (for Boliger 5,0 Meter) maalt fra Terrain til Overkanten af øverste Etageadskillelse, og Kælderloftet ikke er mere end 0,5 m over Terrainet i Bygningens modsatte Side.

Bygningsraadet vil gøre sin Byggetilladelse afhængig af, at Bebyggelsen faar en saadan Udformning og Fremtræden, at der kan opnaas en god Helhedsvirkning, baade hvad Ydermure, Tagbeklædning, det anvendte Byggemateriale og Valg af Farver angaar.

Anvendes der Farver til Ydermure, maa den anvendte Farve være hvid eller graa.

Træpartier behandles enten med farveløs, graa, brun eller sort Imprægneringsvædske.

Tagbeklædningen kan være Tegl, Naturskifer, Tagpap eller Built-up, men kan ogsaa være Eternit, Eternit maa anvendes som Bølgeplader eller Skiferplader i Farverne graa eller sort.

Der maa ikke være udendørs Oplagsplads og kun indendørs Maskinstøj, ligesom der ikke maa drives nogen Form for Virksomhed, der ved Lugt, Rystelser, Røg og Støv kan virke generende eller paa anden Maade er til Ulempe for de tilgrænsende Bolig- og Institutionsomraader.

Hver Grundejer er pligtig til langs Skel til Nabogrund at tilplante et 2,5 m bredt Bælte.

Bygningernes Placering godkendes af Bygningsraadet. Endvidere skal der, forud for Byggeriets Paabegyndelse indhentes Godkendelse fra Fredningsnævnet for Randers Amt af saavel Byggeriets Udformning som Placering og Valg af Farver og Materialer, jvf. Naturfredningslovens § 23, Stk. 2.

Bygningspligten fastsættes i de anførte Tilfælde.

Nærværende Deklaration vil være at tinglyse med Prioritet forud for al Pantegæld, men med Respekt af allerede lyste Byrder og Servitutter paa Matr.Nr. 2 e, 2 b, 97, 98 og 99 Ebeltoft Markjorder.

Det bemærkes, her, at Matr.Nr. 34 e og 36 i er inddraget under 2 b.

Paataaleret har Ebeltoft Byraad og Fredningsnævnet for Randers Amt.

Ejeren af Matr.Nr. 2 e Ebeltoft Markjorder samtykker ved Medunderskrift herpaa i, at Deklarationen tinglyses paa dette Matr.Nr.

Ebeltoft, den 18/6 1968.

K. Nyhuus

Ellen Johanne Petersen

S. Brath

Stig Bredstrup

G. Hjelmars

Niels Pedersen

Aksel Lassen

Hartvig Eriksen

Henning Krog

Anne Mejlgård Jensen

J. ^{II}ansen

Niels Nielsen

Viggo Jensen

Ebeltoft, den 31. Juli 1968.

Mols Plast A/S

Palle

L. Larsen

J.W. Larsen

Afgift:			INDFØRT I TINGLYSNINGS-
§ :	kr.	øre,	DAGBOGEN FOR GRENÅ
§ :	"	"	RETSKREDS (AFDELINGS-
§ 14 I:	"	"	KONTORET I EBELTOFT)
§ 14 II:	"	"	den
Ialt	kr.	øre.	

11 SEP 1968

LYST

TINGBOG: BD. II BL.

Ebeltoft AKT N NR. 39

Num: f.s.n. ang. 2 e, Tænd hæfter:

1) 600.000 kr. ejerskab.

2) 290.000 - pbr. til Købstadskreditforening

Lyst på areal af 94 a. Arkiv.

3) Matr. nr. 97, 98 og 99 er inddraget under 94 a.

Molten.

Genpartens retlighed bekræftes:

Dommeren i Ebeltoft, den 11/9-1968

Molten

Udsøgt

08.09.1986 2 bop fra 2 e

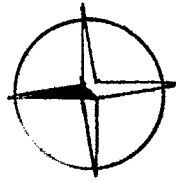
13.04.1999 areal overført fra 2 bop til 2 e (2782 m²)

do - 2 bop til 20 bop (3870 m²)

do

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to be organized into several lines. Some legible fragments include "10-10-10" and "10-10-10".

Justitsministeriets genpartikalkort. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

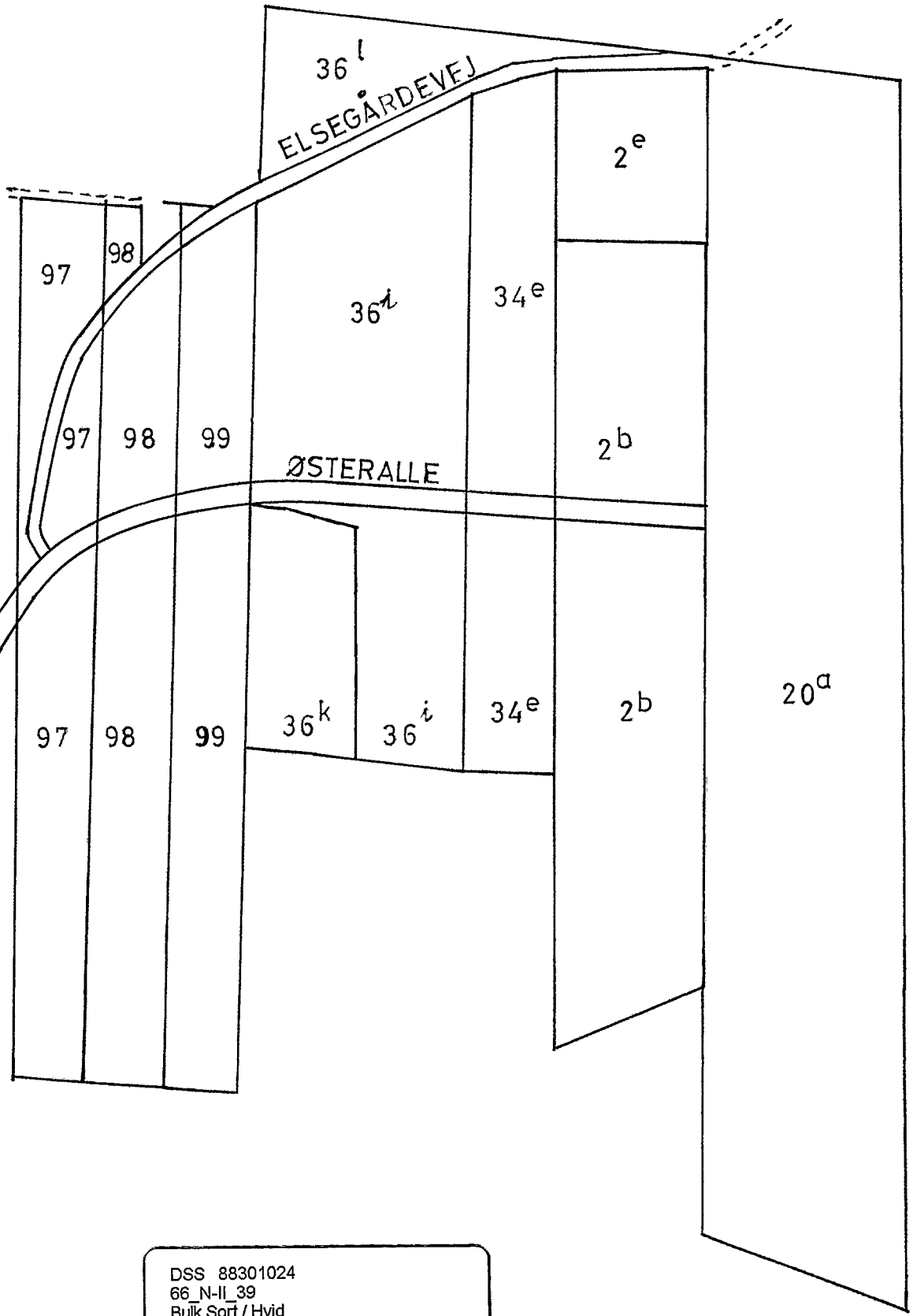
mtr. nr.

attesteres herved.

Navn:

19

d.



DSS 88301024
66_N-II_39
Bulk Sort / Hvid
150670


1:4000

DSS 88301024
66_N-II_39
Bulk Sort / Hvid

150671



Justitsministeriets genparspapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 b m.fl. Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Ebeltoft købstads
eller (i de sønderjydske lands- dele) bd. og bl. i tingbogen, markjorder
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *N* nr. 39
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: Ebeltoft kom-
mune, 8400 Ebel-
toft.

8437
26 SEP 1972

L. 4691/68

tillæg til deklaration af 18.6.1972, lyst 11. september 1968.

T I L L Æ G

For så vidt angår den del af det deklarationen omfattede areal, som er vist med sort skravering på det nu vedhæftede rids, dateret 8. februar 1972, nemlig del af matr. nr. 97, 98 og 99 (der, jfr. retsanmærkning, er inddraget under matr. nr. 94 a) og den del af matr. nr. 36 i, der nu er inddraget under matr. nr. 2 b, bestemmer undertegnede fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds som påtaleberettiget og ligeledes undertegnede Ebeltoft byråd som ejer og påtaleberettiget, at følgende deklarationsbestemmelser udgår:

1. 3. afsnit, hvorefter grundstørrelsen skal være mindst 5000 m²,
2. 12. afsnit, hvorefter hver grundejer er pligtig til langs skel mod nabogrund at tilplante et 2,5 m bredt bælte.

Ebeltoft, den 25/9 1972.

Randers, den 2/9 1972.

Ebeltoft kommune:
Jens Åge Rasmussen

Fredningsnævnet for Aarhus amts
nordlige fredningskreds:

Hallenberg

Indført i tinglysningsdagbogen
for Grenå retskreds, afdelings-
kontoret i Ebeltoft, den

LYST TINGBOG: BD. II
Ebeltoft ANT N 39

26 SEP 1972

Holten

Genpartens retlighed bekræftes.

Dommeren i Ebeltoft, den 26/9 1922

Hansen



12

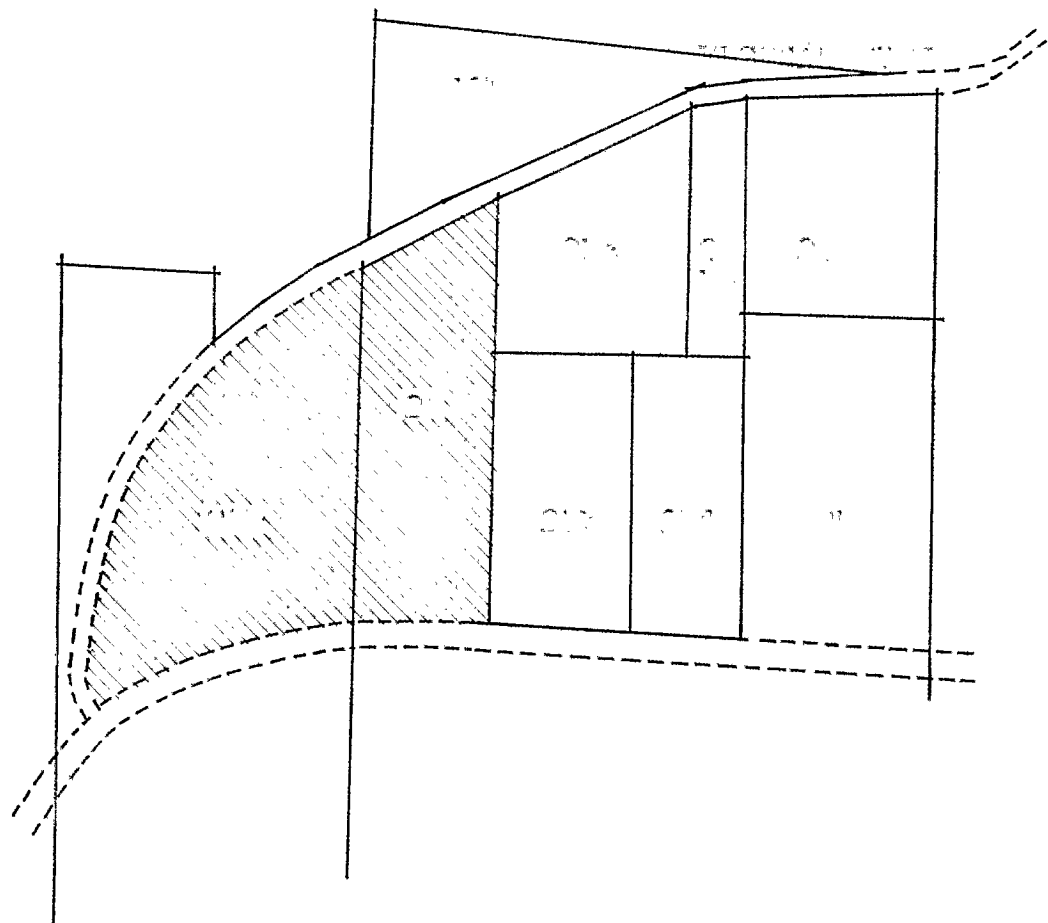
12

12

12

10

Justitsministeriets genpartkalkuleredd. TII kort.



M 1:4000

Udfærdiget den 8. februar 1972
af ingeniør, H. Lambek, stadsingeniørens kontor i Ebeltoft.

H. Lambek

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 94a og 2b
Ebeltoft købstads markjorder
attesteres hermed

Navn:

19

Bestillingsformular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Indtægtskort for
Ebeltoft købstads markjorder
228/71

DSS 88301024
66_N-II_39
Bulk Sort / Hvid

150672

