

04832 11.MAJ1978

25,-

O V E R E N S K O M S T

Mellem undertegnede

direktør EINAR LUCKMANN, villa "Los Arcos", Apartado 39, Mija, Malaca, Spanien, og

direktør H.H.J.BEHNKE, Bakkedraget 17, 8400 Ebeltoft, indgås herved følgende overenskomst:

1.

EINAR LUCKMANN forpligter sig til at sælge den ham tilhørende ubebyggede parcel af ejendommen matr.nr. 13-p Dråby by og sogn, nemlig lod nr. 3 af areal ca. 1917 m² i henhold til landinspektør J.Viskums udstykningsplan af maj 1977 på følgende vilkår:

2.

Salget sker samtidig med salget af de nord for parcellen beliggende parceller 5-8 af matr.nr. 9-k og 13-n Dråby by og sogn i henhold til landinspektør J.Viskums udstykningsforslag af 11. maj og 9. november 1977, hvilke parceller tilhører H.H.J. BEHNKE. EINAR LUCKMANN er indforstået med, at salget sker stykvis for de enkelte stykker af parcellen, der grænser op til den nord for beliggende parcel i forbindelse med salg af denne, og til sammenlægning med denne. De enkelte stykker får følgende arealer:

Vedr. parcel 5 af 9-k og 13-n Dråby by og sogn:	ca. 450 m ²
Vedr. parcel 6 af do	ca. 450 m ²
Vedr. parcel 7 af do	ca. 500 m ²
Vedr. parcel 8 af do	ca. 517 m ² .

3.

Prisen for de enkelte stykker af parcellen udregnes

pr. m² i forhold til den samlede pris, som H.H.J.BEHNKE er i stand til at opnå ved salg af det samlede areal inklusive det EINAR LUCKMANN tilhørende stykke. Salgssummen berigtiges ved, at EINAR LUCKMANN modtager samme andel af den kontante udbetaling og evt. sælgerpantebreve, som det enkelte stykkes areal udgør af det samlede areal af H.H.J.BEHNKEs parcel og EINAR LUCKMANNs stykke.

4.

De samlede omkostninger ved hele udstykningen af matr.nr. 9-k og 13-n samt lod nr. 3 af matr.nr. 13-p Dråby by og sogn, herunder udgifter til landinspektør, byggemodningsudgifter inkl. vejanlæg, indlæggelse af vand og el, finansiering, herunder renter og advokatudgifter deles med antallet af parceller, og EINAR LUCKMANN betaler herefter som sin andel af omkostningerne et beløb svarende til hans stykkes andel af det samlede areal af den solgte parcel. Omkostningerne opgøres ved salg af hver enkelt parcel og fratrækkes EINAR LUCKMANNs andel af salgssummen. Andelen af advokatudgifterne ved salget må fratrækkes EINAR LUCKMANNs andel af den kontante udbetaling. Resten fratrækkes andelen af sælgerpantebrevene.

5.

EINAR LUCKMANN afholder alle udgifter vedr. arealet, indtil salg er sket.

6.

EINAR LUCKMANN forpligter sig til ikke at sælge arealet til anden side.

7.

EINAR LUCKMANN meddeler H.H.J.BEHNKE uigenkaldelig fuldmagt til på hans vegne at sælge de enkelte stykker af arealet til den pris og på de vilkår, han kan opnå, samt til at underskrive alle nødvendige dokumenter i forbindelse med salg og udstykning, herunder deklARATIONER, bemyndigelser, slutsedler, skøder, pantebreve m.v.

8.

EINAR LUCKMANN indrømmer H.H.J.BEHNKE samt den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 9-k og 13-n Dråby by og sogn samt ejere af parceller, udstykket fra disse matr.nr.e, ret til fri og uhindret færdsel ad den 8 meter brede vej, der er udlagt på matrikelkortet på matr.nr. 13-p Dråby by og sogn.

9.

Nærværende overenskomst vil være at tinglyse servitutstiftende på matr.nr. 13-p Dråby by og sogn med respekt af allerede tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er direktør H.H.J.BEHNKE, Bakkedraget 17, 8400 Ebeltoft, og for så vidt angår vejretten tillige de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 9-k og 13-n Dråby by og sogn samt parceller udstykket herfra.

Ebeltoft, den 10. april 1978

H.H.J. Behnke

E. Luckmann

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn:

H.H.J. Behnke

Navn:

Stilling:

Advokat

Stilling:

Bopæl:

Ebeltoft

Bopæl:

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I GRENA
afdelingskontoret i Ebeltoft

DEN 11 MAJ 1978

LYST

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I GRENA
afdelingskontoret i Ebeltoft
DEN 31 MAJ 1978
LYST

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningsdommeren i Ebeltoft.

Ole Jensen

Ole Jensen