

genpart.

Matr. nr., ejerlav:
25 aq, 25 bm, 48 a,
del af 2 c og del af
28 c, Ebeltoft mark-
jorder samt del af
2 d, Skovgårde, Ebel-
toft Jorder.

Akt: Skab nr. *M 284*

Anmelder:
Ebeltoft kommune
Økonomisk forvaltning
Rådhuset
8400 Ebeltoft



DEKLARATION

for industriområde ved Ebeltoft Færgeshavn omhandlende tilbageskødningspligt og pantsætningsforbud.

Undertegnede Ebeltoft kommune, som ejer af ejendommene matr. nr. 25 aq, 25 bm, 48 a, del af 2 c og del af 28 c, Ebeltoft markjorder samt del af 2 d, Skovgårde, Ebeltoft Jorder, tillige omfattet af lokalplan nr. 140, fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere.

- 1) Parcellerne pålægges herved en byggepligt på 1 år, gældende fra underskrift af endeligt skøde - og fortolket således, at byggeriet skal være påbegyndt inden tidsfristens udløb og herefter uopholdeligt skal fortsætte til færdigmelding - i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser, senest 2 år efter skødets underskrift.

- 2) En køber, der ikke opfylder foranstående betingelser, er pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde parcellen til Ebeltoft kommune for et beløb, svarende til den erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen samt kommunens andel i omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel.

- 3) Såfremt en køber ønsker at afhænde sin parcel, forinden boligbebyggelse har fundet sted, skal parcellen tilbydes Ebeltoft kommune på de ovenfor nævnte betingelser.
Det bemærkes, at handel med en parcel, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget parcel.

- 4) Forinden parcellens bebyggelse må denne ikke - uden Ebeltoft byråds samtykke pantsættes for et højere beløb end den af køber erlagte kontante købesum.

Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Ebeltoft byråd.

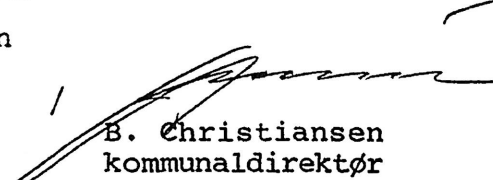
Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 25 aq, 25 bm, 48 a, del af 2 c og del af 28 c, Ebeltoft markjorder samt del af 2 d, Skovgårde, Ebeltoft Jorder.

Ebeltoft Kommune

Den 8. december 1988


Jørgen Nielsen
borgmester

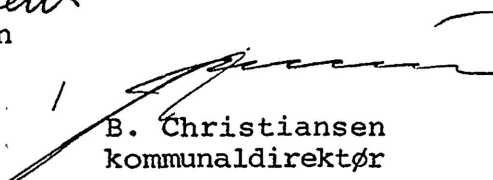

B. Christiansen
kommunaldirektør

I medfør af § 36 i kommunalplanloven meddeler byrådet herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Ebeltoft Kommune

Den 8. december 1988


Jørgen Nielsen
borgmester


B. Christiansen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I GREVAA
Afdelingskontoret i Ebeltoft

15.12.88 08142

LYST på 25 aq, 25 bm, 48 a, 2 c og 28 c.
Fsu. og. andel af 2 d Skovgårde, alme
lyst med frist til 1/10-1989, (jft. beting-
et skode til Ebeltoft Kommune, der
er lyst med samme frist.)
Eva Sebbelin
kfm.

~~INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I BRENA
afdelingskontoret i Ebeltoft~~

~~DEN 28/3 1989 L 2002~~

LYST

~~endeligt indført på
2 av Skovgårde 7/1 serviturbillet~~

se vedh.

~~Eva Sebbelin
km.~~

Ann.
Eb. kommune

genpart

4
M 284

Efter udstykning af parcel 2 af matr. nr. 2 d, Skovgårde, Ebeltoft jorder, begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 2 aø, Skovgårde, Ebeltoft jorder.

L 8142/88

Ebeltoft Kommune
Den 21. marts 1989

Jørgen Nielsen
Jørgen Nielsen
borgmester

B. Christiansen
B. Christiansen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I GRENAÅ
Afdelingskontoret i Ebeltoft

dv

28.03.89 02002

LYST endeligt indført på 2 aø Skovgårde,
jfr. servitutallst.

Eva Sebbelin
Eva Sebbelin
kfm.

ES