

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.03.2022-1013769933

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

28.03.2022 12:13:18

---

**Ejendom:**

Adresse: Tyrrisvej 2  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Følle By, Bregnet  
Matrikelnummer: 0010cø

---

**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Servitut om transformerstation med tilhørende kabelanlæg med spændinger til og med 20 kV  
Transformerstation: 2776 og kabelanlæg

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere KONSTANT Net A/S CVR 21262498 (herefter Selskabet) ret til på omstående ejendom at anbringe ovenstående anlæg bestående af transformerstation og kabelanlæg med fornødent tilbehør (herefter betegnet - Anlægget).

Anlæggets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af det udleverede/vedhæftede kortbilag.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte Anlægget samt ret til at sikre, at Anlægget står frit og upåvirket af omgivelserne.

Der må ikke inden for en afstand af 1 meter til hver side af kabelanlægget (vandret afstand) og 2 meter fra transformerstationen, foretages bebyggelse eller beplantning

af træer og buske med dybtgående rødder, eller foretages noget, der kan være til hinder for eftersyn og reparations- eller vedligeholdelsesarbejde. Bestemmelsen gælder ikke for anlæg og beplantning, der forefindes på tidspunktet for Anlæggets etablering.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Anlægget, som driften af anlægget og lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Gæsteprincippet er betegnelsen for en udfyldende regel, der finder anvendelse i tilfælde, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til, at anbringe en transformerstation samt kabel /kabler på en ejendom. Reglen indebærer, at Selskabet som "gæst" skal bekoste ledningsarbejde, der nødvendiggjort af ejeren/ejerne ændrede benyttelse af det areal, hvor ledningen er anbragt.

Parterne er enige om at fravige gæsteprincippet i forhold til de pågældende Anlæg. Selskabet har derfor ret til at lade anbringe, at opretholde og at udskifte de pågældende Anlæg. Hvis Selskabets Anlæg skal flyttes, enten permanent eller midlertidigt, på grund af forhold hos ejeren/ejerne, skal ejer /ejerne betale Selskabets omkostninger forbundet med flytningen. Hvis flytningen skyldes forhold hos Selskabet, betaler Selskabet de omkostninger, som flytningen måtte påføre ejeren/ejerne. Indirekte omkostninger, herunder driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab, erstattes ikke. Selskabet afholder således selv udgifterne til at vedligeholde og udskifte de pågældende Anlæg, når det er Selskabets egne forhold, der nødvendiggør dette.

Opmærksomheden henledes på, at hvis det rent faktisk bliver nødvendigt at flytte Anlæggene vil den økonomiske byrde, som ejeren/ejerne herved påtager sig, kunne komme til at stå i et åbenbart misforhold til, hvad ejeren/ejerne får ud af at indgå denne aftale. Ejeren/ejerne er indforstået hermed.

Ejeren kan til enhver tid opsige aftalen om placeringen af transformerstationen med et varsel på 30 år. Hvis placeringen opsiges skal der anvises anden placering for transformerstationen på ejendommen med minimum samme grundareal, uden at ejeren modtager yderligere erstatning. Ved flytning af transformerstationen efter opsigelse med 30 års varsel afholder Selskabet omkostningerne til flytningen. Hvis ejeren ønsker placeringen på ejendommen ændret inden for opsigelsesperioden på 30 år, afholder ejeren omkostningerne jf. ovenstående afsnit om fravigelse af gæsteprincippet.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne servitut, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Energi og Energinet.dk. Hertil gives tillæg for etablering i byzone, som fremgår af særskilt erstatningsaftale.

Beløbet er til fuld og endelig afgørelse.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Energi og Energinet.dk

Påtaleretten tilkommer KONSTANT Net A/S, CVR: 21262498.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Servitutten respekterer omprioritering og prioritering

I tilfælde af, at Anlægget ikke længere er i brug, er Selskabet forpligtiget til at aflyse servitutten, hvis lodsejeren anmoder herom. Placering af Anlægget sker på Selskabets foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.

Selskabet kan, uden samtykke fra ejeren/ejerene af det/de ovennævnte matrikel/matrikler, overdrage sine Anlæg, samt sine rettigheder og pligter efter denne servitut.

Selskabet kan desuden, uden samtykke fra ejeren/ejerene af det/de ovennævnte matrikel/matrikler, tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

---

**Myndighed:**

Navn:

Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

Cvr-nr.:

29189978

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Konstant Net A/S  
Dusager 22  
8200 Aarhus N  
Cvr-nr.: 21262498

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 19.02.2015-1006110064  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Konstant Net A/S  
Dusager 22  
8200 Aarhus N  
Cvr-nr.: 21262498  
Kontaktoplysninger: 10cø Følle By, Bregnet - 101088,  
70114509  
amne@konstant.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 4f47aaf7-ca5c-4fb6-97f9-3d99ac380e50  
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på  
lejet grund.  
Beskrivelse af bilag: stedfæstelse

Bilagsreference: 16870d22-ee1d-47df-90ef-bfb7a983a6c9  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: tinglysningsrids

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

# Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Tyrrisvej 2  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Følle By, Bregnet  
Matrikelnummer: 0010cø

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

28.03.2022 12:13:18

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

28.03.2022-1013769933

---