

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 20.01.2023-1014568176

Servitut:

Senest påtegnet:

20.01.2023 10:52:23

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 64
8581 Nimtofte

Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005bx

Adresse: Sønderskovbakken 76
8581 Nimtofte

Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005by

Adresse: Sønderskovbakken 78
8581 Nimtofte

Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005bz

Adresse: Sønderskovbakken 80
8581 Nimtofte

Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005bæ

Adresse: Sønderskovbakken 82
8581 Nimtofte

Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005bø

Adresse: Sønderskovbakken 84
8581 Nimtofte

Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005ca

Adresse: Sønderskovbakken 86
8581 Nimtofte

Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005cb

Adresse: Sønderskovbakken 88
8581 Nimtofte

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cc
Adresse:	Sønderskovbakken 90 8581 Nimtofte
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cd
Adresse:	Sønderskovbakken 92 8581 Nimtofte
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005ce
Adresse:	Sønderskovbakken 94 8581 Nimtofte
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cf
Adresse:	Sønderskovbakken 96 8581 Nimtofte
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cg
Adresse:	Sønderskovbakken 98 8581 Nimtofte
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005ch
Adresse:	Sønderskovbakken 100 8581 Nimtofte
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005ci
Adresse:	Sønderskovbakken 102 8581 Nimtofte
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005ck
Adresse:	Sønderskovbakken 104 8581 Nimtofte
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cl
Adresse:	Sønderskovbakken 106 8581 Nimtofte
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cm
Adresse:	Sønderskovbakken 108 8581 Nimtofte
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cn
Adresse:	Sønderskovbakken 110 8581 Nimtofte

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Nimtofte By, Nimtofte
0005co

Adresse:

Sønderskovbakken 112
8581 Nimtofte

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Nimtofte By, Nimtofte
0005cp

Køb/salg:

Salgsforhold

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og
betingelser for videresalg

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og
betingelser for videresalg

Undertegnede, Syddjurs Kommune som ejer af ejendommen del 64 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 7350 m², del 76 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 859 m², del 78 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 890 m², del 80 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 952 m², del 82 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 902 m², del 84 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 1.013 m², del 86 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 793 m², del 88 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 791 m², del 90 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 924 m², del 92 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 813 m², del 94 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 1054 m², del 96 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 1312 m², del 98 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 1390 m², del 100 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 921 m², del 102 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 1004 m², del 104 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 982 m², del 106 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 1062 m², del 108 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 1120 m², del 110 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 976 m² og del 112 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte, der udgør 1153 m²,

der fremgår af tinglysningsskridet, der er vedlagt som bilagsreference, og parceller, der udstykkes heraf, fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere: Ejendommene pålægges herved en byggepligt på 3 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af en ejendom til helårsbeboelse skal være påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 3 år efter

overtagelsesdagen. Hvis byggefristen overskrides er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb. Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom. Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Syddjurs Kommunes byråd. Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen. Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitut på del nr. 64, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110 og 112 af matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte.

Påtaleberettiget:

Navn:	Syddjurs kommune Lundbergsvej 2 8400 Ebeltoft
Cvr-nr.:	29189978

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer:	0005bx
Dato/løbenummer:	02.11.2022-1014369295
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer:	0005by
Dato/løbenummer:	02.11.2022-1014369295
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005bz
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005bæ
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005bø
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005ca
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cb
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cc
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cd
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005ce
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cf
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut

Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cg
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005ch
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005ci
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005ck
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cl
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cm
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cn
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005co
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Nimtofte By, Nimtofte 0005cp
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	02.11.2022-1014369295 Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
29189978

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

22/34727,
87536456
chbi@syddjurs.dk

Bilag:

Bilagsreference:

5e33a3ca-8a2f-4721-8160-b667336f5d19

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Tinglysningsrids matr. nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav:

Nimtofte By, Nimtofte

Matrikelnummer:

0005bv

Status:

Udslettet

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

20.01.2023-1014568176

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 64
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005bx

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 76
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005by

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 78

Landsejerlav: 8581 Nimtofte
Matrikelnummer: Nimtofte By, Nimtofte
0005bz

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 80
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005bæ

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 82
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005bø

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 84
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005ca

Status:Endelig indført

Tinglysningsdato:20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 86
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005cb

Status:Endelig indført

Tinglysningsdato:20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 88

Landsejerlav: 8581 Nimtofte
Matrikelnummer: Nimtofte By, Nimtofte
0005cc

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 90
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005cd

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 92
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005ce

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 94
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005cf

Status:Endelig indført

Tinglysningsdato:20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 96
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005cg

Status:Endelig indført

Tinglysningsdato:20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 98

Landsejerlav: 8581 Nimtofte
Matrikelnummer: Nimtofte By, Nimtofte
0005ch

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 100
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005ci

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 102
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005ck

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 104
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005cl

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 106
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005cm

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 108

Landsejerlav: 8581 Nimtofte
Matrikelnummer: Nimtofte By, Nimtofte
0005cn

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 110
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005co

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

Dokumenttype:

Servitut

Ejendom:

Adresse: Sønderskovbakken 112
8581 Nimtofte
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte
Matrikelnummer: 0005cp

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

20.01.2023 10:52:23

.....
Dokumenttype:

Servitut
