

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab A nr. 575
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Tirstrup By, Tirstrup

Matr. nr.: 14 A
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder:

Gade og husnr.: Mejerivangen/Markrundingen

Tlf.nr.:

Tlf. 89.52.11.50

+ 14ED, 14EE, 14EF, 14EG, 14EH, 14EI,
14EK, 14EL, 14EM, 14EN jf. SA41/06

Navn:

Ebeltoft Kommune
Økonomisk Forvaltning
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Adr.:

DEKLARATION

GENPART 079627 02 0000,0061

16.06.2005 TA
1.400,00 K

for den kommunale udstykning Mejerivangen/Markrundingen omhandlende byggepligt, tilbageskødningspligt og pantsætningsforbud.

Undertegnede Ebeltoft Kommune, som ejer af ejendommene delnr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 af matr. nr. 14 a, Tirstrup By, Tirstrup, jfr. vedhæftede rids, tillige omfattet af lokalplan nr. 257, fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere:

- Parcellerne pålægges herved en byggepligt på 1 år, gældende fra underskrift af endeligt skøde og fortolket således, at byggeriet skal være påbegyndt inden tidsfristens udløb og herefter uopholdeligt skal fortsætte til færdigmelding - i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser - senest 2 år efter skødets underskrift.
- En køber, der ikke opfylder foranstående betingelser, er pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde parcellen til Ebeltoft Kommune for et beløb svarende til den erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen samt kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel.
- Såfremt en køber ønsker at afhænde sin parcel forinden boligbebyggelse har fundet sted, skal parcellen tilbydes Ebeltoft Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Det bemærkes, at handel med en parcel, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entrepris-kontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget parcel.
- Forinden parcellens bebyggelse må denne ikke - uden Ebeltoft Byråds samtykke - pantsættes for et højere beløb end den af køber erlagte kontante købesum.

Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Ebeltoft Byråd.

Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 14 a, Tirstrup By, Tirstrup.

EBELTOFT BYRÅD, den 14. juni 2005.

Jørgen Brøgger
borgmester

/ Bent Christiansen
kommunaldirektør



