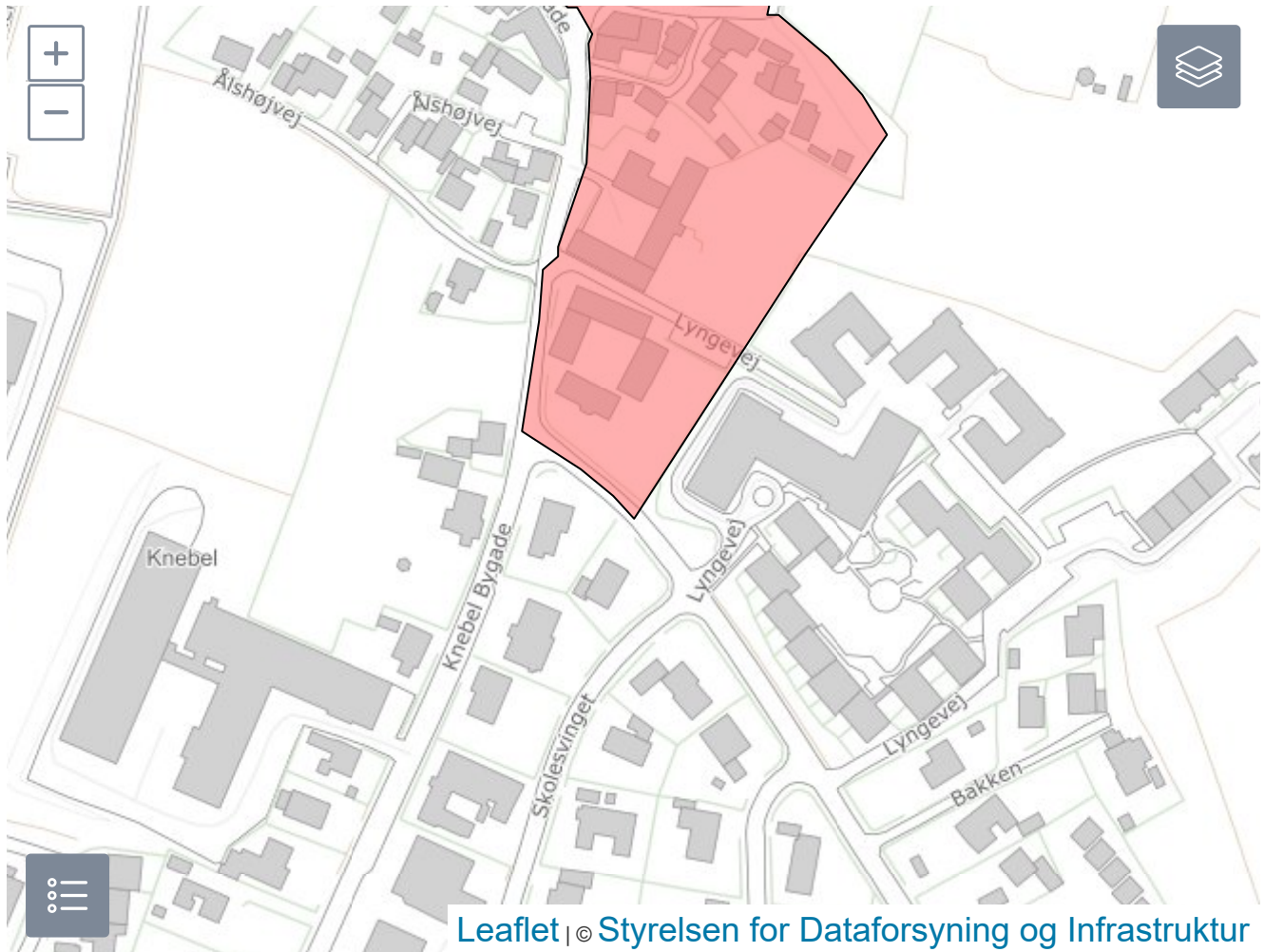
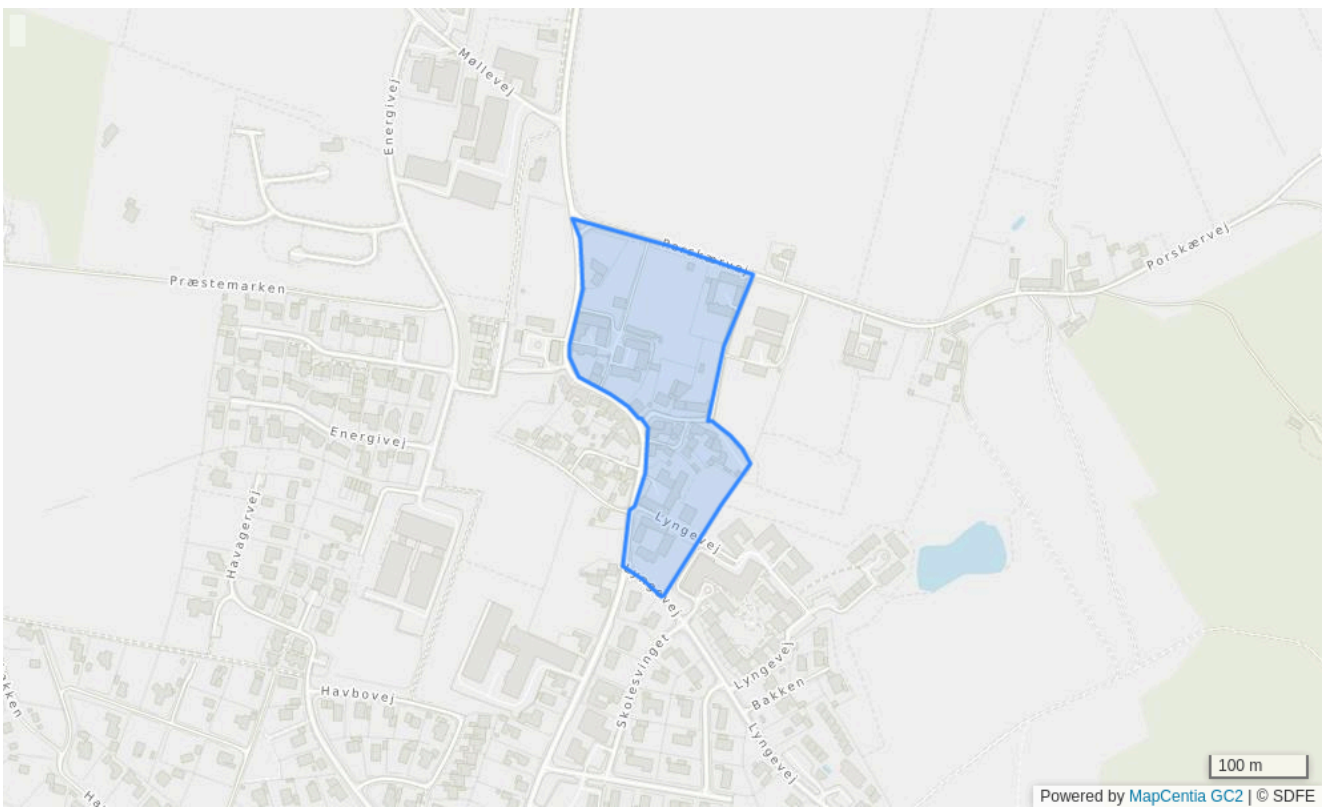


# 4.1.BE3 - Blandet bolig- og erhvervsområde omkring Knebel Bygade





## Status

<b>Status</b>
Vedtaget

## Bestemmelser

Plannavn

Blandet bolig- og erhvervsområde omkring Knebel Bygade

Plannr.

4.1.BE3

Generel anvendelse

Blandet bolig og erhverv

Fremtidig zonestatus

Byzone

Max. Bebyggelsesprocent

45% beregnet ud fra den enkelte ejendom

Max. antal etager

1.5

Max. bygningshøjde

8.5

Udstykningsforbud

Udstykning er tilladt inden for rammeområdet

Områdets anvendelse

Der kan etableres mindre butikker i overflødiggjorte landbrugsbygninger.

Bebyggelsens omfang

Maks. antal etager: 2, hvoraf øverste etage er en udnyttet tagetage med symmetrisk sadeltag.

Specifik anvendelse

Erhvervsområde

Bebyggelsesprocent

45% beregnet ud fra den enkelte ejendom

Boligområde

Bebyggelsesprocent

35% beregnet ud fra den enkelte ejendom



Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

Telefon **87535000**  
syddjurs@syddjurs.dk  
Fax 87521136  
CVR: 29189978