

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 06.01.2026-1017373868

Servitut:

Senest påtegnet:

06.01.2026 15:24:39

Ejendom:

Adresse: A. Knudsens Vej 6
8400 Ebeltøft
Landsejerlav: Ebeltøft Markjorder
Matrikelnummer: 0094z

Adresse: A. Knudsens Vej 6A
8400 Ebeltøft
Landsejerlav: Ebeltøft Markjorder
Matrikelnummer: 0094ao

Brugsret:

Andet

Servitut tekst:

Brugsretsaftale

Brugsretsaftale om gensidig brugsret til hinandens ejendomme.

I oktober 2014 indgik ejeren af matr.nr. 94ao Ebeltøft Markjorder - A. Knudsens Vej 6A og ejeren af matr.nr. 94z Ebeltøft Markjorder - A. Knudsens Vej 6 en identisk skriftlig aftale om gensidig brugsret til hinandens ejendomme. Aftalen blev aldrig tinglyst. Aftalen er derfor i forbindelse med nærværende tinglysning, underskrevet på ny af de nuværende ejere. Aftalen er vedhæftet som bilag.

Etablering af fortov og færdselsret på matr.nr. 94z Ebeltøft Markjorder- A. Knudsens Vej 6, se tinglysningsrids nr. 1: Ejeren af matr.nr. 94ao Ebeltøft Markjorder gives ret til at etablere et fortov og trappe på matr.nr. 94z Ebeltøft Markjorder 6 til brug for gående adgang fra Østerallé til ejendommen på matr.nr. 94ao Ebeltøft Markjorder. Den konkrete etablering og placering af fortovet skal ske efter

forudgående aftale med den til enhver tid ejer af matr.nr. 94z Ebeltoft Markjorder. Ejeren skal efter fortovets etablering vedligeholde dette og de grønne arealer på matr.nr. 94z Ebeltoft Markjorder beliggende vest for matr.nr. 94ao Ebeltoft Markjorder mod Østerallé. Efter fortovets etablering har alle ret til at anvende fortovet til gående adgang til / fra matr.nr. 94ao Ebeltoft Markjorder fra / til Østerallé.

Anvendelse af areal på matr.nr. 94ao Ebeltoft Markjorder-A. Knudsens Vej 6A, se tinglysningsrids nr. 2. Syddjurs Kommune gives ret til at anvende arealet på matr. 94ao Ebeltoft Markjorder mellem bygningerne på matr.nr. 94z Ebeltoft Markjorder og 94ao Ebeltoft Markjorder til opsætning af klimaanlæg.

Fortov på matr.nr. 94æ Ebeltoft Markjorder - A. Knudsens Vej 10: Syddjurs Kommune har ved etablering af fortov ved A. Knudsens Vej i 1990 anlagt dette på en del af A. Knudsens Vej 10. Per Laursen anerkender og accepterer, at fortovet er placeret på ejendommens grund.

Øvrige ydelser: Parterne er enige om, at ovennævnte rettigheder og pligter ikke giver ret til at kræve modydelse fra hinanden, ud over de i denne aftale nævnte.

Tinglysning: Aftalen vil blive tinglyst som servitutter på begge parter ejendomme. Syddjurs Kommune forestår tinglysningen, og parterne betaler tinglysningsafgiften med halvdelen til hver.

Opsigelse: Parterne kan hver især opsige aftalen med 6 måneders varsel, hvis de skal bruge de arealer, som den anden part er blevet givet brugsret til. Parterne kan i så tilfælde hver især aflyse førnævnte servitutter, og hver part skal selv fjerne det anlæg / fortov, som parten måtte have opsat / etableret på den anden parts ejendom.

Påtaleberettigede er ejeren af matr.nr. 94ao Ebeltoft Markjorder og matr.nr. 94z Ebeltoft Markjorder.

Påtaleberettiget:

Adresse: A. Knudsens Vej 6A
8400 Ebeltoft
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0094ao

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: A. Knudsens Vej 6
8400 Ebeltoft
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder

Matrikelnummer: 0094z

Herskende ejendom: Nej

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0094ao

Dato/løbenummer: 26.06.2022-1014003489
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 5.723.000 DKK
Rentesats: -0,2501 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0094z

Dato/løbenummer: 10.11.1966-905579-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.09.1968-4691-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.09.1972-7860-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.02.2015-1006108928
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0094ao

Dato/løbenummer: 11.09.1968-4691-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.09.1972-7860-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.06.1983-4930-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.1988-50-66
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
29189978

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

A. Knudsens Vej 6,
24678939
chmg@syddjurs.dk

Bilag:

Bilagsreference:

f822a9ad-40e7-40dc-9a29-433048ce0ce9

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Tinglysningsrids 1

Bilagsreference:

726d217d-7b16-45c5-b1ae-53147dfe7f9f

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Tinglysningsrids 2

Bilagsreference:

900923c9-227f-4d57-aa40-e0cea7f4e5c8

Bilag referencekode:

Andet.

Beskrivelse af bilag:

Underskrevet brugsretsftale

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

20251020-1017157868

Servitut:

Servitut

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: A. Knudsens Vej 6
8400 Ebeltøft
Landsejerlav: Ebeltøft Markjorder
Matrikelnummer: 0094z

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.01.2026 15:24:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

06.01.2026-1017373868

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20251020-1017157868
Servitut: Servitut

Ejendom:

Adresse: A. Knudsens Vej 6A
8400 Ebeltøft
Landsejerlav: Ebeltøft Markjorder
Matrikelnummer: 0094ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

06.01.2026 15:24:39

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

06.01.2026-1017373868
