



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

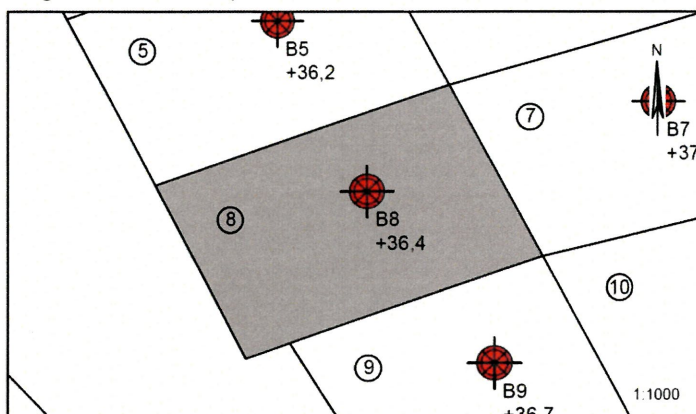


KOMPRIMERINGSKONTROL

Boligområde ved P. Vejsgaardsvænget – Etape 3, 8550 Ryomgård

Parcel nr.: 8
Boring nr.: B8
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +36,1
Dybde til OSBL, m: 0,25

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,25m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand, moræneler og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære årtids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kortvarigt kunne indstille sig over/i de lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af morænesand/moræneler, hvorfor projektet henføres til drænkasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

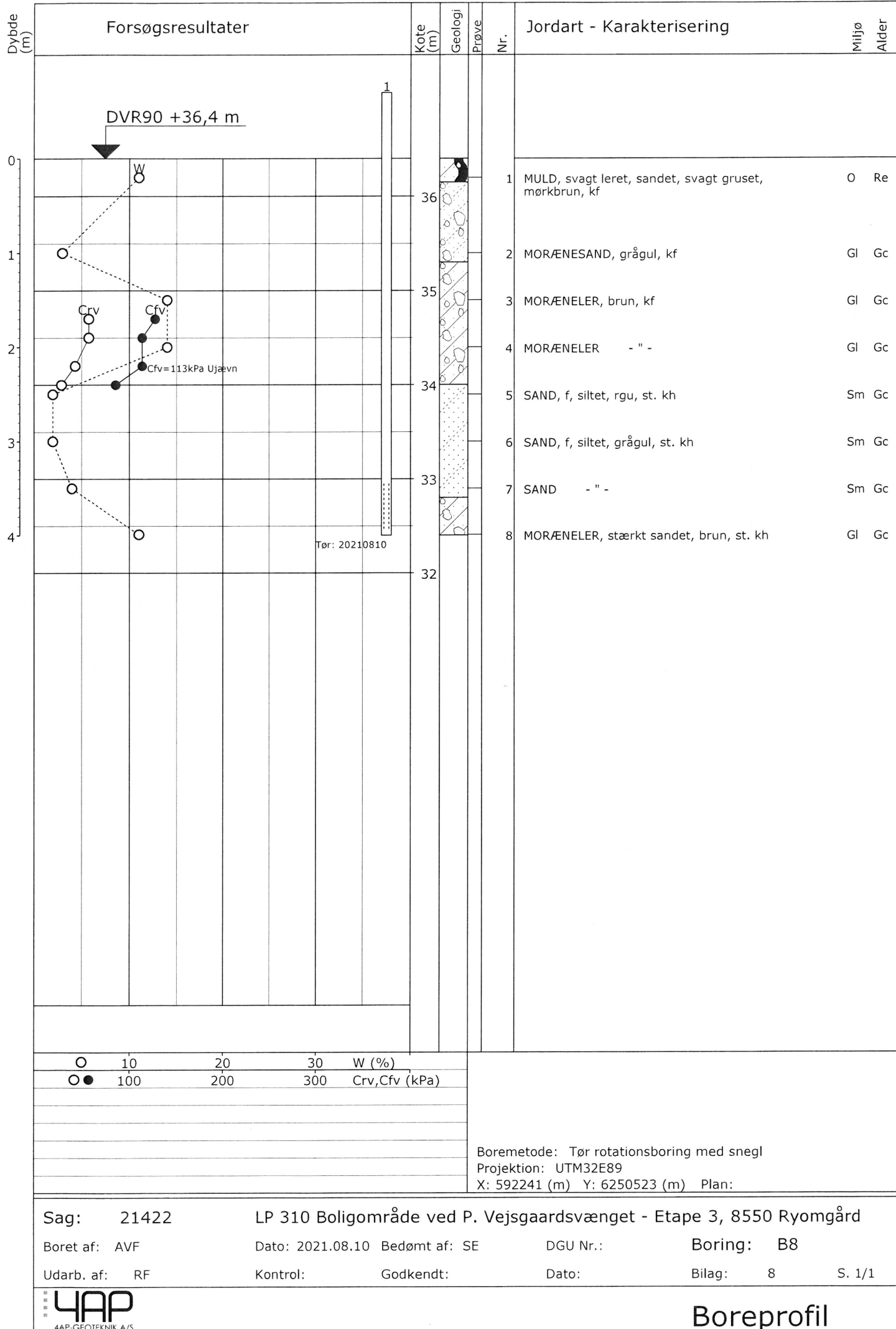
Parcellen ligger pt. udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Den udførte boring er placeret på grundens nordøstlige del og variationer kan forekomme.

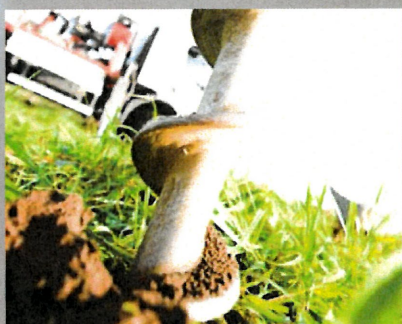
Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

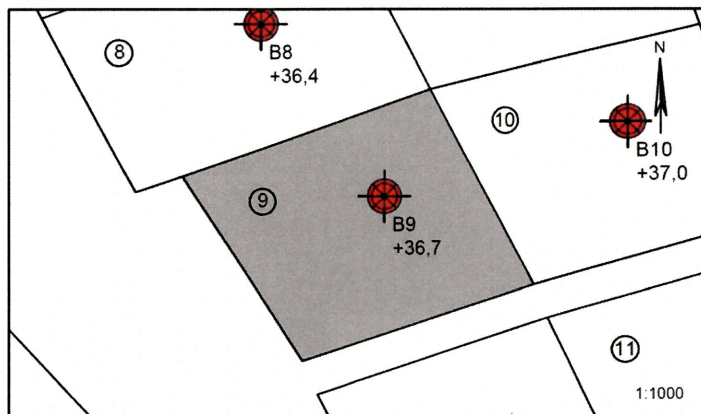


KOMPRIMERINGSKONTROL

Boligområde ved P. Vejsgaardsvænget – Etape 3, 8550 Ryomgård

Parcel nr.: 9
Boring nr.: B9
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +36,4
Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære årtids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kortvarigt kunne indstille sig over/i de lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af morænesand, hvorfor projektet henføres til drænkasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

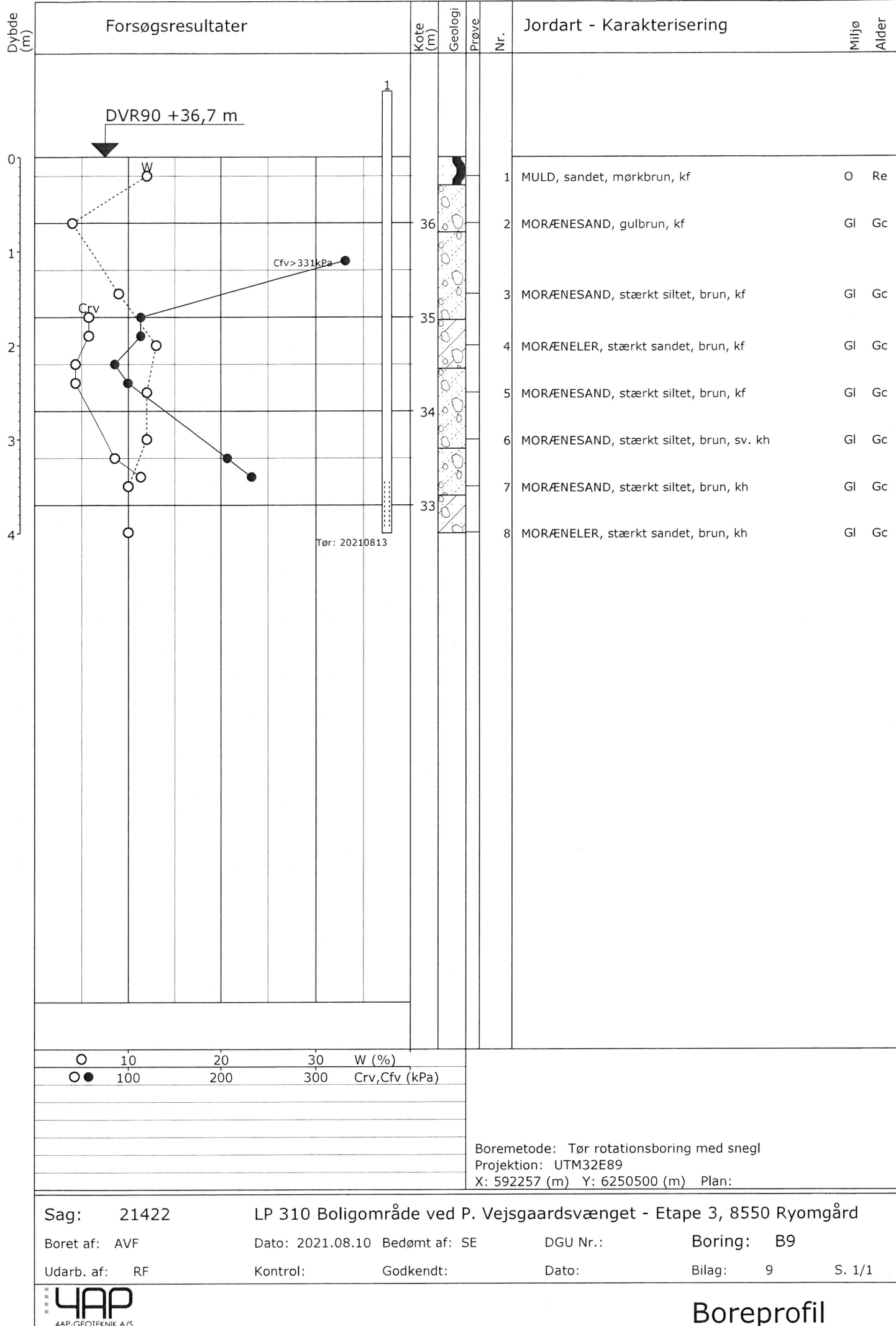
Parcellen ligger pt. udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Den udførte boring er placeret på grundens nordøstlige del og variationer kan forekomme.

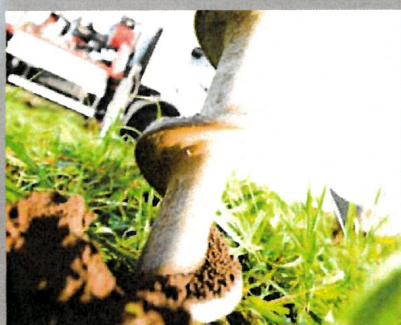
Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

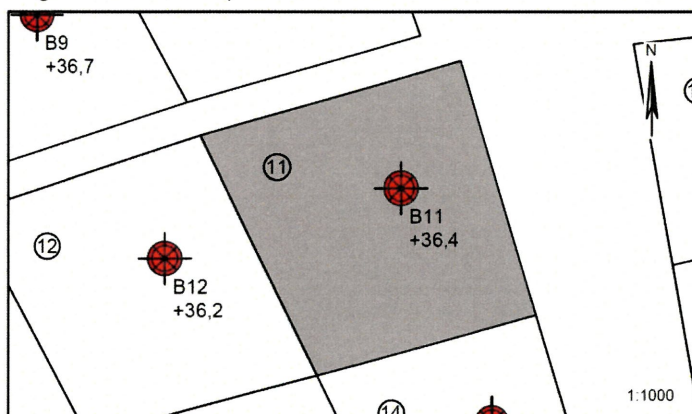


KOMPRIMERINGSKONTROL

Boligområde ved P. Vejsgaardsvænget – Etape 3, 8550 Ryomgård

Parcel nr.: 11
Boring nr.: B11
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +35,7
Dybde til OSBL, m: 0,70

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,70m, truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandssand, morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kortvarigt kunne indstille sig over/i de lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af morænesand/moræneler, hvorfor projektet henføres til drænkklasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

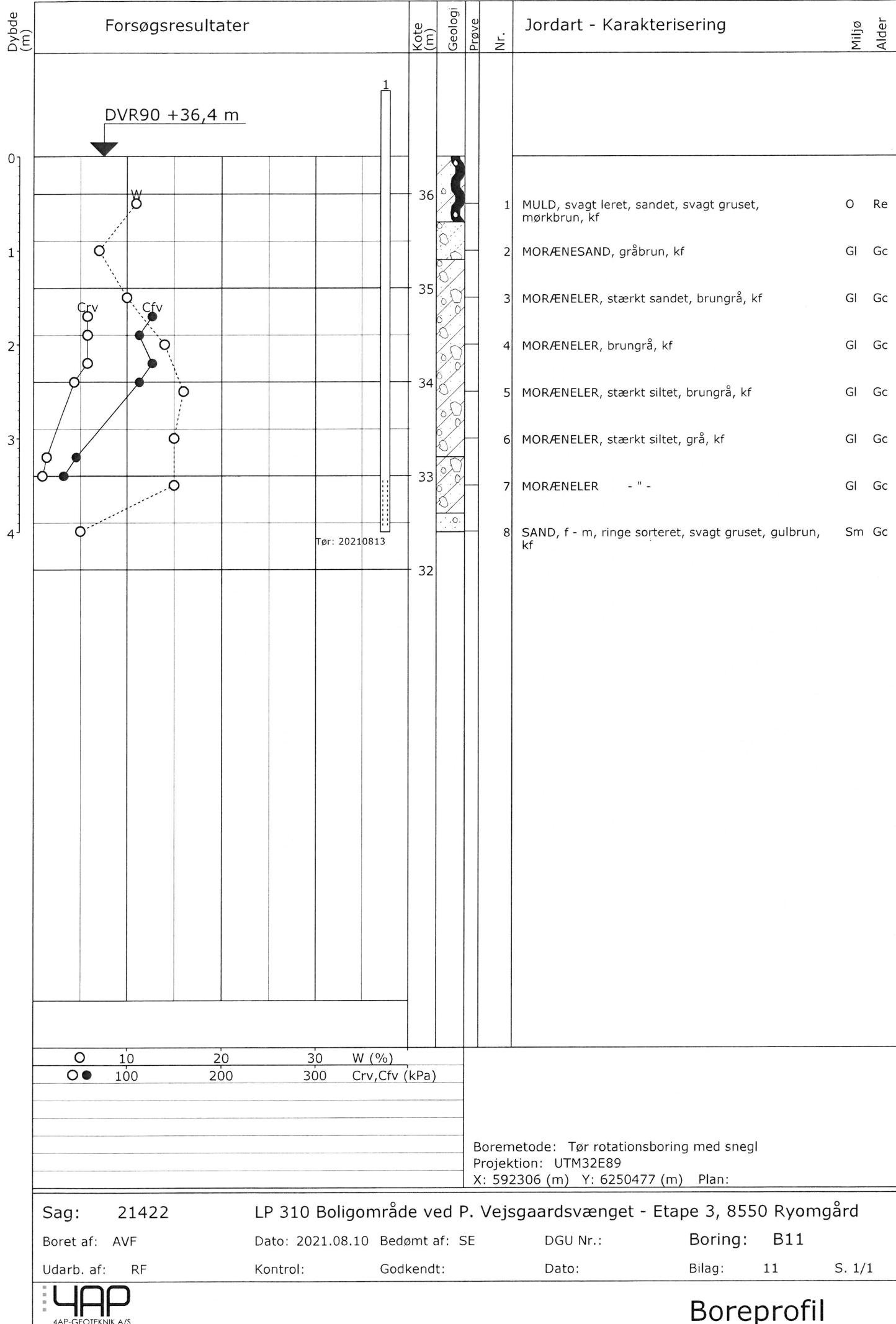
Parcellen ligger pt. udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Den udførte boring er placeret på grundens nordøstlige del og variationer kan forekomme.

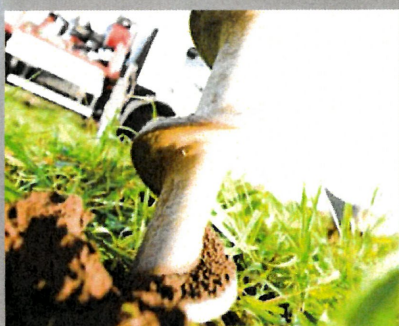
Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

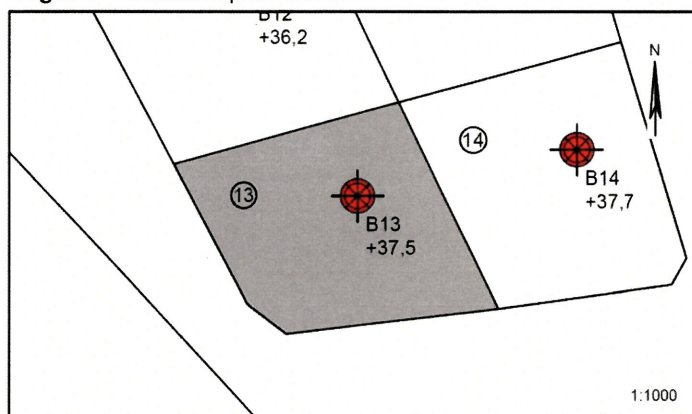


KOMPRIMERINGSKONTROL

Boligområde ved P. Vejsgaardsvænget – Etape 3, 8550 Ryomgård

Parcel nr.: 13
Boring nr.: B13
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +37,3
Dybde til OSBL, m: 0,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,20m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kortvarigt kunne indstille sig over/i de lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af moræneler, hvorfor projektet henføres til drænkklasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

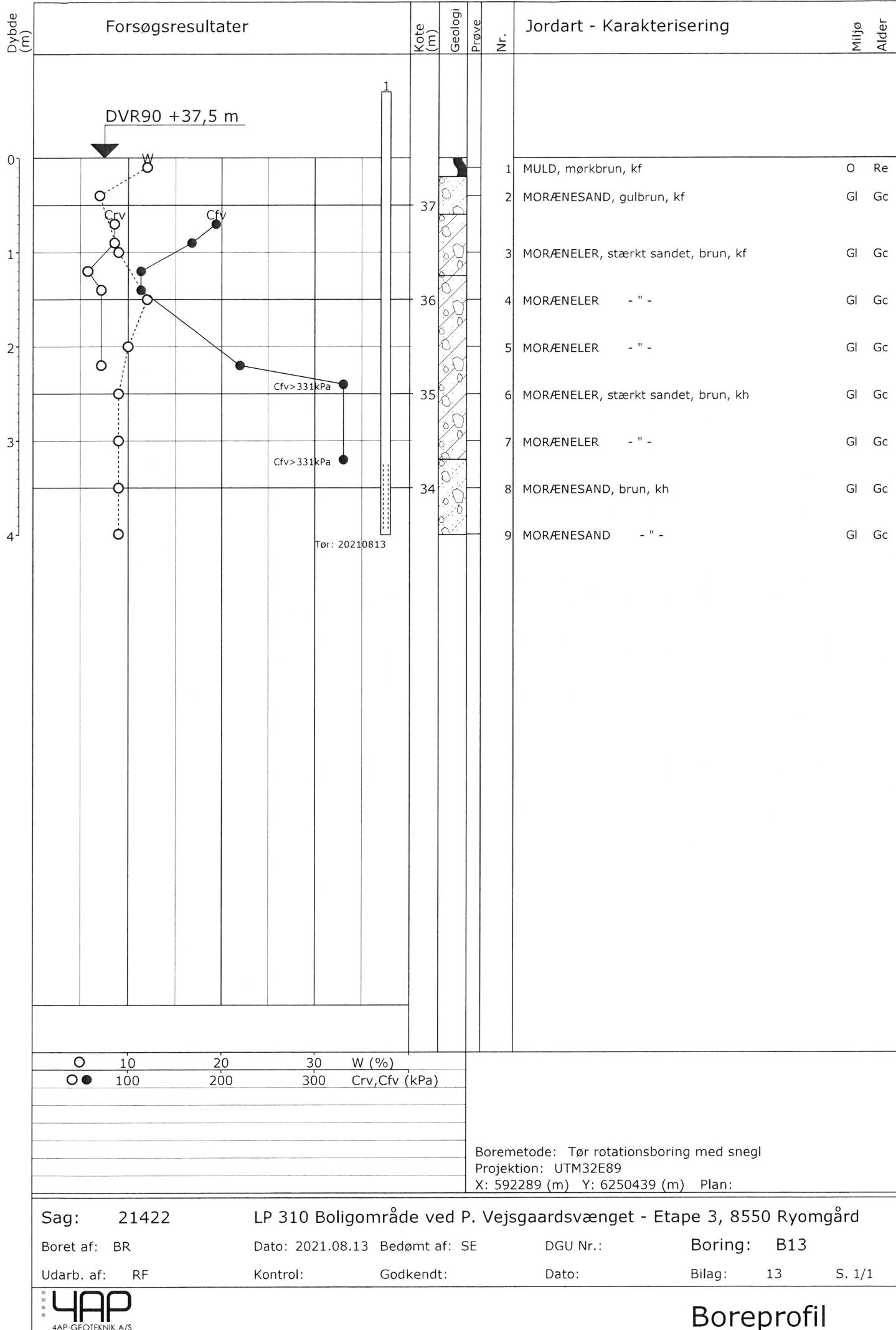
Parcellen ligger pt. udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Den udførte boring er placeret på grundens nordøstlige del og variationer kan forekomme.

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

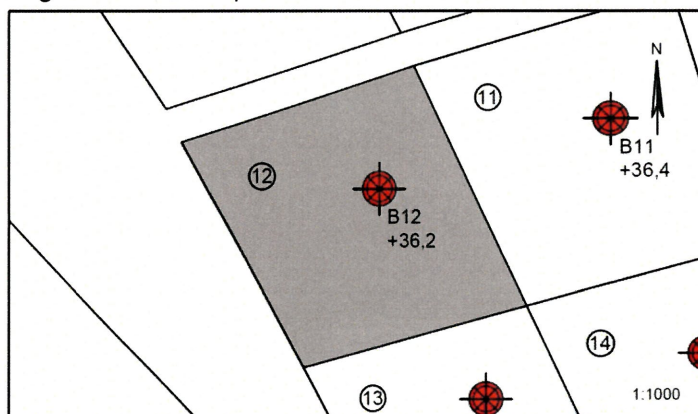


KOMPRIMERINGSKONTROL

Boligområde ved P. Vejsgaardsvænget – Etape 3, 8550 Ryomgård

Parcel nr.: 12
Boring nr.: B12
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +35,9
Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandssand, morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære årtids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kortvarigt kunne indstille sig over/i de lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terræforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af morænesand/moræneler, hvorfor projektet henføres til drænkklasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

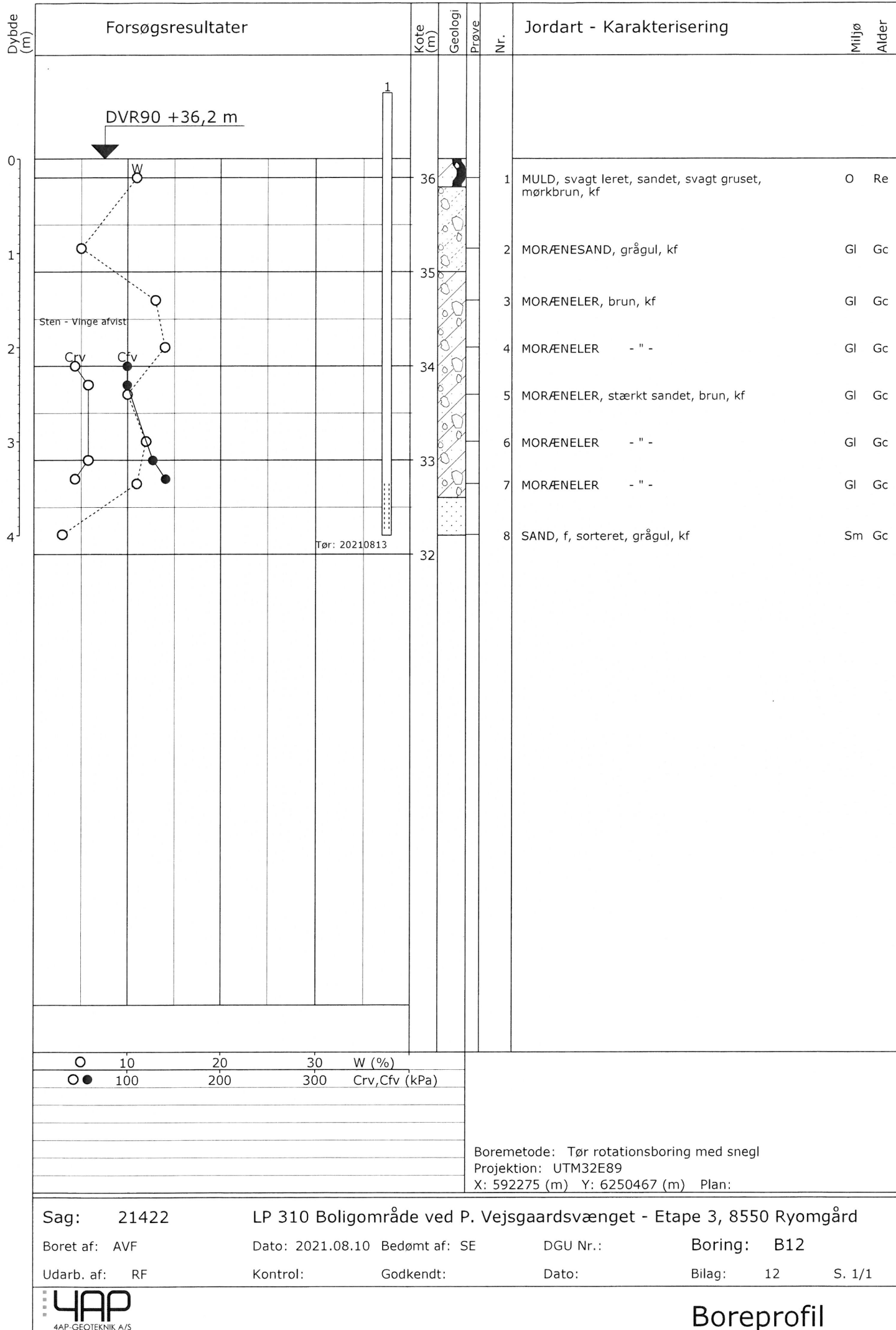
Parcellen ligger pt. udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Den udførte boring er placeret på grundens nordøstlige del og variationer kan forekomme.

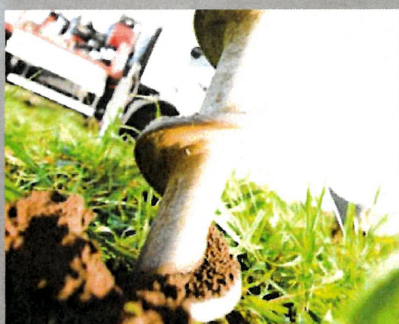
Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

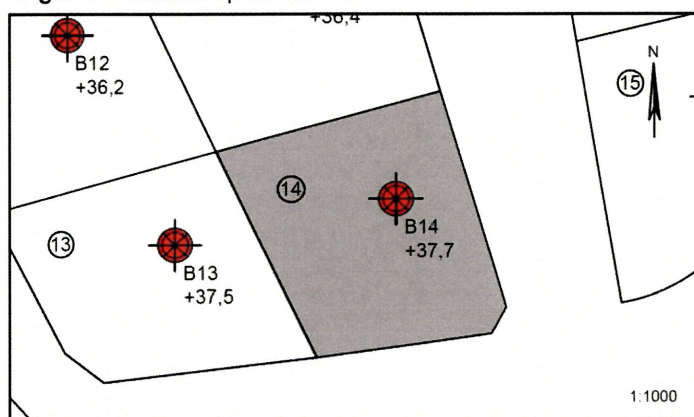


KOMPRIMERINGSKONTROL

Boligområde ved P. Vejsgaardsvænget – Etape 3, 8550 Ryomgård

Parcel nr.: 14
Boring nr.: B14
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +37,5
Dybde til OSBL, m: 0,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,20m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kortvarigt kunne indstille sig over/i de lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af moræneler, hvorfor projektet henføres til drænkklasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

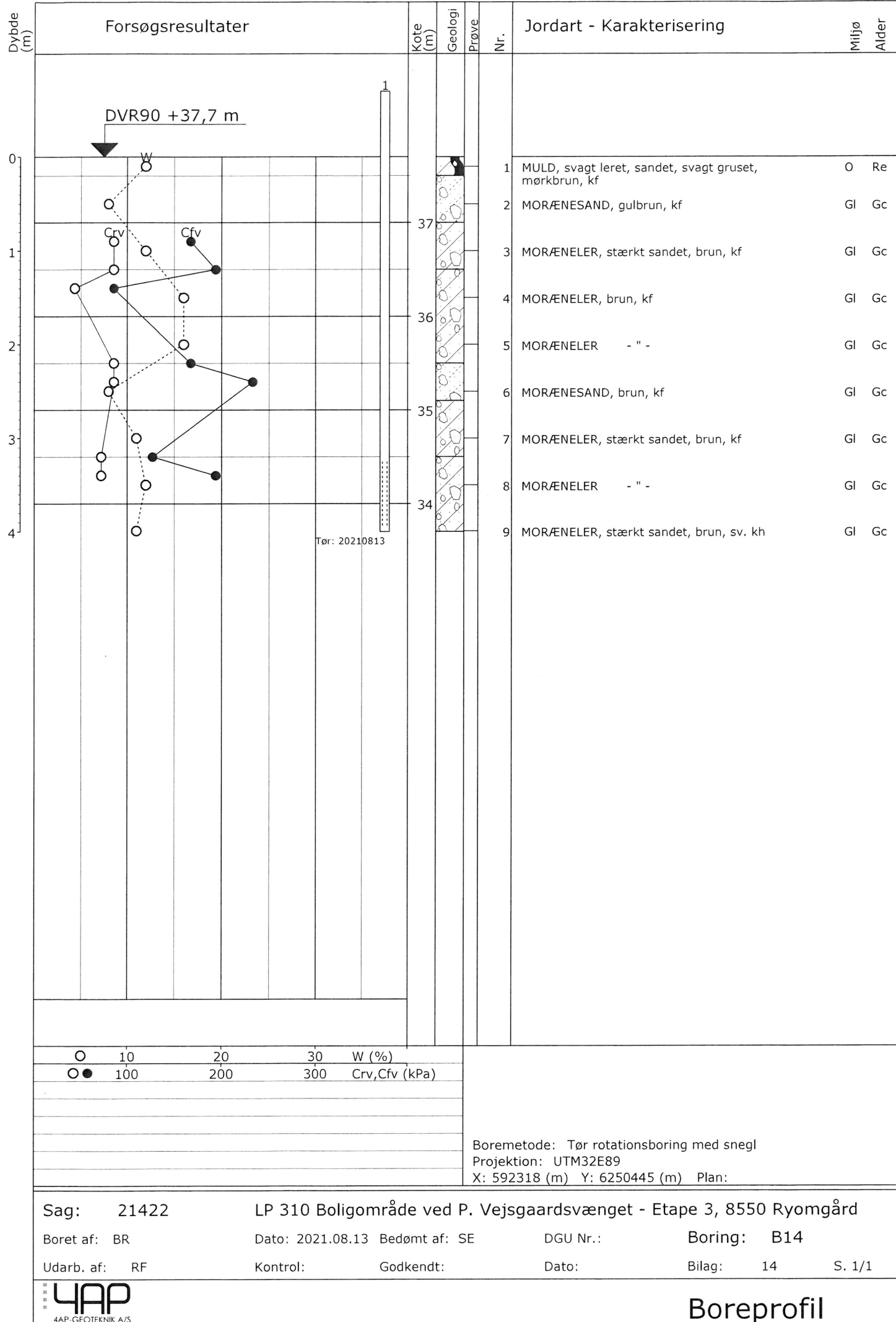
Parcellen ligger pt. udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Den udførte boring er placeret på grundens nordøstlige del og variationer kan forekomme.

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

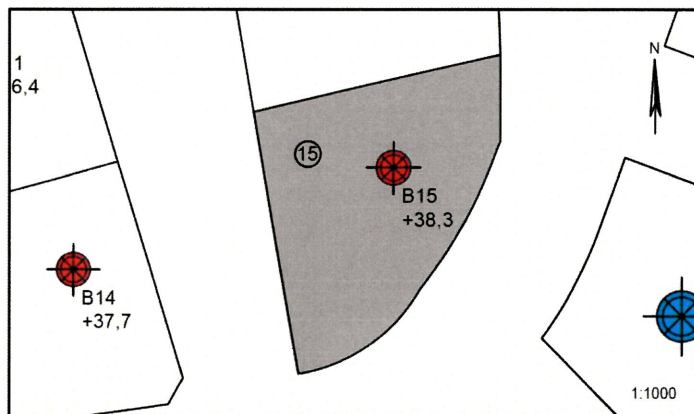


KOMPRIMERINGSKONTROL

Boligområde ved P. Vejsgaardsvænget – Etape 3, 8550 Ryomgård

Parcel nr.: 15
Boring nr.: B15
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +38,1
Dybde til OSBL, m: 0,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,20m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kortvarigt kunne indstille sig over/i de lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af moræneler, hvorfor projektet henføres til drænkasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

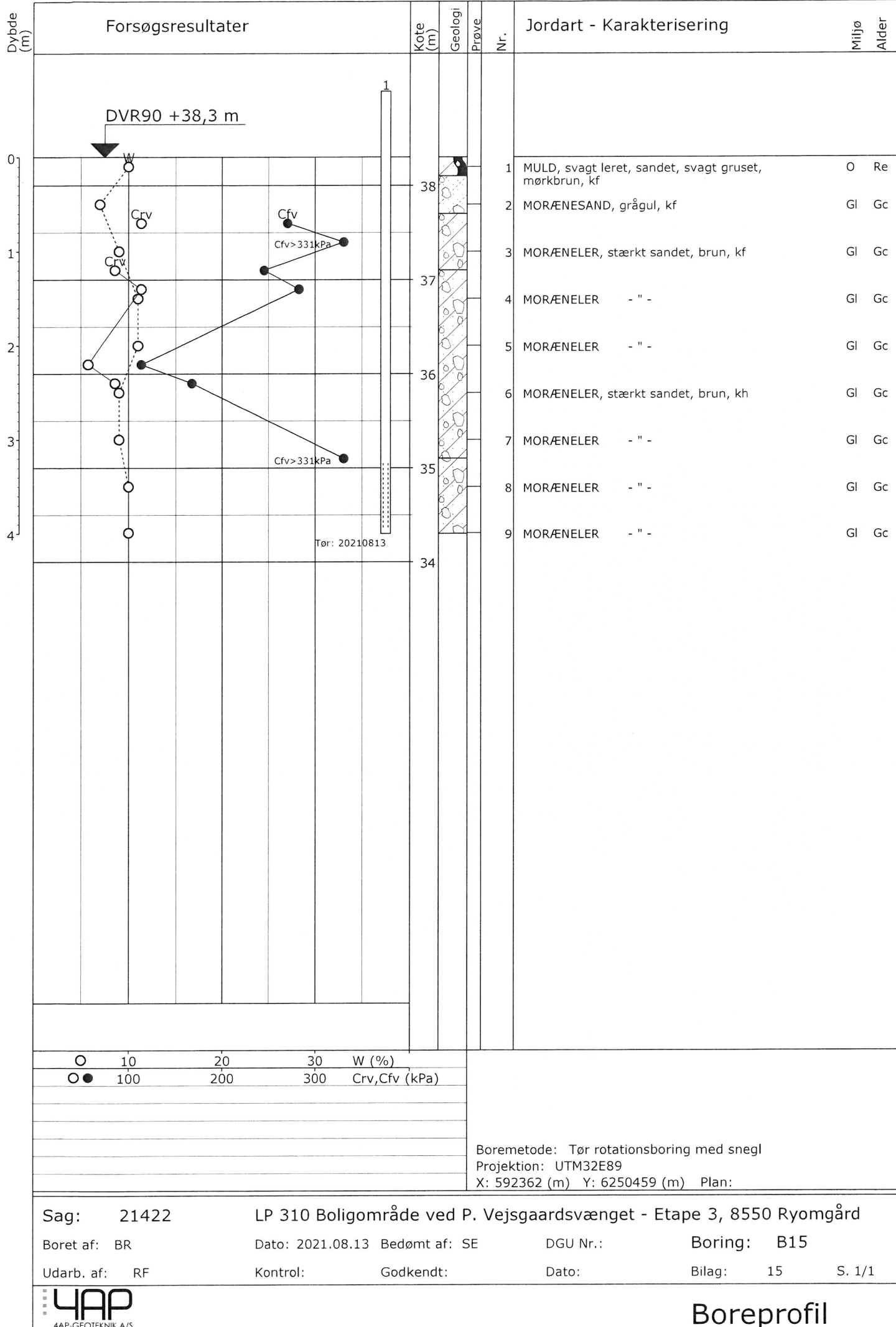
Parcellen ligger pt. udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Den udførte boring er placeret på grundens nordøstlige del og variationer kan forekomme.

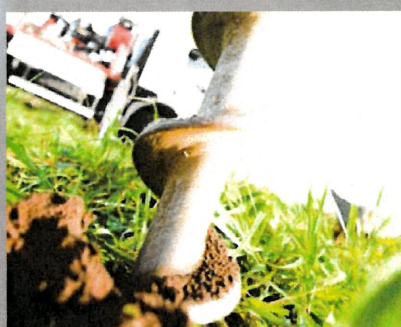
Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

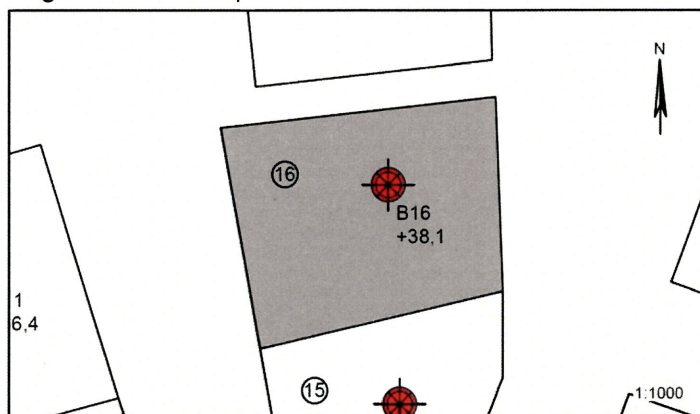


KOMPRIMERINGSKONTROL

Boligområde ved P. Vejsgaardsvænget – Etape 3, 8550 Ryomgård

Parcel nr.: 16
Boring nr.: B16
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +37,9
Dybde til OSBL, m: 0,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,20m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kortvarigt kunne indstille sig over/i de lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af moræneler, hvorfor projektet henføres til drænkklasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

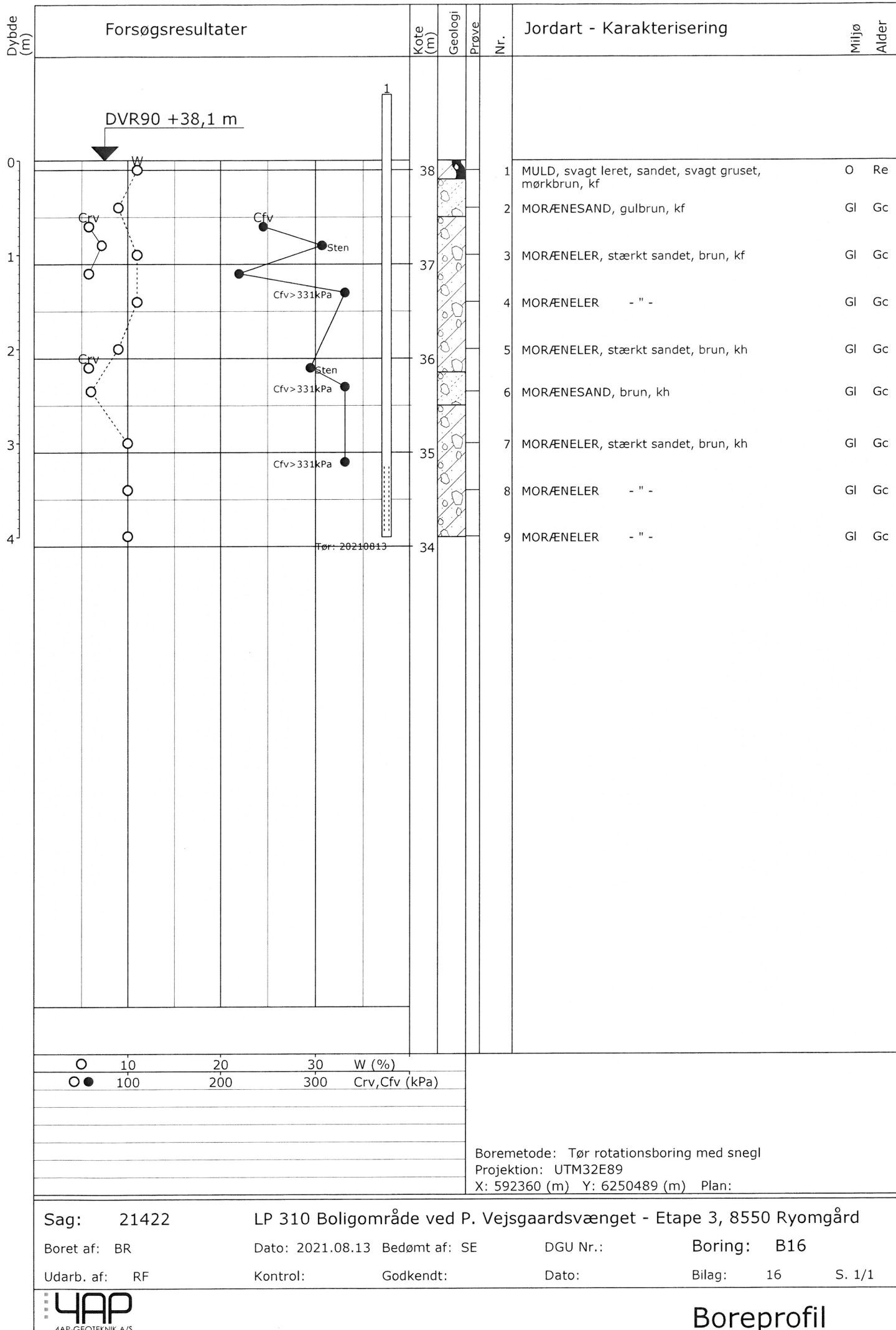
Parcellen ligger pt. udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Den udførte boring er placeret på grundens nordøstlige del og variationer kan forekomme.

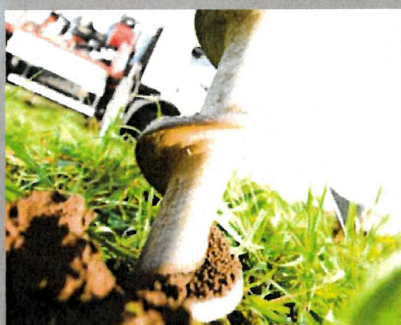
Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

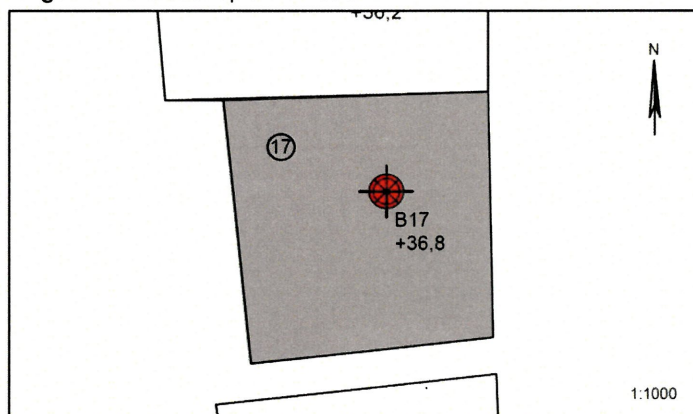


KOMPRIMERINGSKONTROL

Boligområde ved P. Vejsgaardsvænget – Etape 3, 8550 Ryomgård

Parcel nr.: 17
Boring nr.: B17
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +36,6
Dybde til OSBL, m: 0,15

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,15m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand, moræneler og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære årtids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kortvarigt kunne indstille sig over/i de lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af morænesand/moræneler, hvorfor projektet henføres til drænkasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

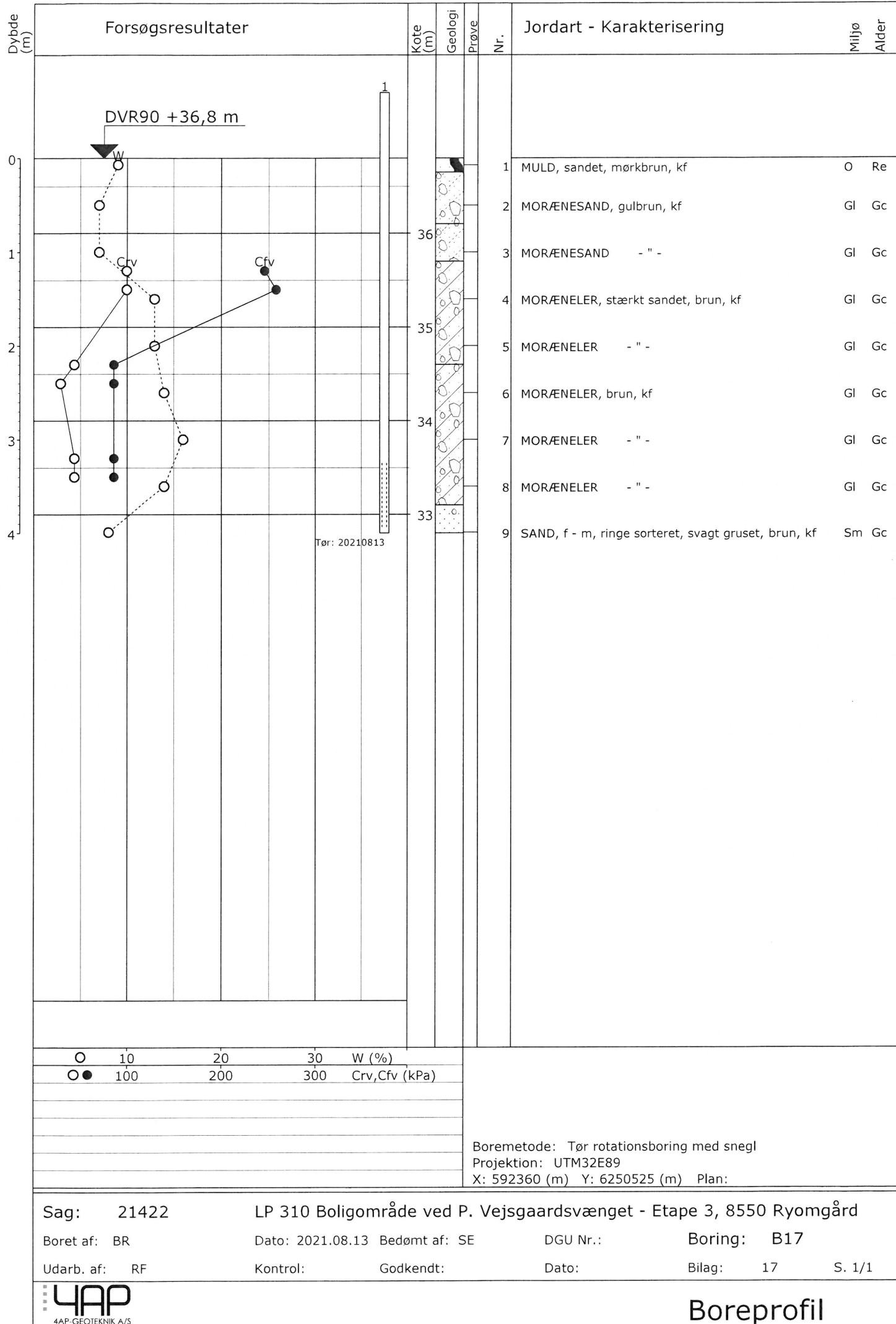
Parcellen ligger pt. udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Den udførte boring er placeret på grundens nordøstlige del og variationer kan forekomme.

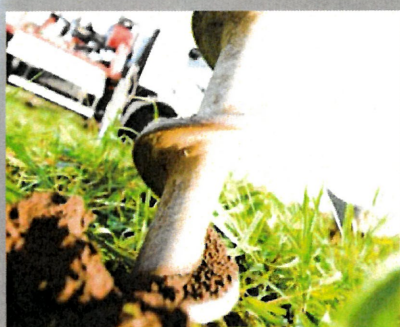
Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

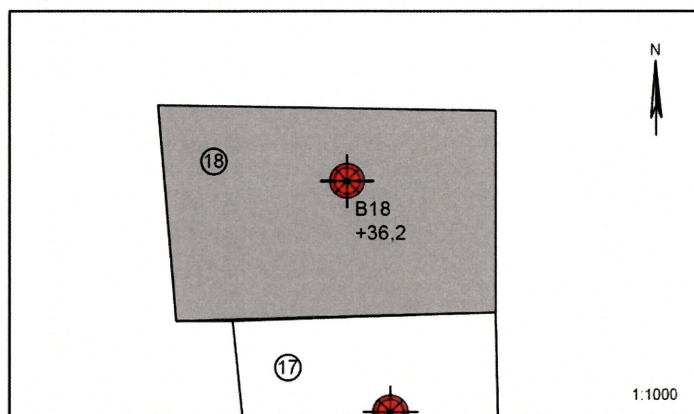


KOMPRIMERINGSKONTROL

Boligområde ved P. Vejsgaardsvænget – Etape 3, 8550 Ryomgård

Parcel nr.: 18
Boring nr.: B18
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +36,0
Dybde til OSBL, m: 0,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,20m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære årtids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kortvarigt kunne indstille sig over/i de lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af morænesand/moræneler, hvorfor projektet henføres til drænkklasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

Parcellen ligger pt. udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som ren jord (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

Særlige forhold

Den udførte boring er placeret på grundens nordøstlige del og variationer kan forekomme.

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer.

