

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 27.06.2023-1014935816

Servitut:

Senest påtegnet:

27.06.2023 15:01:15

Ejendom:

Adresse: Mjølnervangen 34
8410 Rønde
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager
Matrikelnummer: 0112a

Tekniske anlæg:

El: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Servitut om transformerstation med tilhørende kabelanlæg med spændinger til og med 20 kV
Transformerstation: 2791

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere KONSTANT Net A/S CVR 21262498 (herefter Selskabet) ret til på omstående ejendom at anbringe ovenstående anlæg bestående af transformerstation og kabelanlæg med fornødent tilbehør (herefter betegnet - Anlægget).

Anlæggets omtrentlige placering på ejendommen fremgår af det udleverede/vedhæftede kortbilag.

Selskabet har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte Anlægget samt ret til at sikre, at Anlægget står frit og upåvirket af omgivelserne.

Der må ikke inden for en afstand af 1 meter til hver side af kabelanlægget (vandret afstand) og 2 meter fra transformerstationen, foretages bebyggelse eller beplantning

af træer og buske med dybtgående rødder, eller foretages noget, der kan være til hinder for eftersyn og reparations- eller vedligeholdelsesarbejde. Bestemmelsen gælder ikke for anlæg og beplantning, der forefindes på tidspunktet for Anlæggets etablering.

Lodsejeren forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring Anlægget, som driften af anlægget og lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Gæsteprincippet er betegnelsen for en udfyldende regel, der finder anvendelse i tilfælde, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til, at anbringe en transformerstation samt kabel /kabler på en ejendom. Reglen indebærer, at Selskabet som "gæst" skal bekoste ledningsarbejde, der nødvendiggjort af ejeren/ejerne ændrede benyttelse af det areal, hvor ledningen er anbragt.

Parterne er enige om at fravige gæsteprincippet i forhold til de pågældende Anlæg. Selskabet har derfor ret til at lade anbringe, at opretholde og at udskifte de pågældende Anlæg. Hvis Selskabets Anlæg skal flyttes, enten permanent eller midlertidigt, på grund af forhold hos ejeren/ejerne, skal ejer /ejerne betale Selskabets omkostninger forbundet med flytningen. Hvis flytningen skyldes forhold hos Selskabet, betaler Selskabet de omkostninger, som flytningen måtte påføre ejeren/ejerne. Indirekte omkostninger, herunder driftstab, avancetab eller tilsvarende indirekte tab, erstattes ikke. Selskabet afholder således selv udgifterne til at vedligeholde og udskifte de pågældende Anlæg, når det er Selskabets egne forhold, der nødvendiggør dette.

Opmærksomheden henledes på, at hvis det rent faktisk bliver nødvendigt at flytte Anlæggene vil den økonomiske byrde, som ejeren/ejerne herved påtager sig, kunne komme til at stå i et åbenbart misforhold til, hvad ejeren/ejerne får ud af at indgå denne aftale. Ejeren/ejerne er indforstået hermed.

For de rettigheder Selskabet har erhvervet ved denne servitut, yder Selskabet en éngangserstatning.

Erstatningen beregnes på grundlag af gældende landsaftale mellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Energi og Energinet.dk. Hertil gives tillæg for etablering i byzone, som fremgår af særskilt erstatningsaftale.

Beløbet er til fuld og endelig afgørelse.

Erstatning for skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af gældende landsaftale mellem Landbrug & Fødevarer, Dansk Energi og Energinet.dk

Påtaleretten tilkommer KONSTANT Net A/S, CVR: 21262498.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Servitutten respekterer omprioritering og prioritering

I tilfælde af, at Anlægget ikke længere er i brug, er Selskabet forpligtiget til at aflyse servitutten, hvis lodsejeren anmoder herom. Placering af Anlægget sker på Selskabets foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.

Selskabet kan, uden samtykke fra ejeren/ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler, overdrage sine Anlæg, samt sine rettigheder og pligter efter denne servitut.

Selskabet kan desuden, uden samtykke fra ejeren/ejerne af det/de ovennævnte matrikel/matrikler, tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Myndighed:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Påtaleberettiget:

Navn: Konstant Net A/S
Dusager 22
8200 Aarhus N
Cvr-nr.: 21262498

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Konstant Net A/S
Dusager 22
8200 Aarhus N

Cvr-nr.: 21262498

Kontaktoplysninger: 112a Thorsager By, Thorsager,
70114509
amne@konstant.dk

Bilag:

Bilagsreference: 8cecd446-fb78-4330-beae-831a1c0f598d
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

Bilagsreference: 77fbf579-f5bf-4f6d-a8d1-f07befbfc1d
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag: Stedfæstelse

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 20150219-1006113458
Servitut: Servitut

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Mjølnerløvvej 34
8410 Rønde
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager
Matrikelnummer: 0112a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.06.2023 15:01:15

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

27.06.2023-1014935816

.....
Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

20150219-1006113458

Servitut:

Servitut
