

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 13.06.2017-1008752168

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

02.07.2024 13:26:05

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001a  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bg  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bf  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bh  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001be  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bm  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bo

Adresse: Bøgebjergget 15  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bz

Adresse: Bøgebjergget 6  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bn

Adresse: Bøgebjergget 1  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001c

Adresse: Bøgebjergget 8  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bæ

Adresse: Bøgebjergget 13  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bø

Adresse: Bøgebjergget 11  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001br

Adresse: Bøgebjergget 19  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001cb

Adresse: Bøgebjergget 17  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001cc

Adresse: Bøgebjergget 23  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001cd

Adresse: Bøgebjergget 35  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001cg

Adresse: Bøgebjergget 12  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001ci

Adresse: Bøgebjergget 29  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bs

Adresse: Bøgebjergget 37  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001cn

Adresse: Bøgebjergget 21  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bt

Adresse: Bøgebjergget 10  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bx

Adresse: Bøgebjergget 3B  
8420 Knebel

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001co

Adresse: Bøgebjergget 1A  
8420 Knebel  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001ct

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om alment kloakanlæg

Undertegnede ejer af den nævnte ejendom deklarerer herved, at der med bindende virkning for såvel nuværende som efterfølgende ejere af ejendommen tinglyses følgende bestemmelser til sikring af de på vedhæftede eRids viste kloakanlæg.

1. Det skal tåles, at der er anbragt kloakanlæg på ejendommen, således som vist med orange på vedhæftede eRids.
2. Kloakanlægget er ikke omfattet af gæsteprincippet, hvilket betyder at ejendommens ejer kun kan kræve ledningen omlagt med ledningsejerens accept, og at ejendommens ejer afholder alle omkostninger i forbindelse med omlægningen. Ledningsarbejder såsom afskærmning af ledningen eller forstærkning heraf som følge af ændret anvendelse eller andre ændringer af det pågældende areal, skal ligeledes afholdes af ejendommens ejer.
3. Anlæggene skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, ledningsejeren skønner det nødvendigt.
4. I et bælte af 2 meter på hver side af anlæggene må der ikke bebygges, beplantes med træer med dybtgående rødder eller finde anden benyttelse sted, der kan være til gene for anlæggene. For kloakledninger måles de 2 m fra det lodrette plan gennem ledningen. Ledningsejeren kan dispensere herfra og fastsætter da vilkårene herfor. I samme areal må intet iværksættes, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparation- eller vedligeholdelsesarbejder.

5. Der må tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Ledningsejeren er pligtig til snarest efter arbejdets afslutning at retablere opgravede arealer.

6. Erstatning for eventuel skade forvoldt ved ledningsarbejdet fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten.

7. For så vidt angår ledningsanlæg nedlagt i private fællesveje i byer og bymæssige områder, som er omfattet af afsnit 3 i lov om private fællesveje, viger denne deklarationsbestemmelser i forhold til bestemmelserne i lov om private fællesveje, § 67-70 om ledningsanlæg i sådanne veje.

8. Påtaleretten tilkommer ledningsejeren, Syddjurs Spildevand A/S, cvr.nr. 29818967.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på matr.nr. 1c, 1bm, 1bn, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bx og 1bz Knebel By, Knebel, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen på tinglysningstidspunktet.

---

**Myndighed:**

Navn: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: AquaDjurs A/S  
Tyrrisvej 14  
8410 Rønde  
Cvr-nr.: 44522322

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001a  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bg  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bf  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bh  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel

Matrikelnummer:	0001be
Landsejerlav:	Knebel By, Knebel
Matrikelnummer:	0001bm
Landsejerlav:	Knebel By, Knebel
Matrikelnummer:	0001bo
Dato/løbnummer:	29.04.2022-1013857842
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	15.12.1930-907422-66
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.08.1977-7103-66
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	27.03.1979-2946-66
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	29.10.1979-11839-66
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.04.1981-2735-66-S0001
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	04.09.1989-5487-66
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.08.2009-16701-66
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.02.2015-1006121660
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Knebel By, Knebel
Matrikelnummer:	0001bz
Dato/løbnummer:	26.11.2013-1004976810
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Knebel By, Knebel
Matrikelnummer:	0001c
Dato/løbnummer:	15.12.1930-907423-66
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	25.08.1977-7103-66
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	23.09.1982-6879-66
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.08.2009-16701-66
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	26.11.2013-1004976810

Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001bæ
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	23.09.1982-6879-66 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.11.2013-1004976810 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001bø
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.11.2013-1004976810 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001br
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.11.2013-1004976810 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001cc
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.11.2013-1004976810 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001cd
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.11.2013-1004976810 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001cg
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.11.2013-1004976810 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001ci
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.11.2013-1004976810 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001bs
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.11.2013-1004976810 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001cn

Dato/løbenummer: 26.11.2013-1004976810  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bt

Dato/løbenummer: 26.11.2013-1004976810  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bx

Dato/løbenummer: 23.09.1982-6879-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.11.2013-1004976810  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001co

Dato/løbenummer: 23.09.1982-6879-66  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

AquaDjurs A/S  
Tyrrisvej 14  
8410 Rønde  
44522322

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Skift af påtaleret,  
87581900  
vgp@aquadjurs.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 7f5f94aa-6352-4a9d-93d1-8bd1edd02fb2  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: deklARATIONstekst 151 220

Bilagsreference: b824d26f-8a9e-45a1-af61-a89f018c792e  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: gml 151 220

Bilagsreference: 6282f5f8-760e-46ee-9820-180bdff8c170  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: eRids 151 220

Bilagsreference: 15951b49-2b2c-4950-be1f-01a740390c05  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: udstykningsplan 141 014

Bilagsreference: 76293d2b-2cbb-4fa4-a821-e423851a718a  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Referat\_sds-generalforsamling-2021-05-17-referat-med-bilag

Bilagsreference: 2609e5ee-0558-4efa-ba37-994006439433  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Referat ekstraordinær generalforsamling 31. januar 2022

Bilagsreference: a8f5158c-e4b0-4e35-9c07-6106640fde74  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Vedtægter Syddjurs Spildevand december 2021\_vedtaget  
Egeneralforsamling 27.okt2021\_0

Bilagsreference: 71714c46-362d-4eb3-813f-5c6aabe9008a  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 800836\_Påtegning\_13.06.2017-1008752168\_Deklaration om  
alment kloakanlæg

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001a  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bg  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel

Matrikelnummer: 0001bf  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bh  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001be  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bm  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bo

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

---

**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

---

**Dato/løbenummer:**

13.06.2017-1008752168

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Bøgebjergget 6  
8420 Knebel  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bn

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

---

**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

---

**Dato/løbenummer:**

13.06.2017-1008752168

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Bøgebjergget 8  
8420 Knebel  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bæ

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

-----  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

-----  
**Dato/løbnummer:**

13.06.2017-1008752168

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Bøgebjergget 13  
8420 Knebel  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bø

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

-----  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

-----  
**Dato/løbnummer:**

13.06.2017-1008752168

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Bøgebjergget 11

Landsejerlav: 8420 Knebel  
Matrikelnummer: Knebel By, Knebel  
0001br

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

---

**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

---

**Dato/løbnummer:**

13.06.2017-1008752168

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Bøgebjergget 19  
8420 Knebel  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001cb

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

---

**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

---

**Dato/løbnummer:**

13.06.2017-1008752168

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Bøgebjergget 15  
8420 Knebel  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bz

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

---

**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

---

**Dato/løbnummer:**13.06.2017-1008752168

---

---

**Ejendom:****Adresse:**Bøgebjergget 1  
8420 Knebel**Landsejerlav:**

Knebel By, Knebel

**Matrikelnummer:**

0001c

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

---

**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

---

**Dato/løbnummer:**13.06.2017-1008752168

---

---

**Ejendom:****Adresse:**Bøgebjergget 17  
8420 Knebel**Landsejerlav:**

Knebel By, Knebel

**Matrikelnummer:**

0001cc

---

**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

-----  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

-----  
**Dato/løbenummer:**

13.06.2017-1008752168

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Bøgebjergget 21  
8420 Knebel

Landsejerlav:

Knebel By, Knebel

Matrikelnummer:

0001bt

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

-----  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

-----  
**Dato/løbenummer:**

13.06.2017-1008752168

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Bøgebjergget 37  
8420 Knebel

Landsejerlav:

Knebel By, Knebel

Matrikelnummer:

0001cn

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----

**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

.....  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

.....  
**Dato/løbenummer:**

13.06.2017-1008752168

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Bøgebjergget 23

8420 Knebel

**Landsejerlav:**

Knebel By, Knebel

**Matrikelnummer:**

0001cd

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

.....  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

.....  
**Dato/løbenummer:**

13.06.2017-1008752168

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Bøgebjergget 35

8420 Knebel

**Landsejerlav:**

Knebel By, Knebel

**Matrikelnummer:**

0001cg

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

.....  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

.....  
**Dato/løbenummer:**

13.06.2017-1008752168

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Bøgebjergget 12  
8420 Knebel

**Landsejerlav:**

Knebel By, Knebel

**Matrikelnummer:**

0001ci

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

.....  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

.....  
**Dato/løbenummer:**

13.06.2017-1008752168

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Bøgebjergget 29  
8420 Knebel

**Landsejerlav:**

Knebel By, Knebel

**Matrikelnummer:**

0001bs

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

.....  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

-----  
**Dato/løbnummer:**

13.06.2017-1008752168

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:** Bøgebjergget 3B  
8420 Knebel  
**Landsejerlav:** Knebel By, Knebel  
**Matrikelnummer:** 0001co

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

-----  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

-----  
**Dato/løbnummer:**

13.06.2017-1008752168

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:** Bøgebjergget 10  
8420 Knebel  
**Landsejerlav:** Knebel By, Knebel  
**Matrikelnummer:** 0001bx

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

-----  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

-----  
**Dato/løbnummer:**

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Bøgebjerg 1A  
8420 Knebel  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001ct

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

02.07.2024 13:26:05

.....  
**Dokumenttype:**

Påtegning om ny påtaleberettiget

.....  
**Dato/løbenummer:**

13.06.2017-1008752168

---