

Brugsretsaftale

Undertegnede

Per Laursen
Sophielundsvej 1A
8860 Ulstrup
CVR nr. 19346595

og

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
CVR nr. 29189978

Har indgået følgende aftale om gensidig brugsret til hinandens ejendomme.

I oktober 2014 indgik den daværende ejer af A. Knudsens Vej 6A, Waldemar Graff Blichfeldt og Syddjurs Kommune en identisk aftale om gensidig brugsret til hinandens ejendomme. Idet aftalen nu ønskes tinglyst, indgås aftalen på ny af de nuværende ejere.

Per Laursen er ejer af A. Knudsens Vej 6A ,8 og 10, og Syddjurs Kommune er ejer af A. Knudsens Vej 6.

Etablering af fortov og færdselsret på A. Knudsens Vej 6

Per Laursen gives ret til at etablere et fortov og trappe på A. Knudsens Vej 6 til brug for gående adgang fra Østerallé til A. Knudsens Vej 6A. Den konkrete etablering og placering af fortovet skal ske efter forudgående aftale med Syddjurs Kommune, Mobilitet og Arealdrift.

Per Laursen skal efter fortovets etablering vedligeholde dette og de grønne arealer på nr. 6 beliggende vest for nr. 6a mod Østerallé.

Efter fortovets etablering har alle ret til at anvende fortovet til gående adgang til / fra A Knudsens Vej 6A fra / til Østerallé.

Anvendelse af areal på A. Knudsens Vej 6A

Syddjurs Kommune gives ret til at anvende arealet på A. Knudsens Vej 6A mellem bygningerne på A. Knudsens Vej 6 og A. Knudsens Vej 6A, til opsætning af klimaanlæg.



Fortov på A. Knudsens Vej 10

Syddjurs Kommune har ved etablering af fortov ved A. Knudsens Vej i 1990 anlagt dette på en del af A. Knudsens Vej 10. Per Laursen anerkender og accepterer, at fortovet er placeret på ejendommens grund.

Øvrige ydelser

Parterne er enige om, at ovennævnte rettigheder og pligter ikke giver ret til at kræve modydelser fra hinanden, ud over de i denne aftale nævnte.

Tinglysning

Aftalen vil blive tinglyst som servitutter på begge parter ejendomme. Syddjurs Kommune forestår tinglysningen, og parterne betaler tinglysningsafgiften med halvdelen til hver.

Opsigelse

Parterne kan hver især opsigte aftalen med 6 måneders varsel, hvis de skal bruge de arealer, som den anden part er blevet givet brugsret til. Parterne kan i så tilfælde hver især aflyse førnævnte servitutter, og hver part skal selv fjerne det anlæg / fortov, som parten måtte have opsat / etableret på den anden parts ejendom.

For Per Laursen

Ulstrup, den 12/8-25

Per Dahlsgaard Laursen

Direktør

For Syddjurs Kommune

Ebeltoft, den 21/10-25

Michael Stegger Jensen

Borgmester

Rasmus Møller

Kommunaldirektør