

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 28.10.2019-1011294136

Servitut:

Senest påtegnet:

28.10.2019 08:49:54

Ejendom:

Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup

Matrikelnummer: 0039q

Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup

Matrikelnummer: 0039k

Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup

Matrikelnummer: 0039m

Adresse: Gråskegårdevej 6

8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup

Matrikelnummer: 0039n

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Undertegnede Syddjurs Kommune som nuværende ejer af ejendommen, fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere: Ejendommen pålægges herved en byggepligt på 3 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af en ejendom til erhverv skal være påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt - i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser - senest 3 år efter overtagelsesdagen. Hvis byggefristen overskrides er ejer pligt til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs

Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostninger i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommune, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb. Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anfordring aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, som vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendommen forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom. Hvis Syddjurs Kommune accepterer videresalg, er den nye ejer forpligtet af nærværende og kan følgelig blive tilpligtet at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune til den oprindelige pris aftalt mellem Syddjurs Kommune og dennes aftalepart, fratrukket Syddjurs Kommunes omkostninger mv. Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Syddjurs Kommunes byråd. Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen.

Myndighed:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978
Sagsreference: 18/20277-servitut

Påtaleberettiget:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Påtaleberettiget:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Påtaleberettiget:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup
Matrikelnummer: 0039q
Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup
Matrikelnummer: 0039k

Dato/løbenummer: 22.05.1965-909007-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.1989-3364-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2001-343-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.02.2015-1006109304
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup
Matrikelnummer: 0039m

Dato/løbenummer: 22.05.1965-909006-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.1989-3364-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 12.02.1992-984-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.11.2000-23002-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.01.2001-343-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.06.2004-17502-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.02.2015-1006109304
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup
Matrikelnummer: 0039n

Dato/løbenummer: 22.05.1965-909007-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.06.1989-3364-66
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
29189978

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 18/20277,
87536456
chbi@syddjurs.dk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Gråskegårdevej 6
8400 Ebeltøft
Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup
Matrikelnummer: 0039n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.10.2019 08:49:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.10.2019-1011294136

Ejendom:

Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup

Matrikelnummer: 0039q

Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup

Matrikelnummer: 0039k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.10.2019 08:49:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.10.2019-1011294136

Ejendom:

Landsejerlav: Tirstrup By, Tirstrup

Matrikelnummer: 0039m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.10.2019 08:49:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

