

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbnummer: 05.01.2018-1009466883

Servitut:

Senest påtegnet:

05.01.2018 08:23:51

Ejendom:

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 27
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007p

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 29
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007q

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 33
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007s

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 31
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007r

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 35
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007t

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 19E
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0002d

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007h

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007i

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007v

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 37

Landsejerlav: 8400 Ebeltoft
Matrikelnummer: Boeslum By, Dråby
0007u

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 23
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007o

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 15A
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007n

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 39
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007y

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 58
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007af

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 57
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007ag

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 59
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007ah

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 61
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007ai

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 63
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007ak

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 66
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007al

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 64
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007am

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 62

Landsejerlav: 8400 Ebeltoft
Matrikelnummer: Boeslum By, Dråby
0007an

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 60
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007ao

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 41
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007z

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 43
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007æ

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 45
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007ø

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 53
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007aa

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 55
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007ab

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 49
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007ac

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 47
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007ad

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 51
8400 Ebeltoft

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007ae

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Undertegnede, Syddjurs Kommune som ejer af ejendommene matr.nr.: 7n, 7o, 7r, 7s, 7q, 7t, 7p, 7u og 7h, Boeslum By, Dråby og parceller heraf fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere:

Ejendommene pålægges herved en byggepligt på 3 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af en ejendom til helårsbeboelse skal være påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 3 år efter overtagelsesdagen. Hvis byggefristen overskrides er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb. Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom.

Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Syddjurs Kommunes byråd. Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen. Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitut på ejendommene 7n, 7o, 7r, 7s, 7q, 7t, 7p, 7u og 7h, Boeslum By, Dråby og parceller heraf.

Påtaleberettiget:

Navn:

Syddjurs kommune

Cvr-nr.: Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
29189978

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007p

Dato/løbenummer: 10.03.1989-1724-66
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007q

Dato/løbenummer: 10.03.1989-1724-66
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007r

Dato/løbenummer: 10.03.1989-1724-66
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0002d

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007h

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007i

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007v

Dato/løbenummer: 10.03.1989-1724-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.1990-1266-66-S0001
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.02.2015-1006108928
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Cvr-nr.: 29189978

Kontaktoplysninger: 16/48102,

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse ikke nødvendig
Godkendelse af tinglysning af servitutten fra
kommunalbestyrelsen er ikke fornøden. Årsagen hertil er:
Der er ikke tale om forhold, hvorom der kan optages
bestemmelser i en lokalplan.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 29
8400 Ebeltoft
Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007q

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.01.2018 08:23:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

05.01.2018-1009466883

Ejendom:

Adresse: Carl Th. Dreyers Vej 31
8400 Ebeltoft
Landsejerlav: Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer: 0007r

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.01.2018 08:23:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:05.01.2018-1009466883

Ejendom:**Adresse:**Carl Th. Dreyers Vej 33
8400 Ebeltøft**Landsejerlav:**

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0007s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.01.2018 08:23:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:05.01.2018-1009466883

Ejendom:**Adresse:**Carl Th. Dreyers Vej 37
8400 Ebeltøft**Landsejerlav:**

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0007u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.01.2018 08:23:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

05.01.2018-1009466883

Ejendom:

Adresse:

Carl Th. Dreyers Vej 19E
8400 Ebeltøft

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0002d

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0007h

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0007i

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0007v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.01.2018 08:23:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

05.01.2018-1009466883

Ejendom:

Adresse:

Carl Th. Dreyers Vej 23
8400 Ebeltøft

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0007o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.01.2018 08:23:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

05.01.2018-1009466883

Ejendom:

Adresse:

Carl Th. Dreyers Vej 15A
8400 Ebeltøft

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0007n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.01.2018 08:23:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

05.01.2018-1009466883

Ejendom:

Adresse:

Carl Th. Dreyers Vej 27
8400 Ebeltøft

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0007p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.01.2018 08:23:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

05.01.2018-1009466883

Ejendom:

Adresse:

Carl Th. Dreyers Vej 35
8400 Ebeltøft

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0007t

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

05.01.2018 08:23:51

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

05.01.2018-1009466883
