

Stempel kr. 550

Akt: Skab K nr. 554
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 n, 1 o, 1 q 1 r, 1 s samt
1 a, Knebel bt, Knebel
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Vedr. tillige 1 BK if. SA 28/06 skr. 18/5-06.

Anmelder:
Ebeltoft Kommune
Økonomisk forvaltning
Rådhuset
8400 Ebeltoft

DEKLARATION

for boligområde (Præstemarken) i Knebel omhandlende
tilbageskødningspligt og pantsætningsforbud.

Undertegnede Ebeltoft kommune, som ejer af ejendommene
matr. nr. 1 n, 1 o, 1 q, 1 r, 1 s, samt 1 a Knebel
by, Knebel, tillige omfattet af lokalplan nr. 152, fast-
sætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig
selv og efterfølgende ejere.

- 1) Parcellerne pålægges herved en byggepligt på 1 år, gældende fra underskrift af endeligt skøde og fortolket således, at byggeriet skal være påbegyndt inden tidsfristens udløb og herefter uopholdeligt skal fortsætte til færdigmelding, i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser, senest 2 år efter skødets underskrift.

- 2) En køber, der ikke opfylder foranstående betingelser, er pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde parcellen til Ebeltoft kommune for et beløb, svarende til den erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen samt kommunens andel i omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel.

- 3) Såfremt en køber ønsker at afhænde sin parcel, forinden boligbebyggelse har fundet sted, skal parcellen tilbydes Ebeltoft kommune på de ovenfor nævnte betingelser.
Det bemærkes, at handel med en parcel, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget parcel.

- 4) Forinden parcellens bebyggelse må denne ikke - uden Ebeltoft byråds samtykke pantsættes for et højere beløb end den af køber erlagte kontante købesum.

Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Ebeltoft byråd.

Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

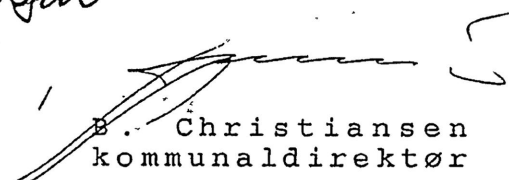
Anmelder:

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 1 n, 1 o, 1 q, 1 r, 1 s, samt 1 a Knebel by, Knebel.

Ebeltoft Kommune

Den 25. juli 1989

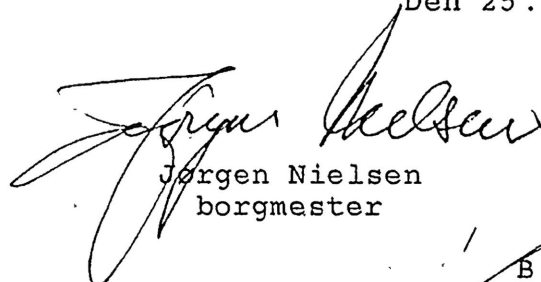

Jørgen Nielsen
borgmester


B. Christiansen
kommunaldirektør

I medfør af § 36 i kommunalplanloven meddeler byrådet herved samtykke til stiftelse af foranstående servitut. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Ebeltoft Kommune

Den 25. juli 1989


Jørgen Nielsen
borgmester


B. Christiansen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I GRENAA
Afdelingskontoret i Ebeltoft

27.07.89 04517

LYST

Eva Sebbelin
kfm.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I GRENAA
Afdelingskontoret i Ebeltoft

04.09.89 05487

LYST

Eva Sebbelin
kfm.