

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: A. Knudsens Vej 6  
8400 Ebeltøft  
Landsejerlav: Ebeltøft Markjorder  
Matrikelnummer: 0094z

Adresse: A. Knudsens Vej 4  
8400 Ebeltøft  
Landsejerlav: Ebeltøft Markjorder  
Matrikelnummer: 0094y

---

## Anmoder:

Navn: Syddjurs Kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
Cvr-nr.: 29189978

---

## Påtaleberettiget:

Navn: Syddjurs Kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
Cvr-nr.: 29189978

---

## Myndighed:

Navn: Syddjurs Kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
Cvr-nr.: 29189978

---

## Andet:

Andet

---

## Servitut tekst:

Påbud om grundvandsmonitoring af jordforurening på A. Knudsens Vej 6, 8400 Ebeltøft

Påbud om grundvandsmonitoring af jordforurening på A. Knudsens Vej 6, 8400 Ebeltøft  
Syddjurs Kommune, Natur og Miljø, har den 30.07.2025 påbudt ejeren af matr. nr. 94z Ebeltøft Markjorder, at overvåge forureningens udvikling i otte grundvandsboringer,

der fremgår af tinglysningsrids, der er uploadet som bilag til denne servitut, med årlige prøvetagninger for indhold af BTEX'er, total kulbrinter og ilt:

- Matrikel 94z Ebeltoft Markjorde: B23 og B101
- Matrikel 94y Ebeltoft Markjorde: B105, B110, B112, B114, B115 og B116.

Natur og Miljø finder, at den årlige grundvandsmonitoring i ovenstående otte boringer skal fortsætte indtil det med stor grad af sikkerhed kan påvises, at der ikke er risiko for sundhed og miljøet.

På baggrund af ovenstående meddeles hermed påbud efter Jordforureningslovens §41 til ejeren af matr. nr. 94z Ebeltoft Markjoder om:

1. At gennemføre en årlig overvågning af grundvandet i 8 boringer. Første gang skal være forsommeren 2026.
2. De 8 boringer er B23, B101, B105, B110, B112, B114, B115 og B116.
3. De indsamlede grundvandsprøver skal analyseres på akkrediteret analyselaboratorium for ind af BTEX-stoffer og total kulbrinter. Endvidere skal der i forbindelse med prøvetagningen udføres feltmålinger for indhold af ilt foruden af grundvandsspejlet skal pejles.
4. Analysereresultatet skal fremsendes i kommenteret form til Natur og Miljø (natur.miljoe@syddjurs.dk) senest 1. oktober samme år.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende bestemmelser er Syddjurs Kommune.

---

#### Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

---

#### Hjemmel:

Der henvises til jordforureningsloven § 46, stk. 1.

---

#### Følgende hæftelser respekteres:

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Landsejerlav:    | Ebeltoft Markjorder  |
| Matrikelnummer:  | 0094y                |
| Dato/løbenummer: | 15.07.1998-509648-66 |
| Dokumenttype:    | Ejerpantebrev        |
| Hovedstol:       | 200.000 DKK          |

Kreditor: Kim Jensen

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003339177  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 100.000 DKK  
Rentesats: 9,1 %  
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning  
Kreditor: Kim Jensen

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder  
Matrikelnummer: 0094z

Servitutter tinglyst til og med 19.02.2015 respekteres.

Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder  
Matrikelnummer: 0094y

Servitutter tinglyst til og med 11.09.1968 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 463e42af-970c-4740-bb6e-3b35a15bb16b  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: PÅBUD om grundvandsmonitering af jordforurening på A.  
Knudsens Vej 6, 8400 Ebeltoft, af 30.07.2025

Bilagsreference: a9390a74-1798-4d49-8cd8-0881342be0f3  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids matr. nr. 94z og 94y Ebeltoft Markjorder

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af  
anmelder.***

---

**Anmelder:**

Syddjurs Kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft  
29189978

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Syddjurs Kommune, att.: Christina Birkved,  
87536456  
chbi@syddjurs.dk

Anmelders sagsnummer: 25/25207

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**Storkundenummer:**

29189978

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: A. Knudsens Vej 6  
8400 Ebeltøft  
Landsejerlav: Ebeltøft Markjorder  
Matrikelnummer: 0094z

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

20.10.2025 09:28:47

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

20.10.2025-1017157868

---

**Ejendom:**

Adresse: A. Knudsens Vej 4

Landsejerlav: 8400 Ebeltoft  
Matrikelnummer: Ebeltoft Markjorder  
0094y

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

20.10.2025 09:28:47

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

20.10.2025-1017157868

---