

Servitut

Prøvetinglysning - Tinglysning er ikke gennemført



Ejendom:

Adresse: Ågårdvej 52
8543 Hornslet
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Hornslet By, Hornslet
Matrikelnummer: 0055

Adresse: Tendrup Møllevej 111
8543 Hornslet
Landsejerlav: Hornslet By, Hornslet
Matrikelnummer: 0006fk
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0008b
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0001n
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0001kc
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0001kd

Ejer:

Navn: Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Ejer:

Navn: Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Påtaleberettiget:

Navn: Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Påtaleberettiget:

Navn: Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2

Cvr-nr.: 8400 Ebeltoft
29189978

Anmoder:

Navn: Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
Cvr-nr.: 29189978

Køb/salg:

Salgsforhold

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Undertegnede, Syddjurs Kommune som ejer af ejendommen del 101 af matr. nr. 1kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 299 m2, del 102 af matr. nr. 1kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 299 m2, del 103 af matr. nr. matr. nr. 1kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 299 m2, del 104 af matr. nr. matr. nr. 1kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 299 m2, del 105 af matr. nr. matr. nr. 1kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 408 m2, del 106 af matr. nr. 1kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 408 m2, del 107 af matr. nr. 1c og 1kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 408 m2, del 108 af matr. nr. matr. nr. 1kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 408 m2, del 109 af matr. nr. 1c og 1 kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 408 m2, del 110 af matr. nr. matr. nr. 1c m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 426 m2, del 111 af matr. nr. matr. nr. 1c m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 562 m2, del 112 af matr. nr. matr. nr. 1c m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 480 m2, del 114 af matr. nr. matr. nr. 1c m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 599 m2, del 119 af matr. nr. matr. nr. 1kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 408 m2, del 120 af matr. nr. matr. nr. 1c og 1 kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 408 m2, del 122 af matr. nr. matr. nr. 1c m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 405 m2 og del 123 af matr. nr. matr. nr. 1c m. fl. Tendrup By, Hornslet, der udgør 402 m2, som på tinglysningsridset, der er vedlagt som bilagsreference, er markeret med gult, og parceller, der udstykkes heraf, fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere:

Ejendommene pålægges herved en byggepligt på 3 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af en ejendom til helårsbeboelse skal være påbegyndt senest 2 år

efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 3 år efter overtagelsesdagen. Hvis byggefristen overskrides er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb. Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom. Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Syddjurs Kommunes byråd. Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitut på del nr. 101 - 106, 108, og del 119 af matr. nr. matr. nr. 1kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, del 107, del 109, del 120 af matr. nr. 1c og 1 kd m. fl. Tendrup By, Hornslet, og del 110, del 111, del 112, del 114, del 122 og del 123 af matr. nr. 1c m. fl. Tendrup By, Hornslet.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer:	0001c
Landsejerlav:	Hornslet By, Hornslet
Matrikelnummer:	0055

Servitutter tinglyst til og med 20.07.2004 respekteres.

Landsejerlav:	Hornslet By, Hornslet
Matrikelnummer:	0006fk
Landsejerlav:	Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer:	0001f

Landsejerlav:	Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer:	0008b
Landsejerlav:	Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer:	0001n
Landsejerlav:	Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer:	0001kc
Landsejerlav:	Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer:	0001kd

Servitutter tinglyst til og med 19.02.2015 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference:	0e1fd208-3da2-4c84-87ad-a20f8735e229
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids matr. nr. 1c m. fl. Tendrup By, Hornslet

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

	Syddjurs Kommune
	Lundbergsvej 2
	8400 Ebeltøft
Cvr-nr.:	29189978

Kontaktoplysninger:	Christina Birkved, 87536456 chbi@syddjurs.dk
---------------------	--

Anmelders sagsnummer:	25/6360
-----------------------	---------

Tinglysningsafgift:

Afgift:	1.850 DKK
---------	-----------

Afgiftspligtigt beløb:	0 DKK
------------------------	-------

Storkundenummer:

29189978
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Ågårdvej 52
8543 Hornslet
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0001c
Landsejerlav: Hornslet By, Hornslet
Matrikelnummer: 0055

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.07.2025 13:27:30

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

Ejendom:

Adresse: Tendrup Møllevej 111
8543 Hornslet
Landsejerlav: Hornslet By, Hornslet
Matrikelnummer: 0006fk
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0001f
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0008b
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0001n
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0001kc
Landsejerlav: Tendrup By, Hornslet
Matrikelnummer: 0001kd

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

08.07.2025 13:27:30

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Prøvetinglysningssag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.
