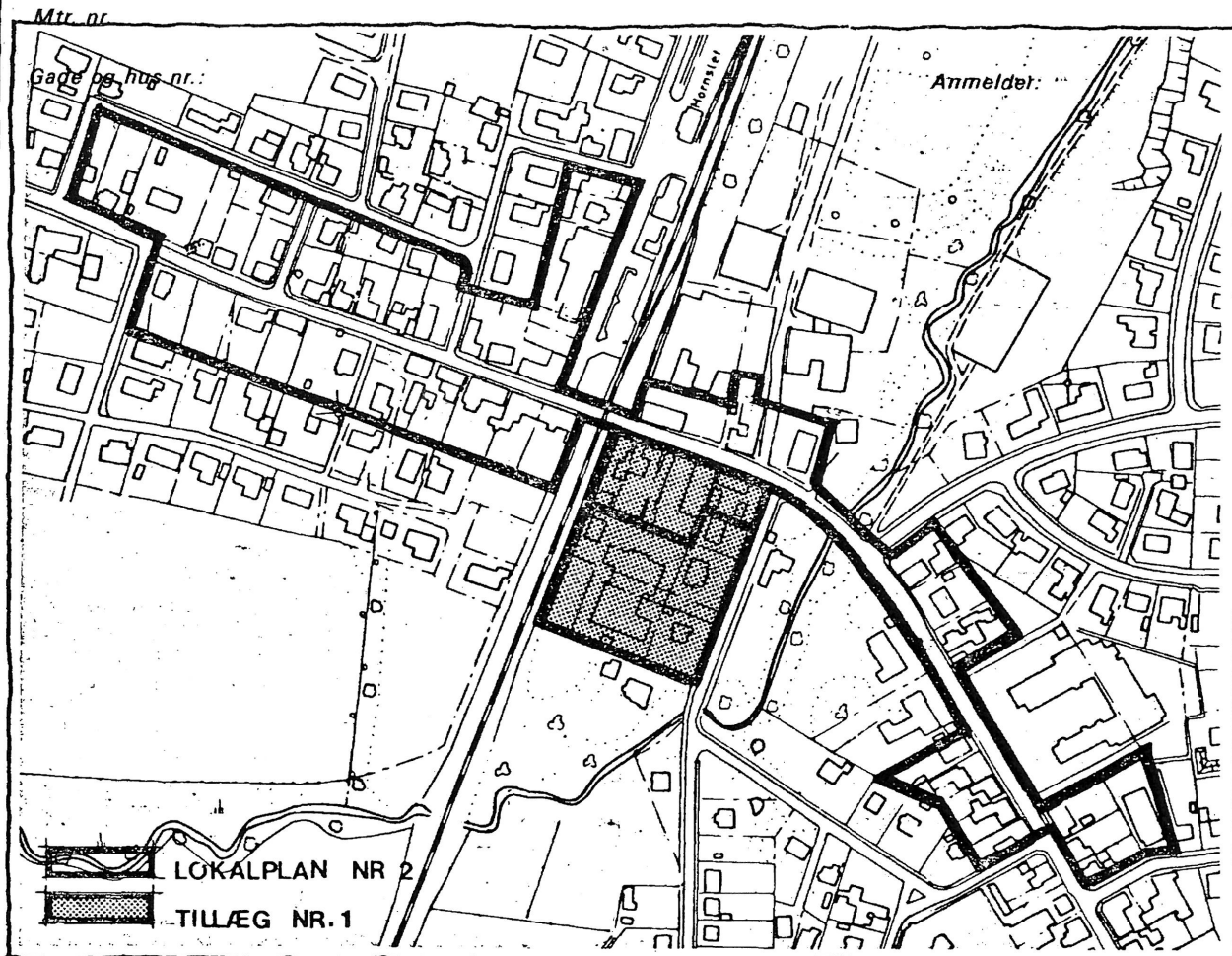


Justitsministeriets genpartipapir. Til skeder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)



# TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 2

- for det nordlige centerområde i Hornslet

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEN I ÅRHUS

28. JAN 1981 D01801

LYST AKT: NR

*på b w, br, b o, b r, og b bi, der ud-  
går af lokalplan nr. 2 og over-  
føres til Lokalplan nr. 2*

*3 offentlig lyst på:  
F bg, b bw, b bl, b bh, b  
b eg, b en, b dh, o g  
b ec*

*De i § 10 nævnte nær-  
virkninger slettet*

## Redegørelse.

Tillæggets forhold til anden planlægning.....	1
Dispositionsplanskitsen marts 1977.....	1
§15-rammerne for Hornslet.....	1
Lokalplan nr. 2.....	2
Tillæggets indhold.....	3
Tillæggets retsvirkninger.....	4
Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2 for det nordlige centerområde i Hornslet.....	6
§ 1 Tillæggets formål.....	6
§ 2 Tillægsområdets afgrænsning.....	6
§ 3 Tillægsområdets anvendelse.....	6
§ 4 Udstykninger.....	7
§ 5 Vej- og stiforhold.....	7
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering.....	8
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	9
§ 8 Ubebyggede arealer.....	9
§ 9 Forudsætninger for bebyggelsens ibrugtagen.....	10
§ 10 Servitutter.....	10
§ 11 Vedtagelsespåtegning.....	10

Kortbilag nr. 1: Eksisterende forhold - illustrationsplan nr. 1

Kortbilag nr. 2: Tillægsområdets planlægning m.m.

Kortbilag nr. 3: Fremtidige forhold - bebyggelsens omfang og placering

Kortbilag nr. 4: Fremtidige forhold - illustrationsplan nr. 2.

Mtr. nr.

Gade og hus nr.:

REDEGØRELSE

Anmelder:

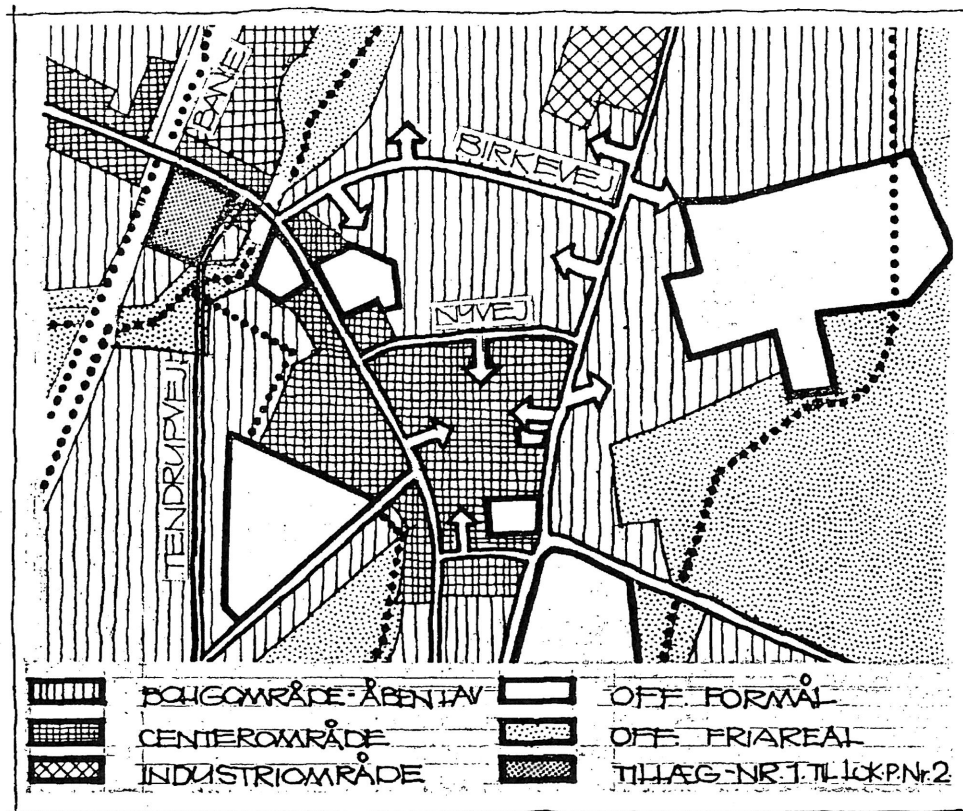
I denne redegørelse vedr. tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2 orienteres om den overordnede planlægning, der tidligere er fastlagt for lokalplanområdet.

Tillæggets indhold og tillæggets retsvirkninger beskrives kort, og bestemmelserne for tillæggets delområder (anvendelse, vej- og stierforhold, bebyggelsens omfang og placering m.m.) er fastlagt i den egentlige tillægstekst (se side 6) og vedhæftede kortbilag nr. 3 og 4.

Tillægsområdet afgrænses og opdeles i delområder A, B og C, som vist på kortbilag nr. 3.

Tillæggets forhold til anden planlægning.

Dispositionsplanskitsen, marts 1977.



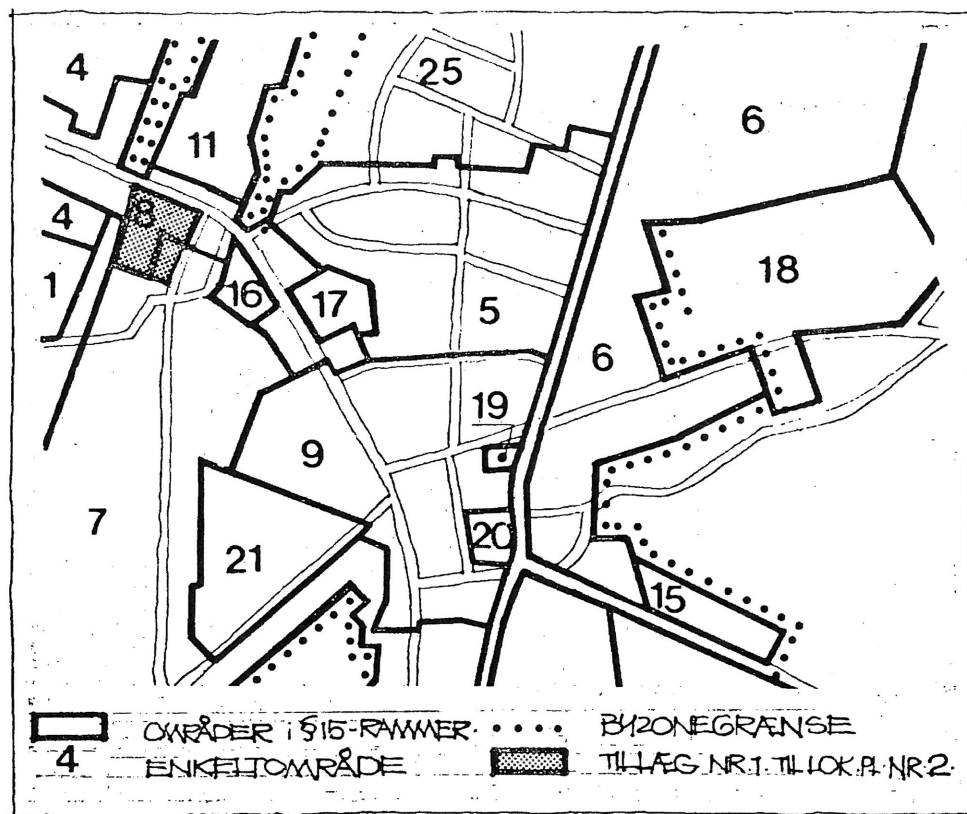
I dispositionsplanen fra marts 1977 blev lokalplanområdets anvendelse fastlagt til centerområde og åben lav boligområde.

§15-rammerne for Hornslet.

Tillægsområdet er omfattet af både område 7 og 8 i §15-rammerne, og for disse er der fastlagt følgende bestemmelser:

Område 7 i §15-rammerne for Hornslet.

at områdets anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,



at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under ét overstiger 25, samt at der for området iøvrigt ikke åbnes mulighed for at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 25,

at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage, og at højden ikke overstiger 8,5 m.

#### Område 8 i §15-rammerne for Hornslet.

at områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre, ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne), boligbebyggelse og offentlige formål,

at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 40,

at bebyggelsesprocenten ved bebyggelse som kun anvendes til boligformål, ikke overstiger 25 for en enkelt parcel,

at bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager med udnyttet tagetage og med en maximal gesimshøjde på 8,5 m,

at bearbejdelsen af lokalplaner for område 8 i Hornslet i princippet følger "Dispositionsplan for centerområdet i Hornslet - september 1976".

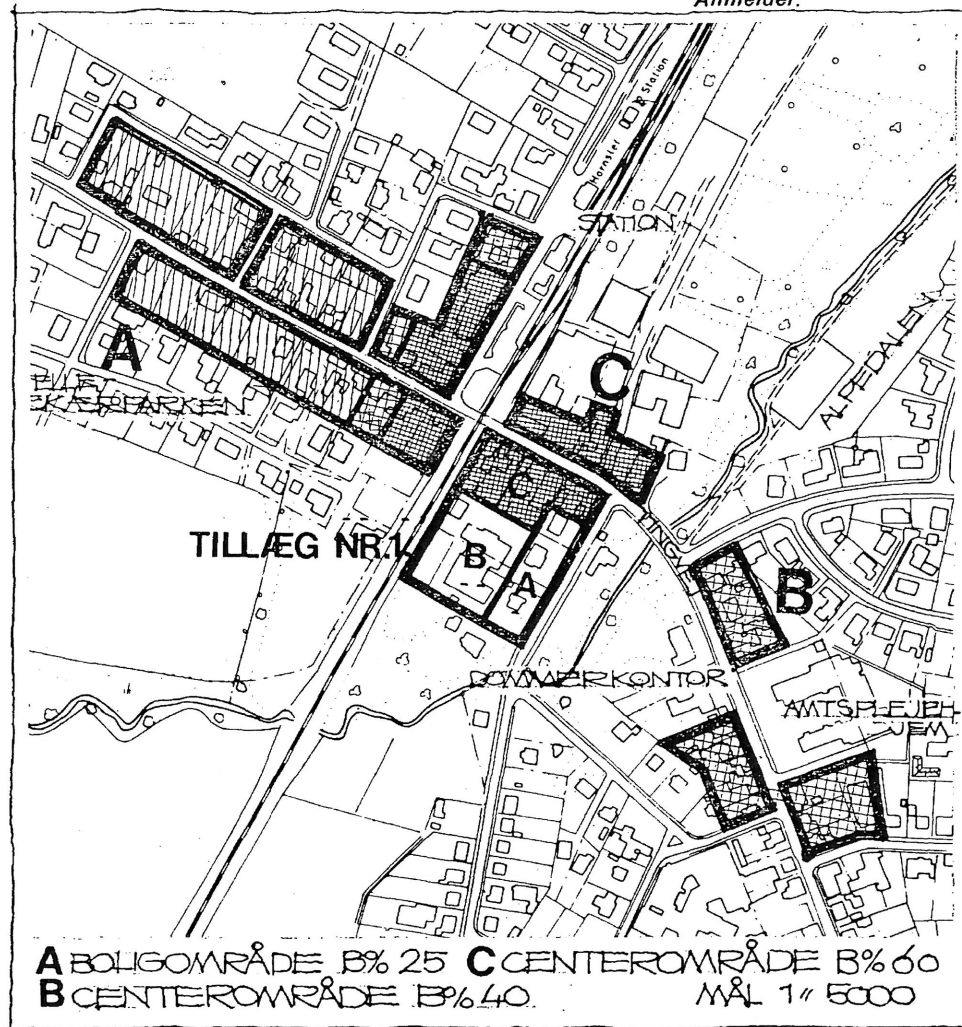
#### Lokalplan nr. 2 for nordlige centerområde i Hornslet.

I sommeren 1978 vedtog Rosenholm kommunes byråd lokalplan nr.2. Lokalplanens afgrænsning af centerområdet er næsten identisk med område 8 i §15-rammerne. Enkelte ejendomme er undladt.

Mtr. nr.

Gade og hus nr.:

Anmelder:



"Elkjærslundgrunden" blev holdt udenfor lokalplanen på grund af usikkerhed om området anvendelse.

Anvendelsen er nu afklaret, og der foreligger konkrete planer for områdets bebyggelse. Planerne er så omfattende at disse skal fastlægges i en lokalplan (jvf. kommuneplanloven § 16 stk.3).

#### Tillæggets indhold.

For at sikre at den fremtidige bebyggelse på Elkjærslundgrunden og den eksisterende og fremtidige anvendelse af nabo-bebyggelsen sker i overensstemmelse med hinanden, har kommunen valgt at udarbejde et tillæg til lokalplan nr. 2, omfattende området imellem banen, Tingvej og Tendrupvej.

Ejendommene langs Tingvej (nr. 39-47) er omfattet af bestemmelser for delområde C i lokalplan nr. 2.

Bestemmelserne ophæves og ejendommene overføres til "tillæg nr. 1 til lokalplan nr 2. for det nordlige centerområde i Hornslet".

Lokalplan nr. 2's bestemmelser for ejendommene overføres uændret.

I tillægget fastlægges de endelte ejendommers bebyggelsesprocenter, anvendelser, forsyning med faciliteter og fælles retningslinier for bebyggelsens udformning og placering.

### Bebyggelsens anvendelse.

Tillægsområdet opdeles i 3 delområder A, B og C som får bebyggelsesprocenter på henholdsvis 25, 40 og 60 (se kortbilag nr. 2 og 3).

Delområde A udlægges som åben-lav boligbebyggelse således at delområdet anvendelse sikres som idag.

Delområde B og C udlægges til blandet bolig- og erhvervsområde, men støjbyggelinien på 45 m fra banen begrænser muligheden for at indrette boliger i Blok 3 og 4.

De eksisterende boliger indenfor denne byggelinie kan fortsat opretholdes.

I tillæget er der dog åbnet mulighed for at indrette tagetagen af Blok 4 til boligformål.

Endvidere har byrådet den 9. 4. 1979 vedtaget at der ikke må opføres et egentligt forretningscenter indenfor delområde B.

### Bebyggelsens omfang, placering og udformning.

Ny bebyggelse indenfor delområderne B og C skal placeres indenfor byggefelter og med et max. etageantal som er vist på kortbilag nr. 3.

Bygninger indenfor hele tillægsområdet skal udføres med sadeltage, Blok 2 kan dog udvides med fladt tag.

### Trafik.

Begge adgangsveje fra henholdsvis Tingvej og Tendrupvej opretholdes, men trafikken reguleres således at kørsel fra delområde B til delområde C forhindres.

En del af parkeringspladsen mellem Tingvej 45 og 41 kan nedlægges og nye parkeringspladser skal indrettes som vist på kortbilag nr. 3. Der kan opføres fælles carportanlæg som omtalt under pkt. 5.6 side 8.

Det skal ved opførelse af ejerlejligheder eller udlejningslejligheder sikres, at der kan opføres 1 carport pr. lejlighed.

### Øvrige ubebyggede arealer.

De eksisterende høje træer der er vist på kortbilag nr. 1 og 3 skal bevares, der etableres et beplantningsbælte langs banen og der plantes højstammede træer ved P-pladserne.

Der udlægges et fælles opholdsareal mellem Blok 5 og beplantningsbæltet, og der etableres fodgængerarealer som vist på kortbilag nr. 3.

### Tillægets retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af tillæget må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes

Mtr. nr.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Tillæget medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af tillægets bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved tillæget.

Mere væsentlige afvigelser fra tillæget kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af et nyt tillæg.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte tillægsområde til lokalplan nr. 2.

### §1 - tillægets formål

#### 1.1. Formålet er,

- at sikre en sammenhængende bebyggelse på Elkjærslundgrunden og den eksisterende bebyggelse langs Tingvej,
- at fastlægge bebyggelsens omfang og anvendelse i overensstemmelse med byrådets center-overvejelser, som bl.a. stadfæstet i §15-rammerne, lokalplan nr. 2 og byrådsbeslutning den 9. 4. 1979.

Byrådet har ved mødet den 9. 4. 1979 vedtaget, at der ikke må opføres et egentligt forretningscenter på Elkjærslundgrunden.

- at sikre bebyggelsen langs Tendrupvej til åben-lav boligformål.

### §2 - tillægsområdets afgrænsning

- 2.1. Lokalplanens tillægsområde afgrænses som vist på kortbilag nr. 2 og omfatter følgende matr. nre.: 6 v, 6 n, 6 r, 6 bi, 6 s, 6 ec, 6 bg, 6 bh, 6 cs, 6 dh, 6 bu, 6 bl, og 6 cq, af Hornslet by, Hornslet, samt parceller der efter den 22. 5. 1980 udstykkes fra nævnte ejendom.
- 2.2. Tillægsområdet opdeles i delområderne A, B og C, se kortbilag nr. 3.  
Matr. nre.: 6 v, 6 n, 6 r, 6 bi, og 6 s, udgår af lokalplan nr. 2 og overføres til dette tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.

### §3 - tillægsområdets anvendelse

#### Delområde A.

- 3.1. Området må kun anvendes til boligformål, og bebyggelsen må kun bestå af åben, lav bebyggelse.
- 3.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig.
- 3.3. Byrådet kan tillade, at der på ejendomme drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
  - at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
  - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
  - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Mtr. nr.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Delområde B og C.

3.4. Området må kun anvendes til bolig- og erhvervsformål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til erhverv som følgende: Butikker, kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål, samt lignende formål, som efter byrådets skøn naturligt hører til i området.

3.5. Inden for området må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som værksteds- eller fabriktionsvirksomhed. Dog kan der efter byrådets godkendelse i hvert tilfælde indrettes mindre værkstedsvirksomhed, såfremt den har tilknytning til en butik.

3.6. Specielle bestemmelser for bebyggelse på matr. nre. 6 bg, 6 cs, 6 bl, 6 u.

Der må kun indrettes 1 bolig i Blok 3, og det er kun Blok 4's tagetage der kan indrettes til boligformål.

Der må ikke indrettes dagligvare- og udvalgsbutikker i blok 4 og 5. (Se kortbilag nr. 3).

§4 - udstykninger

4.1. Opdeling af, eller sammenlægning af eksisterende ejendomme må kun finde sted med byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

§5 - vej- og stiforhold

5.1. Adgangsveje, parkerings- og fodgængerarealer skal indrettes som vist på kortbilag nr. 3 og 4.

5.2. De 2 adgangsveje fra henholdsvis Tingvej og Tendrupvej opretholdes, men færdslen skal reguleres således, at almindelig bilkørsel forhindres fra delområde B til delområde C. Varetilkørsel fra delområde B til C er dog tilladt.

5.3. Der kan etableres fælles tilkørsel fra den nuværende adgangsvej til den sydligste del af ejendommen matr. nre. 6 n og 6 v, som vist på kortbilag nr. 3.

5.4. Ved ibrugtagen af nye erhvervsarealer skal der oprettes 1 stk. parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal indenfor tillægsområdet.

Ved ibrugtagen af nye beboelseslejligheder skal der oprettes 1½ stk. parkeringsplads pr. lejlighed indenfor tillægsområdet

5.5. Såfremt der ikke for den enkelte ejendom kan etableres det nødvendige antal p.pladser på selve ejendommen eller indenfor tillægsområdet, skal grundejeren til den kommende parkerings-

konto indbetale et beløb svarende til helt eller delvis dækning af omkostningerne ved etableringen af de manglende p.pladser.

- 5.6. Der kan opføres fælles-carportanlæg på p.arealet mod vestskellet af matr. nr. 6 cq. Anlægget skal være sammenhængende, påbegyndes ved tillægsområdets sydgrænse og iøvrigt opføres i en form som skal godkendes af byrådet.

#### §6 - bebyggelsens omfang og placering

- 6.1. Bygningsreglementets bestemmelser for bebyggelsens højde i forhold til naboskel kap. 3.13 og bebyggelse i forhold til vej kap. 3.12 er ophævet hvor bebyggelsen reguleres med byggefelter, som vist på kortbilag nr. 3. Såfremt der foretages særskilt udstykning for Bl.3 skal skellet placeres 2,5 m fra henholdsvis Bl.3 og 4.  
Bygningsreglementets øvrige bestemmelser er stadig gældende.

#### Delområde A.

- 6.2. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 6.3. Bygninger må kun opføres i én etage med udnyttelig tagetage, uden trempelkonstruktioner.
- 6.4. Beboelsesbygninger skal placeres med facade eller gavl parallelt med vej.

#### Delområde B.

- 6.5. Bebyggelsesprocenten for delområdet som helhed må ikke overstige 40.
- 6.6. Blok 4 kan opføres i en bredde af max. 9 m indenfor byggefeltet. Bygningen skal opføres med nord/sydvendte facader vinkelret på Blok 5. De to bygninger kan sammenbygges.  
Den ubebyggede del af byggefeltet skal anvendes som fællesareal for bebyggelsen indenfor delområde B.  
Areal syd for Blok 4 skal indgå i det fælles opholdsareal, som vist på kortbilag 3 og 4.  
Areal nord for Blok 4 skal indrettes som adgangsareal for bygningen og opholdsplads.
- 6.7. Carporte kan opføres i skel, som vist på kortbilag nr. 3. Facader mod naboskel må max. opføres i en højde af 2.40m og gavle må max. opføres i en højde af 3.5m.  
Carporte skal udføres med sadeltage.

#### Delområde C.

- 6.8. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 60.
- 6.9. Facadebygninger mod Tingvej skal opføres i byggefelternes afgrænsning mod vejen, der er sammenfaldende med de nuværende bygningers facadelinier.

Mtr. nr.

Gade og hus nr.:

Fællesbestemmelser for delområderne B og C. Anmelder:

- 6.10 Bygninger må opføres med et etageantal som vist på kortbilag nr. 3.
- 6.11 Bygninger skal opføres indenfor byggefeltene som vist på kortbilag nr. 3.
- 6.12 Færdig gulv i bygninger må ikke ligge mere end 30 cm. over adgangsarealets niveau, eller niveauplan som fastlægges af bygningsmyndigheden.

Fællesbestemmelser for delområderne A, B og C.

- 6.13 På facadebygninger mod Tingvej skal tagets vinkel med det vandrette plan være mellem 30 og 45°. På øvrige bygninger indenfor tillægsområdet skal tagenes vinkel med det vandrette plan være mellem 20 og 45°. Tagkonstruktionen må ikke opføres med trempel.  
Tagene udføres som sadeltag eller lignende tagform, som ikke bryder karakteren af sadeltag.  
Blok 2 kan dog opføres med fladt tag.
- 6.14 Kviste må ikke opføres i en større bredde end 1,6 m, og deres samlede udstrækning må max. udgøre 2/3 af tagfladens længde.

§7 - bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.01 Bygningers tage skal dækkes med tegl, tegllignende materialer, eller mokka asbest (B7N-2'). Dette gælder dog ikke for Blok 2.
- 7.02 Facadebygninger mod Tingvej skal opføres af teglsten. Til mindre partier kan bygningsinspektøren godkende anvendelsen af andre materialer.
- 7.03 Ved tilbygning til eksisterende facadebebyggelse langs Tingvej kan anvendes materialer i lighed med den eksisterende bebyggelse.
- 7.04 Baldakiner og lignende solafskærmning og overdækning skal overalt holdes i en afstand på 1 m fra kørebanekanter.
- 7.05 Udvidelse af Blok 3 skal udføres i stil (form og materialer) med eksisterende bygning.

§8 - ubebyggede arealer

- 8.01 Der anlægges fælles opholdsareal for Blok 3, 4 og 5 som vist på kortbilag nr. 3 og 4.
- 8.02 Den på kortbilag nr. 3 viste beplantning må ikke fjernes.
- 8.03 Langs banen, på matr. nr. 6 bu etableres et 5 m bredt beplantningsbælte og på matr. nr. 6 bg et 3 m bredt beplantningsbælte.

- 8.04 Der plantes højstammede træer ved p.pladser som vist på kortbilag nr. 3 og 4.
- 8.05 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende overholdes.
- 8.06 Fodgængerarealer udføres med befæstelse af chaussésten SF-sten eller havefliser.
- 8.07 Der opsættes parklamper langs færdselsarealer.

#### §9 - forudsætninger for bebyggelsers ibrugtagen

- 9.01 Før ny bebyggelse tages i brug indenfor delområde B skal beplantningsbælte mod banen være etableret. (se pkt. 8.03).

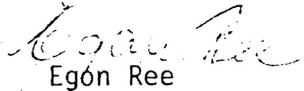
#### §10 - servitutter

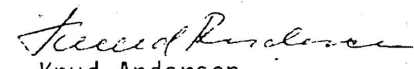
I henhold til kommuneplanlovens §18, stk. 1 nr. 16 ophæves følgende servitutter på matr. nre. af Hornslet by, Hornslet:

- 10.01 Matr. nr. 6 bh. Hegnspligt lyst den 12. 10. 1917 i skellet mod matr. nr. 6 ay på visse betingelser.
- 10.02 Matr. nr. 6 v . Dokument lyst d. 10.1.1893 hvorefter plankeværket mod matr. nr. 6 n er fælles og vedligeholdes i fællesskab.
- 10.03 Matr. nr. 6 n. Dokument lyst d. 10.1.1893 hvorefter plankeværket mod matr. nr. 6 v er fælles og vedligeholdes i fællesskab.

#### §11 - vedtagelsespåtegning

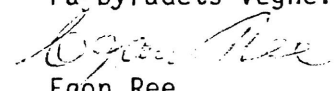
Således godkendt af Rosenholm kommunes byråd d. 8.9.1980.


  
Egon Ree  
borgmester

  
Knud Andersen  
kommunaldirektør

I henhold til §27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående tillæg til lokalplan endelig. Rosenholm kommunes byråd d. 12.01.1981.

På byrådets vegne.

  
Egon Ree  
borgmester

  
Knud Andersen  
kommunaldirektør



Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Rosenholm kommune

Gade og hus nr.:

uranter, klinikker, offentlige formål, samt lig-  
nende formål, som efter byrådets skøn naturligt  
hører til i området.

Inden for området må ikke opføres eller indret-  
tes bebyggelse til eller udføres erhverv som værk-  
steds- eller fabriktionsvirksomhed. Dog kan der  
efter byrådets godkendelse i hvert tilfælde indret-  
tes mindre værkstedsvirksomhed, såfremt den har til-  
knytning til en butik.

### § 3 Vej- og stiforhold.

- 3.1 Der udlægges areal til ny sti langs banens vestside som vist på kortbilaget og i en bredde af ca. 3 m.
- 3.2 I område B og C fastlægges en facadelinie i en afstand af 6 m fra kørebanemidte som vist på vedhæftede kortbilag.
- 3.3 Parkeringsarealer skal indrettes på egen grund, dog ikke mellem bebyggelsen og vej.

### § 4 Bebyggelsens omfang og placering.

#### Område A.

- 4.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 4.2 Bygninger må opføres i én etage med udnyttelig tagetage.
- 4.3 Beboelsesbygninger skal placeres med facade eller gavl parallelt med vej.

#### Område B.

- 4.4 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.
- 4.5 Facadebygninger må opføres i én etage med udnyttelig tagetage.
- 4.6 Facadebygninger skal placeres i facadelinie (jvf. § 3.2).
- 4.7 Facadebygninger kan bygges i et eller i begge næboskel afhængigt af adgangsforholdene.
- 4.8 Færdig gulv i facadebygninger må ikke ligge mere end 30 cm over gadeniveau.

#### Område C.

- 4.9 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 60.
- 4.10 Facadebygninger må opføres i 2 etager med udnyttelig tagetage, og med en maksimal gesimshøjde på 8,5 m.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:  
Rosenholm kommune

- 4.11 Facadebygninger skal placeres i facadelinie (jvf. § 3.2).
- 4.12 Facadebygninger kan bygges i et eller i begge nabo-  
skel afhængigt af adgangsforholdene.
- 4.13 Færdig gulv i facadebygninger må ikke ligge mere  
end 30 cm over gadeniveau.

Fællesbestemmelser.

- 4.14 På facadebygninger skal tagets vinkel mod det vand-  
rette plan være mellem 35° og 45°. Taget udføres  
som sadeltag eller lignende tagform, som ikke bry-  
der karakteren af sadeltag.
- 4.15 For andre bygninger end facadebygninger gælder, at  
de kun må opføres med én etage, og at der, når for-  
holdene taler for det, kan dispenseres fra 4.14. af  
bygningsspektoren.

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 5.1 Facadebygningernes tage dækkes med tegl, tegl-  
liggende materiale, eller rødbrun eller mørk asbest-  
cement (B7N-2').
- 5.2 Facadebygningers facader og sydlige gavle skal i  
område B og C opføres af teglsten. Til mindre par-  
tler kan med bygningsinspektorens godkendelse an-  
vendes andre materialer.
- 5.3 Ved tilbygning til eksisterende bebyggelse kan an-  
vendes materiale i lighed med den eksisterende byg-  
nings.

§ 6 Vedtagelsespåtegning.

6.1 Således godkendt af Rosenholm kommunes byråd  
den 09.01.1978.

*Niels Barslund Nielsen*  
Niels Barslund Nielsen  
borgmester

*Knud Andersen*  
Knud Andersen  
kæmner

6.2 I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning ved-  
tages foranstående lokalplan endeligt.

Rosenholm kommunes byråd den 08.05.1978.

På byrådets vegne

*Egon Ree*  
Egon Ree  
borgmester

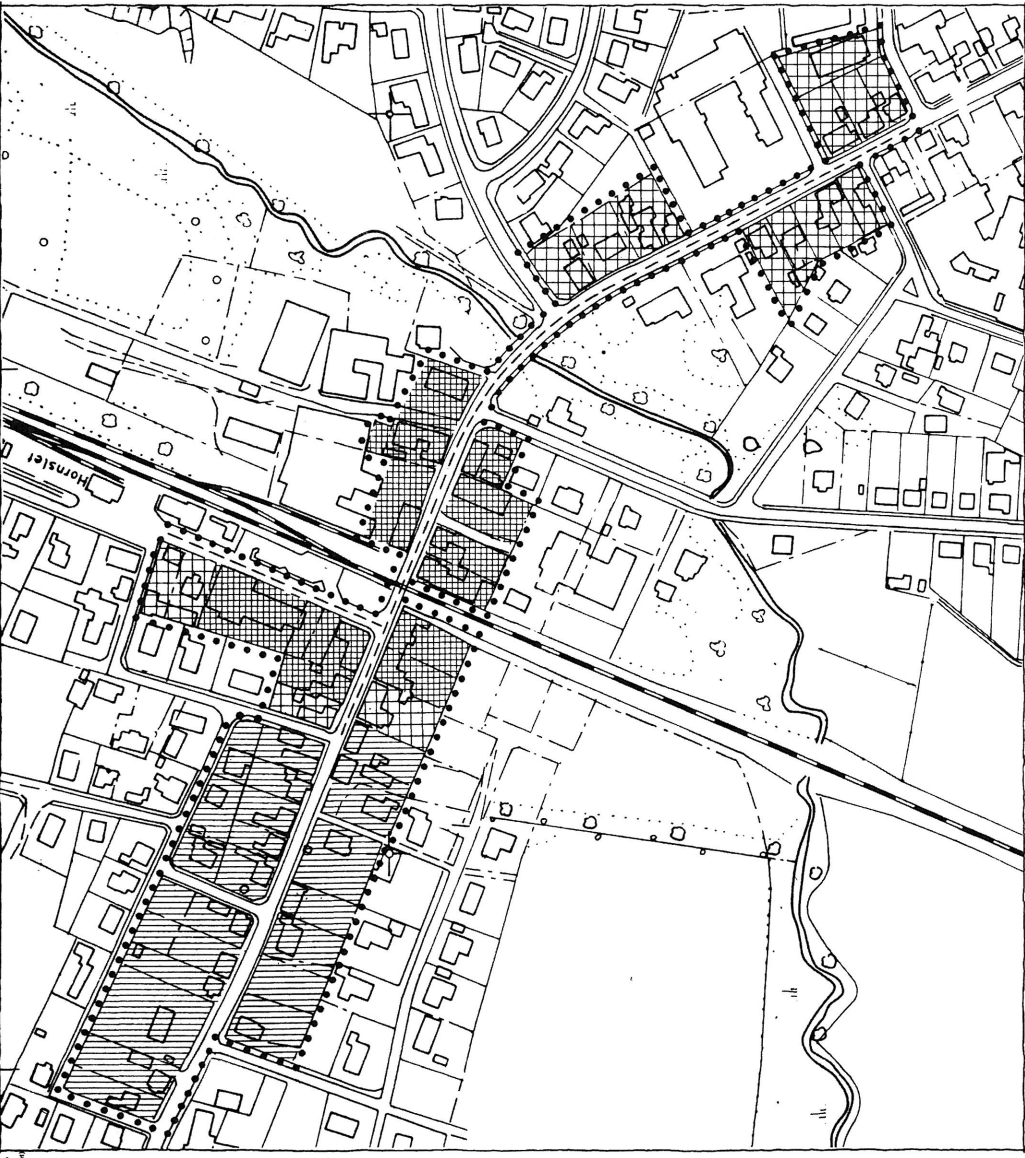
*Knud Andersen*  
Knud Andersen  
kæmner

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
ÅRHUS BY- OG HETREDE LYST

25.5.78 10876 D

LYST AKT: NR

Akt: Skab nr. 19  
Luftholm af kommunens



**KORTBILAG**  
-TIL LOKALPLAN NR.2 FOR  
ROSENHOLM KOMMUNE

MÅL 1:2000

1978

**SIGNATURER:**

- Områdets afgrænsning
- Centerformål B% = 60
- Centerformål B% = 40
- Boligformål B% = 25
- Veistrækning med facade-  
detalje
- Facadelinien gælder kun i lokal-  
planområdet

