

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.08.2016-1007511901

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

15.08.2016 08:34:32

---

**Ejendom:**

Adresse: Marienhoffvej 27  
8550 Ryomgård  
Landsejerlav: Ryomgård Hgd., Marie Magdalene  
Matrikelnummer: 0003am  
Landsejerlav: Ryomgård Hgd., Marie Magdalene  
Matrikelnummer: 0003v

Adresse: P. Vejsgaardsvænget 145  
8550 Ryomgård  
Landsejerlav: Ryomgård Hgd., Marie Magdalene  
Matrikelnummer: 0003kz

---

**Tekniske anlæg:**

Varme: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Forsyningsledning

Servitut  
Thvilum A/S Rønhøjvej 12 8300 Odder Tlf.: 86 54 62 33

J.nr. 1475

Tinglysningsafgift kr. 1.660,00

Deklaration for forsyningsledning

Undertegnede ejer af matr.nr. 3v Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der ved servitutstiftende pålæg på ovennævnte ejendom og eventuelt fremtidige parceller deraf sikres. den over matr.nr. 3v Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, samt 3am Ryomgård Hgd., Marie Magdalene nedgravede

fjernvarmeledning er beliggende som vist på vedhæftede målfast tinglysningsrids.

Fjernvarmeledningen skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.

I et bælte af 1,5 meter omkring ledningens centerlinie må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra Ryomgård Varmeværk A.m.b.a opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art, herunder også foretagelse af terrænregulering, beplantning med træer m.m. med dybtgående rødder, samt anbringelse af depoter eller lignende, der kan være til hinder eller skade for ledningsanlæggets beståen eller økonomisk belastende for adgangen dertil i forbindelse med foretagelse af eftersyn samt udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder. Da der er udbetalt erstatning i henhold til Landsaftalen, fraviger denne aftale gæsteprincippet.

Såfremt ledningsanlægget medfører væsentlige meromkostninger for gennemførelse af kommende afvandingsprojekter er ledningsejeren forpligtet til at deltage med halvdelen af sådanne merudgifter. De nærmere vilkår for projektets gennemførelse fastsættes ved forhandling mellem parterne. Kan der ved forhandling ikke opnås enighed, afgøres sagen ved voldgift.

Ryomgård Varmeværk A.m.b.a skal have ret til adgang til eftersyn af ledningen samt til at foretage udskiftning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf, i det omfang og på det tidspunkt det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger.

For eventuelt derved forvoldt skade ydes erstatning, hvis størrelse i mangel af mindelig overenskomst fastsættes af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand, samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til reglerne i lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidige reparations- og opgravnings-arbejder, afleveres i reableret stand snarest efter arbejdets udførelse.

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Ryomgård Fjernvarme A.m.b.a.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom der henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Bindende for nuværende og fremtidige ejere meddeles hermed tilladelse til nærværende deklarations stiftelse og tinglysning:

---

**Myndighed:**

Navn: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft  
Cvr-nr.: 29189978  
Sagsreference: ryomgård 1475

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Ryomgård Fjernvarmeværk  
Frederikslundvej 1  
8550 Ryomgård  
Cvr-nr.: 57858311  
Sagsreference: ryomgård 1475

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav: Ryomgård Hgd., Marie Magdalene  
Matrikelnummer: 0003am  
Landsejerlav: Ryomgård Hgd., Marie Magdalene  
Matrikelnummer: 0003v

Dato/løbenummer: 21.09.1926-914411-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.01.1991-394-66  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ryomgård Hgd., Marie Magdalene  
Matrikelnummer: 0003kz

Dato/løbenummer: 21.09.1926-914411-66  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

THVILUM A/S  
Rønhøjvej 12  
8300 Odder  
Cvr-nr.: 17756206

Kontaktoplysninger:  
malene@thvilum.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: d088652f-3318-44c5-9a80-89131ceee914  
Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: pdf  
Bilagsreference: b9830d4e-a028-4e7b-a13f-74b7a8589b16  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Gml

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.660 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Marienhoffvej 27  
8550 Ryomgård  
Landsejerlav: Ryomgård Hgd., Marie Magdalene  
Matrikelnummer: 0003am  
Landsejerlav: Ryomgård Hgd., Marie Magdalene  
Matrikelnummer: 0003v

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

15.08.2016 08:34:32

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

15.08.2016-1007511901

---