

# Tingbogsattest



Udskrevet: 25.04.2024 08:09:04

---

## Ejendom:

Adresse: Færgevejen 48  
8400 Ebeltoft

BFE-nummer: 5618138

Dato: 31.01.2023  
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder  
Matrikelnummer: 0025aq  
Areal: 50970 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 209c312e-35dc-4551-ae24-cbf77688cd01

---

## Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 14.08.1965-3520-66

---

### Adkomsthavere:

Navn: Syddjurs kommune  
Cvr-nr.: 29189978  
Ejerandel: 1 / 1

---

### Købesum:

Kontant købesum: 150.795 DKK  
Købesum i alt: 150.795 DKK

---

### Dato for overtagelse:

14.08.1965

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.05.1965-905025-66  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 66\_J-II\_318

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Ekspropriationsfortegnelse

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.1968-766-66  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 29

Akt nr: 66\_C-II\_474

---

**Færdsel:**

Adgangsforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbegrænsning mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.02.1968-7621-66  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 66\_C-II\_474

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

**Andet:**

Andet

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv**Dokument:**Dato/løbenummer: 10.02.1968-763-66  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Servitut**Også tinglyst på:**

Antal: 3

Akt nr: 66\_C-II\_63

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv, Vedr 3E**Dokument:**Dato/løbenummer: 26.10.1987-7922-66  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 66\_M-II\_284

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Lokalplan nr. 140

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.12.1988-8142-66  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 23.06.2017 10:26:36

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

Akt nr: 66\_M-II\_284

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om industriområde, tilbageskødningspligt  
og pantsætningsforbud mv, Vedr 48A 25BN

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.07.1990-4048-66  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 28.02.2017 10:04:34

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 17

Akt nr: 66\_C-II\_474

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: SYDDJURS SPILDEVAND A/S  
Cvr-nr.: 29818967

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr  
29A

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.07.1990-4049-66  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 28.02.2017 10:04:16

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 25

Akt nr: 66\_B-II\_373

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: SYDDJURS SPILDEVAND A/S  
Cvr-nr.: 29818967

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr  
17D

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.02.2015-1006108928  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om alment kloakanlæg

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 28.02.2017 10:31:13

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 67

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: SYDDJURS SPILDEVAND A/S  
Cvr-nr.: 29818967

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.03.2020-1011788968  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut  
deklaration om forkøbsret

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 17.04.2020 09:41:48

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Den Almennyttige Fond Gældfri  
Cvr-nr.: 39432862

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.04.2024-1015608931  
Prioritet: 11  
Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

---

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Salgsforhold

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Syddjurs kommune  
Cvr-nr.: 29189978

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 7.154.300 DKK  
Grundværdi: 7.154.300 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0706  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009677

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 66\_M-II\_284