

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.03.2021-1012791726

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

23.03.2021 09:07:55

---

**Ejendom:**

Adresse: Vegavej 23  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bg

Adresse: Vegavej 26  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bh

Adresse: Vegavej 25  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bo

Adresse: Vegavej 27  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bp

Adresse: Vegavej 28  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bi

Adresse: Vegavej 32  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bl

Adresse: Vegavej 36  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bm

Adresse: Vegavej 24  
8400 Ebeltoft

Landsejerlav:  
Matrikelnummer:

Dråby By, Dråby  
0013aæ

---

**Køb/salg:**

Salgsforhold

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Ejendommene pålægges herved en byggepligt på 3 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af en ejendom til helårsbeboelse skal være påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 3 år efter overtagelsesdagen. Hvis byggefristen overskrides er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb. Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom.

---

**Påtaleberettiget:**

Navn:

Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft

Cvr-nr.: 29189978

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bg

Dato/løbenummer: 18.06.1964-902217-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.05.2006-16243-66  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bh

Dato/løbenummer: 18.06.1964-902216-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 08.02.1979-1386-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.05.2006-16243-66  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bo

Dato/løbenummer: 18.06.1964-902216-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.05.2006-16243-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.05.2006-16243-66  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bp

Dato/løbenummer: 18.06.1964-902216-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.05.2006-16243-66  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bi

Dato/løbenummer: 18.06.1964-902216-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.05.2006-16243-66  
Dokumenttype: Servitut

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Landsejerlav:    | Dråby By, Dråby      |
| Matrikelnummer:  | 0013bl               |
| Dato/løbenummer: | 18.06.1964-902216-66 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 03.05.2006-16243-66  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Landsejerlav:    | Dråby By, Dråby      |
| Matrikelnummer:  | 0013bm               |
| Dato/løbenummer: | 18.06.1964-902216-66 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 03.05.2006-16243-66  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Landsejerlav:    | Dråby By, Dråby      |
| Matrikelnummer:  | 0013aæ               |
| Dato/løbenummer: | 18.06.1964-902217-66 |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 01.12.1972-6727-66   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 11.05.1978-4832-66   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 08.02.1979-1386-66   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 03.05.2006-16243-66  |
| Dokumenttype:    | Servitut             |
| Dato/løbenummer: | 28.04.2008-9455-66   |
| Dokumenttype:    | Servitut             |

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
29189978

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

21/4649,  
87536456  
chbi@syddjurs.dk

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Vegavej 25  
8400 Ebeltøft  
Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bo

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

23.03.2021 09:07:55

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

23.03.2021-1012791726

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Vegavej 27  
8400 Ebeltøft  
Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bp

---

**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

23.03.2021 09:07:55

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

23.03.2021-1012791726

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Vegavej 28

8400 Ebeltøft

Landsejerlav:

Dråby By, Dråby

Matrikelnummer:

0013bi

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

23.03.2021 09:07:55

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

23.03.2021-1012791726

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Vegavej 32

8400 Ebeltøft

Landsejerlav:

Dråby By, Dråby

Matrikelnummer:

0013bl

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

23.03.2021 09:07:55

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**23.03.2021-1012791726

---

---

**Ejendom:****Adresse:**Vegavej 36  
8400 Ebeltøft**Landsejerlav:**

Dråby By, Dråby

**Matrikelnummer:**0013bm

---

**Status:**Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**23.03.2021 09:07:55

---

**Dokumenttype:**Servitut

---

**Dato/løbenummer:**23.03.2021-1012791726

---

---

**Ejendom:****Adresse:**Vegavej 24  
8400 Ebeltøft**Landsejerlav:**

Dråby By, Dråby

**Matrikelnummer:**0013aæ

---

**Status:**Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**23.03.2021 09:07:55

---

**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

23.03.2021-1012791726

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Vegavej 23  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bg

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

23.03.2021 09:07:55

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

23.03.2021-1012791726

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse: Vegavej 26  
8400 Ebeltoft  
Landsejerlav: Dråby By, Dråby  
Matrikelnummer: 0013bh

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

23.03.2021 09:07:55

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----

Dato/løbenummer:

23.03.2021-1012791726

---