

Deklaration omhandlende byggepligt og betingelser for videresalg og tilbageskødningspligt

Undertegnede, Syddjurs Kommune som ejer af ejendommen matr.nr.: XX

fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere:

Ejendommen pålægges herved en byggepligt på 3 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af erhvervsbebyggelse som angivet i områdets lokalplan skal være påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 3 år efter overtagelsesdagen.

Hvis byggefristen overskrides er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb.

Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen.

Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende.

Hvis en ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom.

Hvis Syddjurs Kommune accepterer videresalg, er den nye ejer forpligtet af ovennævnte og kan følgelig blive tilpligtet at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune til den oprindelige pris aftalt mellem Syddjurs Kommune og dennes aftalepart, fratrukket Syddjurs Kommunes omkostninger mv.

Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Syddjurs Kommunes byråd.

Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen.