

Servitut

Prøvetingslysning - Tinglysning er ikke gennemført



Ejendom:

Adresse:	Triovej 12 8400 Ebeltoft
Landsejerlav:	Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer:	0046b
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0048a
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0025bn
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0030f
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0021ce
Landsejerlav:	Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer:	0046bl
Landsejerlav:	Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer:	0046bk
Landsejerlav:	Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer:	0046bi
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0048c
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0030u
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0020dm

Ejer:

Navn:	Syddjurs Kommune Lundbergsvej 2 8400 Ebeltoft
Cvr-nr.:	29189978

Anmoder:

Navn:	Syddjurs Kommune Lundbergsvej 2 8400 Ebeltoft
Cvr-nr.:	29189978

Påtaleberettiget:

Navn:	Syddjurs Kommune Lundbergsvej 2 8400 Ebeltoft
Cvr-nr.:	29189978

Køb/salg:**Salgsforhold**

Servitut tekst:**Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg****Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg**

Undertegnede, Syddjurs Kommune, som ejer af ejendommen del 2 af matr. nr. 21ce Ebeltoft Markjorder, der udgør 1.250 m², del 3 af matr. nr. 21ce Ebeltoft Markjorder, der udgør 1.250 m², del 4 af matr. nr. 21ce Ebeltoft Markjorder, der udgør 1.250 m² og del 5 af af matr. nr. 21ce Ebeltoft Markjorder, der udgør 1.270 m², som på tinglysningsridset, der er vedlagt som bilagsreference er markeret med gult, og parceller, der udstykkes heraf fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere: Ejendommene pålægges herved en byggepligt på 3 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af fritidshus skal være påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 3 år efter overtagelsesdagen. Hvis byggefristen overskrides er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb. Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom.

Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser

tilkommer Syddjurs Kommunes byråd. Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen. Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitut på ejendommen del nr. 2 - 5 af matr. nr. 21de Ebeltoft Markjorder.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 31.03.2020 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference:	02054908-932a-49d7-bdc4-5e519636a4e3
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids - matr. nr. 21ce Ebeltoft Markjorder

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
29189978

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Christina Birkved,
87536456
chbi@syddjurs.dk

Anmelders sagsnummer:

24/33030

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

29189978

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Triovej 12 8400 Ebeltoft
Landsejerlav:	Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer:	0046b
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0048a
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0025bn
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0030f
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0021ce
Landsejerlav:	Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer:	0046bl
Landsejerlav:	Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer:	0046bk
Landsejerlav:	Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer:	0046bi
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0048c
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0030u
Landsejerlav:	Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer:	0020dm

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.05.2025 10:17:32

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Prøvetinglysnings sag: Denne sag ville være blevet behandlet manuelt inden endelig tinglysning. Underskrifter, fuldmagter og prioritetsstilling er ikke prøvet.

