

Servitut



Ejendom:

Adresse: P. Vejsgaardsvænget 145
8550 Ryomgård
Landsejerlav: Ryomgård Hgd., Marie Magdalene
Matrikelnummer: 0003kz

Ejer:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Påtaleberettiget:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Anmoder:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Køb/salg:

Salgsforhold

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Undertegnede, Syddjurs Kommune som ejer af ejendommen del 2 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 972 m2, del 3 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1043 m2, del 4 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1134 m2, del 5 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1261 m2, del 6 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1240 m2, del 7 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1086 m2, del 8

af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1039 m², del 9 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1065 m², del 10 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1005 m², del 11 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1163 m², del 12 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 988 m², del 13 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 965 m², del 14 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1024 m², del 15 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 995 m², del 16 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1077 m², del 17 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1062 m², del 18 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1060 m², del 19 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 1195 m², der på tinglysningsridset, der er vedlagt som bilagsreference, er markeret med pink, og parceller, der udstykkes heraf, fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere:

Ejendommene pålægges herved en byggepligt på 3 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af en ejendom til helårsbeboelse skal være påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 3 år efter overtagelsesdagen. Hvis byggefristen overskrides er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb. Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom.

Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser

tilkommer Syddjurs Kommunes byråd. Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen. Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitut på del nr. 2 - 19 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 15.08.2016 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference:	90582e8c-e06f-4f1b-98d2-e1c143e1afa5
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

	Syddjurs kommune
	Lundbergsvej 2
	8400 Ebeltøft
Cvr-nr.:	29189978

Kontaktoplysninger:	Christina Birkved, 87536456 chbi@syddjurs.dk
---------------------	--

Anmelders sagsnummer:	22/15507
-----------------------	----------

Tinglysningsafgift:

Afgift:	1.750 DKK
---------	-----------

Afgiftspligtigt beløb:	0 DKK
------------------------	-------

Storkundenummer:

29189978

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: P. Vejsgaardsvænget 145
8550 Ryomgård
Landsejerlav: Ryomgård Hgd., Marie Magdalene
Matrikelnummer: 0003kz

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

09.08.2022 13:15:31

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.08.2022-1014134823

Frist information:

Frist dato: 01.03.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.