

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 31.03.2020-1011788968

Servitut:

Senest påtegnet:

17.04.2020 09:41:48

Ejendom:

Adresse: Færgevejen 48
8400 Ebeltoft
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0025aq

Landsejerlav: Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer: 0046b
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0048a
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0025bn
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0030f
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0021ce
Landsejerlav: Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer: 0046bl
Landsejerlav: Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer: 0046bk
Landsejerlav: Øerne, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer: 0046bi
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0048c
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0030u

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Servitut tekst:

deklaration om forkøbsret

deklaration om forkøbsret

J.nr. 10-35210

DEKLARATION

Undertegnede

Syddjurs Kommune, cvr. nr. 29189978, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft,

giver herved

Den Almennyttige Fond Gældfri, cvr. nr. 39432862, Baunevænget 41, 8410 Rønde,

en forkøbsret til matr. nr. 25aq Ebeltoft Markjorder, af areal ifølge tingbogen 47695 kvm. heraf vej 0 kvm. - såfremt Syddjurs Kommune måtte sende matriklen i udbud.

Forkøbsretten er gældende to år fra tinglysningstidspunktet, dog forlænges forkøbsretten automatisk med 12 måneder af gangen - indtil Syddjurs Kommune udbyder ejendommen i udbud.

For forkøbsretten gælder i øvrigt følgende vilkår:

1.1.

Såfremt Den Almennyttige Fond Gældfri ønsker at gøre forkøbsretten gældende, skal dette ske skriftligt overfor Syddjurs Kommune, senest 14 efter at Den Almennyttige Fond Gældfri, har modtaget skriftlig besked fra Syddjurs Kommune omkring bud på ejendommen, indeholdende vilkår for bud op-nået ved offentligt udbud, samt besked om, at forkøbsretten kan gøres gældende.

Forkøbsretten kan af Den Almennyttige Fond Gældfri gøres gældende til samme pris og på samme vilkår, som tilbudt fra anden side.

1.2.

Købesummen deponeres kontant senest pr. overtagelsesdagen på en konto i sælgers navn og på vilkår, at beløbet først kan frigives til sælger, når der foreligger endeligt tinglyst anmærkningsfrit skøde til køber.

1.3.

Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

1.4.

Udgifterne til tinglysningsafgift betales af køber. Sælger alene betaler udgifter i forbindelse med evt. indfrielse af

eksisterende lån.

Den Almennyttige Fond Gældfri betaler Syddjurs Kommune kr. 10.000,00 pr. år for forkøbsretten. Betaling sker første gang senest 14 dage efter tinglysningen af deklARATIONEN - og herefter senest 12 måneder efter den forudgående betaling.

Køber alene betaler evt. advokathonorar i forbindelse med handelens berigtigelse.

1.5.

Forkøbsretten vil være at tinglyse som byrde, bindende for Syddjurs kommune på matr. nr. 25aq Ebel-toft Markjorder med respekt af de på ejendommen på nuværende tidspunkt tinglyste servitutter og pantehæftelser og i en periode på 30 år.

1.7.

Påtaleberettiget er Den Almennyttige Fond Gældfri, cvr. nr. 39432862.

Ebeltoft, den 2020

På vegne af Syddjurs Kommune

På vegne af Den Almennyttige fond Gældfri: Geert Hallberg, formand Mads Petersen, bestyrelsesmedlem

Tidsbegrænsning:

01.01.2050

Påtaleberettiget:

Navn:

Den Almennyttige Fond Gældfri

Baunevænget 41

8410 Rønde

Cvr-nr.:

39432862

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:

Ebeltoft Markjorder

Matrikelnummer:

0025aq

Dato/løbenummer:

29.05.1965-905025-66

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

10.02.1968-766-66

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

10.02.1968-7621-66

| | |
|-----------------|------------------------|
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbnummer: | 10.02.1968-763-66 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbnummer: | 26.10.1987-7922-66 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbnummer: | 15.12.1988-8142-66 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbnummer: | 26.07.1990-4048-66 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbnummer: | 26.07.1990-4049-66 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbnummer: | 19.02.2015-1006108928 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Landsejerlav: | Øerne, Ebeltoft Jorder |
| Matrikelnummer: | 0046b |
| Landsejerlav: | Ebeltoft Markjorder |
| Matrikelnummer: | 0048a |
| Landsejerlav: | Ebeltoft Markjorder |
| Matrikelnummer: | 0025bn |
| Landsejerlav: | Ebeltoft Markjorder |
| Matrikelnummer: | 0030f |
| Landsejerlav: | Ebeltoft Markjorder |
| Matrikelnummer: | 0021ce |
| Landsejerlav: | Øerne, Ebeltoft Jorder |
| Matrikelnummer: | 0046bl |
| Landsejerlav: | Øerne, Ebeltoft Jorder |
| Matrikelnummer: | 0046bk |
| Landsejerlav: | Øerne, Ebeltoft Jorder |
| Matrikelnummer: | 0046bi |
| Landsejerlav: | Ebeltoft Markjorder |
| Matrikelnummer: | 0048c |
| Landsejerlav: | Ebeltoft Markjorder |
| Matrikelnummer: | 0030u |
| Dato/løbnummer: | 19.11.1959-905014-66 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbnummer: | 10.02.1968-766-66 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbnummer: | 30.01.1981-800-66 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbnummer: | 05.12.1985-12849-66 |
| Dokumenttype: | Servitut |
| Dato/løbnummer: | 15.12.1988-8142-66 |
| Dokumenttype: | Servitut |

Dato/løbenummer: 26.07.1990-4048-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 26.07.1990-4049-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 13.06.1996-507013-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.07.2009-13752-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.02.2015-1006108928
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.12.1960-905015-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 01.08.1963-2289-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.04.1965-1536-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.1968-675-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.1968-761-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.1968-762-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.1968-763-66
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.1968-764-66
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

MP Advokater ApS
Jernbanegade 22A, 1. tv.
8400 Ebeltøft
39424010

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

35210/forkøbsret/MK,
86343822
mk@mpadvokater.dk

Bilag:

Bilagsreference: d9aa100a-7ae4-4c41-9b2e-39129701e637
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: protokollat - bestyrelsen

Bilagsreference: 96c079f0-9b60-47ae-88c2-56350b6f27aa
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: vedtægter for Den Almennyttige Fond Gældfri

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Færgevejen 48
8400 Ebeltoft
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0025aq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

17.04.2020 09:41:48

Dokumenttype:

Efterbetaling af tinglysningsafgift
