

**TI**

Ejerlav: Hornslet By, Hornslet

Akt. Skab nr.  
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr. Nr.: 7 co

Gade: Nyvej

Hus nr. 3

**Anmelder:**

Beredskabsstyrelsen

Datavej 10

3460 Birkerød

Tlf.: 4590 6000

GEBYR 003823 04 0000.0025 23.04.2008 TA  
1.400,00 K**DEKLARATION**

SONOFON A/S har givet Beredskabsstyrelsen, eller den til hvem Beredskabsstyrelsen senere måtte overdrage sine rettigheder, ret til uden vederlag at opsætte et sireneanlæg (det vil sige lyd giver, kabler og sirenestyreskab) på den SONOFON A/S tilhørende telekommunikationsmast.

SONOFON A/S har ret til at overdrage masten til en anden teleoperatør, der derefter indtræder i SONOFON A/S's rettigheder og forpligtelser over for Beredskabsstyrelsen og den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Samme ret og pligt tilkommer den nye ejer af masten.

Telekommunikationsmasten er opstillet på den Syddjurs Kommune tilhørende ejendom, matr. Nr. 7co, Hornslet By, Hornslet beliggende, Nyvej 3, 8543 Hornslet hvoraf SONOFON A/S har lejet eller erhvervet anden lovlig brugsret til et areal til brug for opstilling af masten, jfr. vedhæftede tinglysningsrids.

SONOFON A/S og den til enhver tid værende ejer af ejendommen forpligter sig til at friholde et areal på 2 x 2 meter foran det af Beredskabsstyrelsen etablerede sirenestyreskab. Arealet må ikke beplantes, og der må ikke foretages opstabling af løsrør m.v., der kan påvirke sireneanlæggets funktionsdygtighed og lydudbredelse eller forhindre/vanskeliggøre adgang til sireneanlægget.

Beredskabsstyrelsen er berettiget til at opsætte radiosender- og modtageudstyr for radiostyring af sireneanlægget, idet dette udstyr skal kunne placeres i umiddelbar tilknytning til sireneanlægget. SONOFON A/S, eller den til hvem SONOFON A/S måtte have overdraget sine rettigheder og forpligtelser, skal friholde 1 meter af masten over sireneanlæggets lyd giver fra alle andre anlæg på masten.

SONOFON A/S og den til enhver tid værende ejer af ejendommen forpligter sig til ikke at opsætte antenneanlæg, skilte, plakater mv. på masten under og indtil 1 meter over sireneanlæggets lyd giver. Såfremt SONOFON A/S eller ejeren fremfører vægtige grunde for specifik undtagelse fra denne forpligtelse, kan Beredskabsstyrelsen meddele skriftligt samtykke dertil.

Beredskabsstyrelsen har adgang til sireneanlægget døgnet rundt alle ugens 7 dage for foretagelse af eftersyn, reparationer, vedligeholdelse mv.

Såfremt SONOFON A/S eller anden teleoperatør, til hvem rettigheder og forpligtelser er overdraget, ophører med drift af masten overdrages masten vederlagsfrit til Beredskabsstyrelsen. Ej heller i dette tilfælde kan den til enhver tid værende ejer af ejendommen opkræve leje af Beredskabsstyrelsen for den fortsatte placering af mast og sireneanlæg på ejendommen.

I øvrigt erklærer Beredskabsstyrelsen, at

- eftersyn, reparation og vedligeholdelse af sireneanlægget i videst muligt omfang vil blive foretaget inden for normal arbejdstid, idet Beredskabsstyrelsen dog forbeholder sig ret til i krisesituationer at foretage reparationer og vedligeholdelse uden for ovennævnte tidsrum,
- eftersyn, reparation og vedligeholdelse foretages under hensyntagen til de på ejendommen til enhver tid stående bygninger og installationer,
- der ved service og vedligeholdelse af udstyr i og på masten anvendes lift,
- eventuel skade på ejendommen og derpå stående bygninger eller installationer i forbindelse med eftersyn, reparation eller vedligeholdelse af sireneanlægget uden ugrundet ophold udbedres af Beredskabsstyrelsen eller ved dennes foranstaltning,
- Beredskabsstyrelsen ved eventuel senere opførelse af ny bebyggelse på ejendommen eller ombygning/udvidelse af eksisterende bygninger/installationer vil fjerne sireneanlægget og foretage retablering, såfremt sireneanlægget er til hinder herfor og
- såfremt sireneanlægget med tekniske installationer på et senere tidspunkt fjernes fra masten, vil masten blive retableret af Beredskabsstyrelsen.

Såfremt masten er overdraget til Beredskabsstyrelsen, og såfremt sireneanlægget med tekniske installationer på et senere tidspunkt fjernes fra ejendommen, vil masten blive fjernet og arealet retableret af Beredskabsstyrelsen.

Påtaleretten i henhold til denne deklaration tilkommer Beredskabsstyrelsen og den til enhver tid værende ejer af ejendommen samt SONOFON A/S eller den teleoperatør til hvem SONOFON A/S's rettigheder og forpligtelser er overdraget.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende, og således ikke pantstiftende, på ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen er ikke til hinder for prioritering eller omprioritering af ejendommen.

For så vidt angår de på ejendommen påhvilende hæftelser, byrder og servitutter, som denne deklaration respekterer, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

TI

Justitsministeriets genbrugsblad

, den 27/3 2008

Tiltrædes som ejer af telekommunikationsmasten:  
For Sønderby

*S.S.*

Søren Skjærris  
Afdelingschef

*[Signature]*

Mark Skriver Nielsen

*Elevskift*

, den 8/1 2008

Tiltrædes som ejer af ejendommen:  
For Syddjurs Kommune

*[Signature]*

VILFRED FRIBORG HANSEN

*[Signature]*

NIELS BENDTSEN

Underskrift

22/4 den 1 2008

Tiltrædes som ejer af sireneanlægget  
For Beredskabsstyrelsen:

*[Signature]*

Jimmy Thomsen

Nærværende deklaration tiltrædes hermed i medfør af § 42 i lov om planlægning (LBK nr. 883 af 18. august 2004), idet det samtidigt erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan i henhold til § 13, stk. 2 ikke er påkrævet.

*Elevskift*

, den 8/1 2008

For Syddjurs kommunalbestyrelse

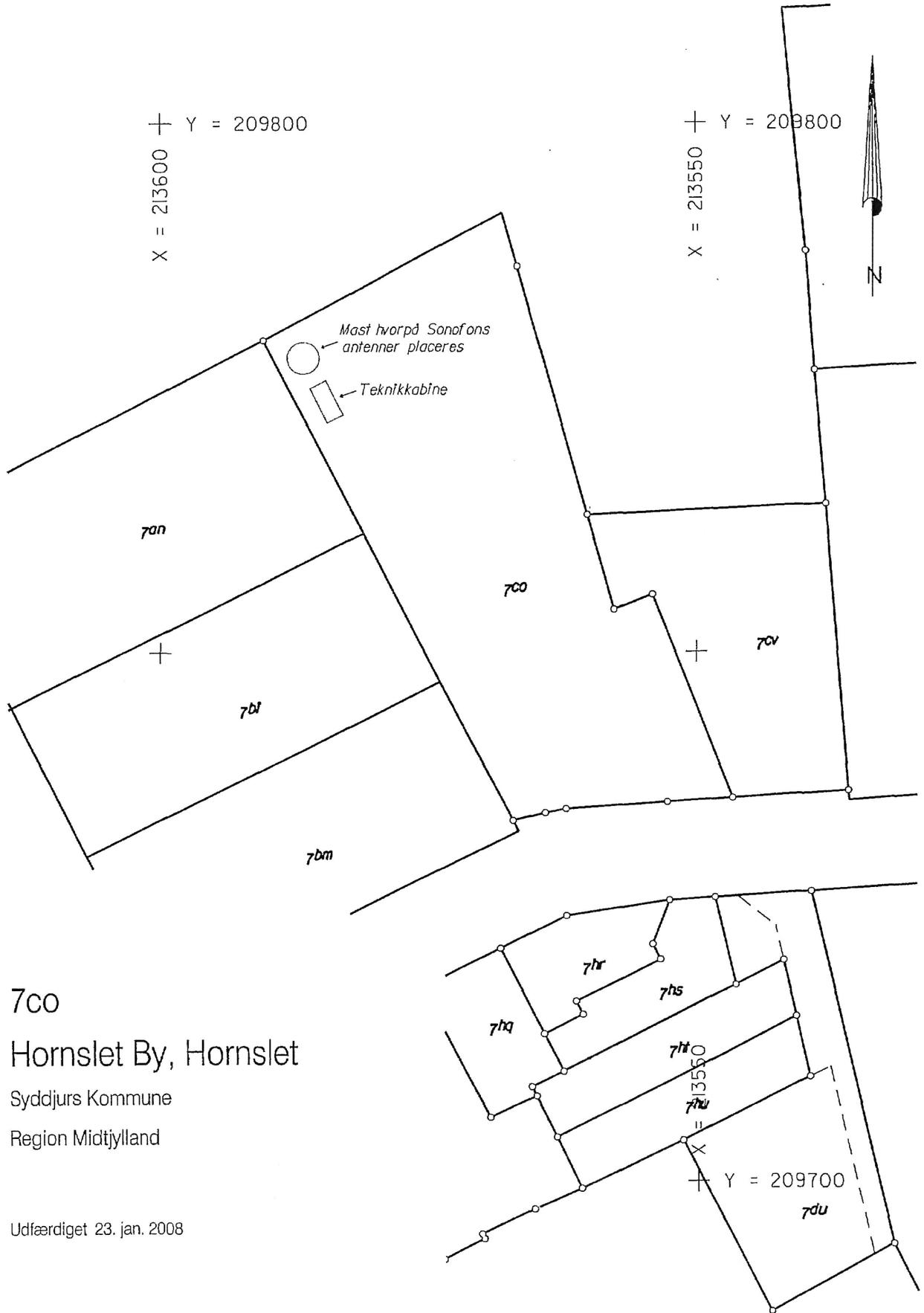
*[Signature]*

VILFRED FRIBORG HANSEN

*[Signature]*

NIELS BENDTSEN

Underskrift



7co  
 Hornslet By, Hornslet  
 Syddjurs Kommune  
 Region Midtjylland

Udfærdiget 23. jan. 2008

*Anna Lønn*  
 Landinspektør  
 Målforshold 1: 500  
 J.nr. 20064494/ba



LANDINSPEKTØRGÅRDEN I/S  
 Ndr. Boulevard 93  
 6800 Varde  
 Tlf. 75220144