

## Servitut tekst: tinglyst 19.02.2015

### Deklaration om alment kloakanlæg

Undertegnede ejer af de nævnte ejendomme deklarerer herved, at der med bindende virkning for såvel nuværende som efterfølgende ejere af ejendommen tinglyses følgende bestemmelser til sikring af de på vedhæftede tinglysningsrids viste kloakanlæg.

#### Pkt. 1

Det skal tåles, at der er anbragt kloakanlæg på ejendommene, således som vist med rødt på vedhæftede rids.

#### Pkt. 2

Anlæggene skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, ledningsejeren skønner det nødvendigt.

#### Pkt. 3

I et bælte af 2 meter på hver side af anlæggene må der ikke bebygges, beplantes med træer med dybtgående rødder eller finde anden benyttelse sted, der kan være til gene for anlæggene. For kloakledninger måles de 2 m fra det lodrette plan gennem ledningen. Anlægsejeren kan dispensere herfra og fastsætter da vilkårene herfor. I samme areal må intet iværksættes, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparation- eller vedligeholdelsesarbejder.

#### Pkt. 4

Der må tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Anlægsejeren er pligtig til snarest efter arbejdets afslutning at retablere opgravede arealer.

#### Pkt. 5

Erstatning for eventuel skade forvoldt ved eftersyns- eller reparationsarbejdet fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af retten.

#### Pkt. 6

For så vidt angår ledningsanlæg nedlagt i private fællesveje i byer og bymæssige områder, som er omfattet af afsnit 3 i lov om private fællesveje, viger denne deklaraations bestemmelser i forhold til bestemmelserne i lov om private fællesveje, § 67-70 om ledningsanlæg i sådanne veje.

Pkt. 7

Påtaleretten tilkommer anlægsejeren, Syddjurs Spildevand A/S, cvr.nr. 29818967.

.  
Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på de nævnte matr.nr.e , idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen på tinglysningstidspunktet.