

Tinglysningen omfatter matr.nr.:
6x, 6ab, 6af, 6ag og 23p Boeslum By, Dråby
Carl Th. Dreyers Vej, 8400 Ebeltoft
Syddjurs Kommune

Anmelder:
AquaDjurs A/S
Tyrrisvej 14, Følle
8410 Rønde
Tlf.nr. 8758 1900
www.aquadjurs.dk
info@aquadjurs.dk
CVR.nr. 4452 2322
Ansv. psj-ars-vgp
Sagsnr. 635014
Dato: 1. december 2025

Deklaration om alment teknisk anlæg

I forbindelse med udstykning af et boligområde ved Carl Th. Dreyers Vej i Ebeltoft ønsker AquaDjurs at tinglyse de nye spildevandsledninger og brønde, som ligger på privat grund og på områdets fællesarealer. Undertegnede ejere af matr.nr. 6x, 6ab, 6af, 6ag og 23p Boeslum By, Dråby deklarerer herved, at der med bindende virkning for såvel nuværende som efterfølgende ejere af ejendommene tinglyses følgende bestemmelser til sikring af det på vedhæftede tinglysningsrids viste ledningsanlæg tilhørende AquaDjurs A/S.

1.

Det skal tåles, at der er anbragt tekniske anlæg på ejendommene, som vist på vedhæftede tinglysningsrids, dateret den 1. december 2025.

2.

Ejerne af ovennævnte matrikelnumre kan kun kræve ledningen omlagt med ledningsejerens accept, og kun på betingelse af, at den enkelte lodsejer afholder alle omkostninger i forbindelse med omlægningen. Udgifter til ledningsarbejder såsom afskærmning af ledningen eller forstærkning heraf som følge af ændret anvendelse eller andre ændringer af det pågældende areal, foranlediget af lodsejeren skal ligeledes afholdes af denne. Der er ikke udbetalt direkte erstatning ifm. denne deklARATION, men anlægget er placeret efter aftale med ejer, der har meddelt tilladelse til placeringen.

3.

Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til den drift og fornyelse mv. som anlægsejeren skønner nødvendigt. Med "drift og fornyelse mv." forstås eftersyn, drift, oprensning vedligeholdelse, reparation, fornyelse og nyanlæg, herunder eventuelt til større dimension indenfor det deklarerede areal.

4.

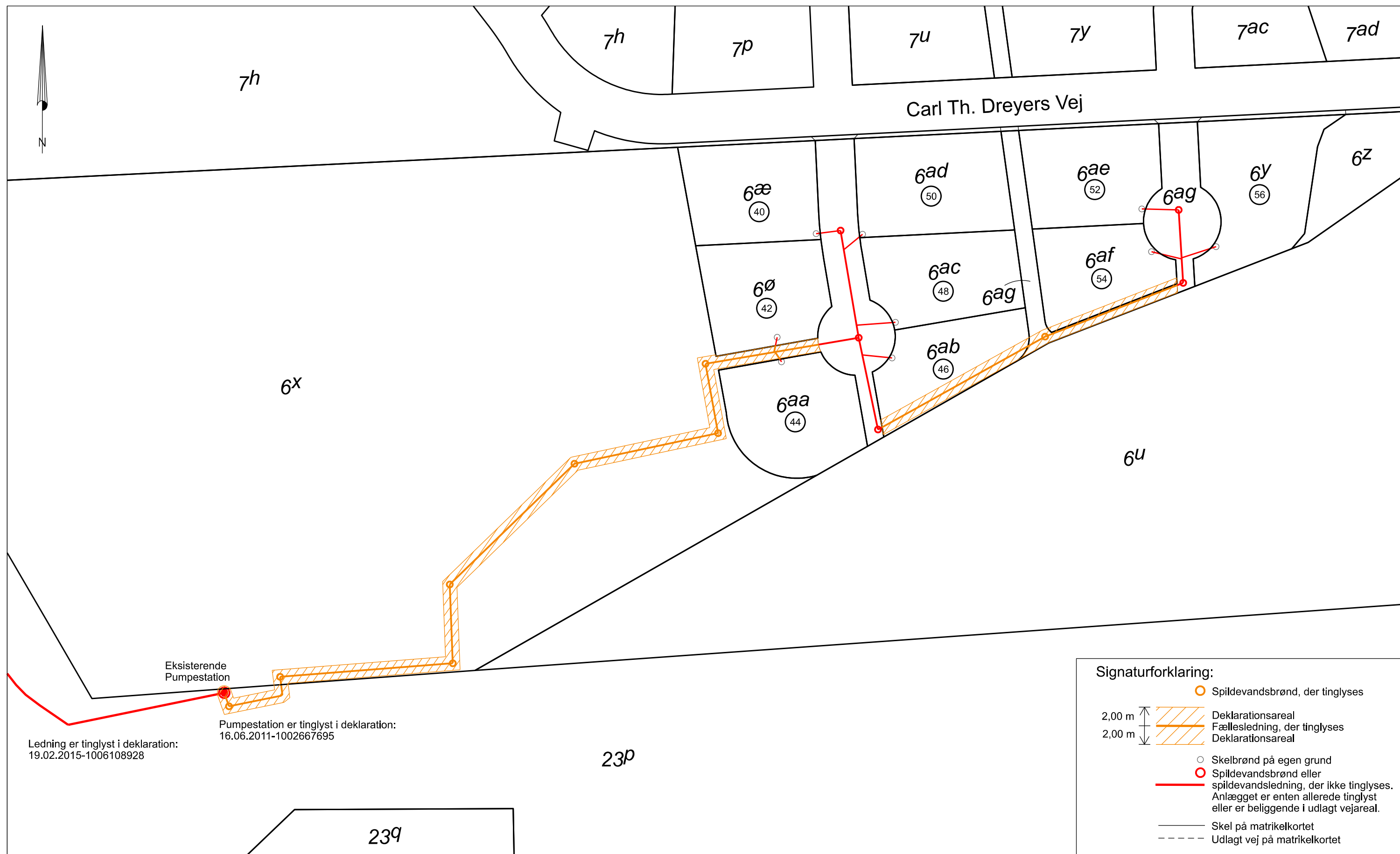
I et bælte af 2,00 meter på hver side af ledningens midte må der ikke bebygges, beplantes med træer med dybtgående rødder eller finde anden benyttelse sted, der kan være til gene for anlægget. Dette gælder også terrænregulering, der vil mindske ledningens relative dybde i forhold til terræn. Eksisterende beplantning indenfor beskyttelsesbæltet respekteres. I samme areal må intet iværksættes, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparation, fornyelse eller vedligeholdelsesarbejder. Normalt havearbejde er tilladt i beskyttelseszonen.

5.

Der må tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige drift og fornyelsesarbejder mv. Anlægsejeren er pligtig til snarest efter arbejdets afslutning at retablere opgravede arealer. Erstatning for eventuel skade forvoldt ved ledningsarbejdet fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige personer udmeldt af retten.

6.

Påtaleretten tilkommer anlægsejeren, AquaDjurs A/S, cvr.nr. 4452 2322. Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på matr.nr. 6x, 6ab, 6af, 6ag og 23p Boeslum By, Dråby, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes registreringer i tingbogen på tinglysningstidspunktet.



Signaturforklaring:

- Spildevandsbrønd, der tinglyses
- 2,00 m  Deklarationsareal
- 2,00 m  Fællesledning, der tinglyses
-  Deklarationsareal
- Skelbrønd på egen grund
- Spildevandsbrønd eller spildevandsledning, der ikke tinglyses. Anlægget er enten allerede tinglyst eller er beliggende i udlagt vejareal.
- Skel på matrikelkortet
- - - Udlagt vej på matrikelkortet


AquaDjurs
AquaDjurs A/S
Tyrrisvej 14, Følle
8410 Rønde
Cvr. 4452 2322

Tinglysningsrids Tinglysning af spildevandsanlæg tilhørende AquaDjurs A/S.			Servitutkategori: Teknisk anlæg
Matr.nr.: 6x, 6ab, 6af, 6ag og 23p Boeslum By, Dråby Adresse: Carl Th. Dreyers Vej, 8400 Ebeltøft Kommune: Syddjurs Kommune			
Ans. PSJ / ARS / VGP	Mål: 1:1.000 (A3)	1. december 2025	

Servitut



Ejendom:

Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0066
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006x
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006z
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006ag

Adresse:	Carl Th. Dreyers Vej 46 8400 Ebeltoft
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006ab

Adresse:	Carl Th. Dreyers Vej 54 8400 Ebeltoft
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006af

Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0023p
Landsejerlav:	Elsegårde, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer:	0017d

Ejer:

Navn:	Syddjurs Kommune Lundbergsvej 2 8400 Ebeltoft
Cvr-nr.:	29189978

Ejer:

Navn:	Syddjurs Kommune Lundbergsvej 2 8400 Ebeltoft
Cvr-nr.:	29189978

Ejer:

Navn:	Syddjurs Kommune Lundbergsvej 2 8400 Ebeltoft
Cvr-nr.:	29189978

Ejer:

Navn:	Syddjurs Kommune
-------	------------------

Cvr-nr.:

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
29189978

Påtaleberettiget:

Navn:

AquaDjurs A/S
Tyrrisvej 14
8410 Rønde

Cvr-nr.:

44522322

Anmoder:

Navn:

AquaDjurs A/S
Tyrrisvej 14
8410 Rønde

Cvr-nr.:

44522322

Myndighed:

Navn:

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft

Cvr-nr.:

29189978

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om alment teknisk anlæg

I forbindelse med udstykning af et boligområde ved Carl Th. Dreyers Vej i Ebeltøft ønsker AquaDjurs at tinglyse de nye spildevandsledninger og brønde, som ligger på privat grund og på områdets fællesarealer. Undertegnede ejere af matr.nr. 6x, 6ab, 6af, 6ag og 23p Boeslum By, Dråby deklarerer herved, at der med bindende virkning for såvel nuværende som efterfølgende ejere af ejendommene tinglyses følgende bestemmelser til sikring af det på vedhæftede tinglysningsrids viste ledningsanlæg tilhørende AquaDjurs A/S.

1. Det skal tåles, at der er anbragt tekniske anlæg på ejendommene, som vist på vedhæftede tinglysningsrids, dateret den 1. december 2025.

2. Ejerne af ovennævnte matrikelnumre kan kun kræve ledningen omlagt med ledningsejerens accept, og kun på betingelse af, at den enkelte lodsejer afholder alle omkostninger i forbindelse med omlægningen. Udgifter til ledningsarbejder såsom afskærmning af ledningen eller forstærkning heraf som følge af ændret anvendelse eller

andre ændringer af det pågældende areal, foranlediget af lodsejeren skal ligeledes afholdes af denne. Der er ikke udbetalt direkte erstatning ifm. denne deklaration, men anlægget er placeret efter aftale med ejer, der har meddelt tilladelse til placeringen.

3. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til den drift og fornyelse mv. som anlægsejeren skønner nødvendigt. Med "drift og fornyelse mv." forstås eftersyn, drift, oprensning vedligeholdelse, reparation, fornyelse og nyanlæg, herunder eventuelt til større dimension indenfor det deklarerede areal.

4. I et bælte af 2,00 meter på hver side af ledningens midte må der ikke bebygges, beplantes med træer med dybtgående rødder eller finde anden benyttelse sted, der kan være til gene for anlægget. Dette gælder også terrænregulering, der vil mindske ledningens relative dybde i forhold til terræn. Eksisterende beplantning indenfor beskyttelsesbæltet respekteres. I samme areal må intet iværksættes, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparation, fornyelse eller vedligeholdelsesarbejder. Normalt havearbejde er tilladt i beskyttelseszonen.

5. Der må tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige drift og fornyelsesarbejder mv. Anlægsejeren er pligtig til snarest efter arbejdets afslutning at retablere opgravede arealer. Erstatning for eventuel skade forvoldt ved ledningsarbejdet fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige personer udmeldt af retten.

6. Påtaleretten tilkommer anlægsejeren, AquaDjurs A/S, cvr. nr. 4452 2322. Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på matr.nr. 6x, 6ab, 6af, 6ag og 23p Boeslum By, Dråby, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes registreringer i tingbogen på tinglysningstidspunktet.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0066
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006x
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006z
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006ag

Servitutter tinglyst til og med 09.10.2024 respekteres.

Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006ab

Servitutter tinglyst til og med 09.10.2024 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Boeslum By, Dråby
0006af

Servitutter tinglyst til og med 09.10.2024 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Boeslum By, Dråby
0023p
Elsegårde, Ebeltoft Jorder
0017d

Servitutter tinglyst til og med 12.06.2025 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

8c4348f9-0ea9-4111-afb6-629fa2ab5da6
Andet.
Deklarationstekst og -rids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

AquaDjurs A/S
Tyrrisvej 14
8410 Rønde
Cvr-nr.: 44522322

Kontaktoplysninger: Vita Glad Petersen,
87581900
vgp@aquadjurs.dk

Anmelders sagsnummer: Tinglysning Carl Th. Dreyers Vej

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

44522322

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0066
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006x
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006z
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006ag

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.12.2025 07:16:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.12.2025-1017356705

Ejendom:

Adresse:	Carl Th. Dreyers Vej 46 8400 Ebeltøft
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.12.2025 07:16:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.12.2025-1017356705

Ejendom:

Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0023p
Landsejerlav:	Elsegårde, Ebeltoft Jorder
Matrikelnummer:	0017d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.12.2025 07:16:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.12.2025-1017356705

Ejendom:

Adresse:	Carl Th. Dreyers Vej 54
	8400 Ebeltoft
Landsejerlav:	Boeslum By, Dråby
Matrikelnummer:	0006af

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.12.2025 07:16:08

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.12.2025-1017356705
