



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

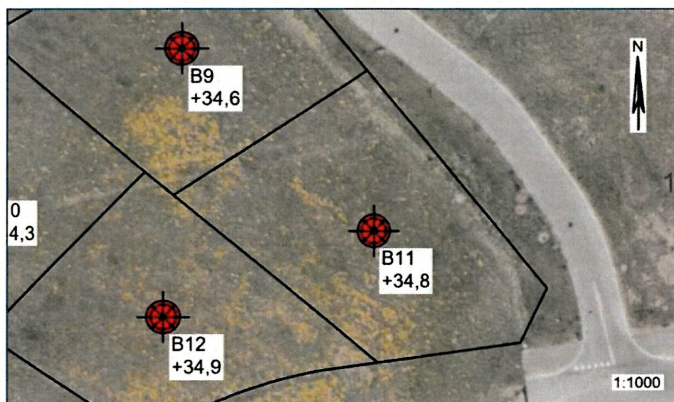


KOMPRIMERINGSKONTROL

Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Husnr: 93
Boring nr.: B11
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +34,5
Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt muldlag på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler, med et indslag af smeltevandssand, til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boredybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

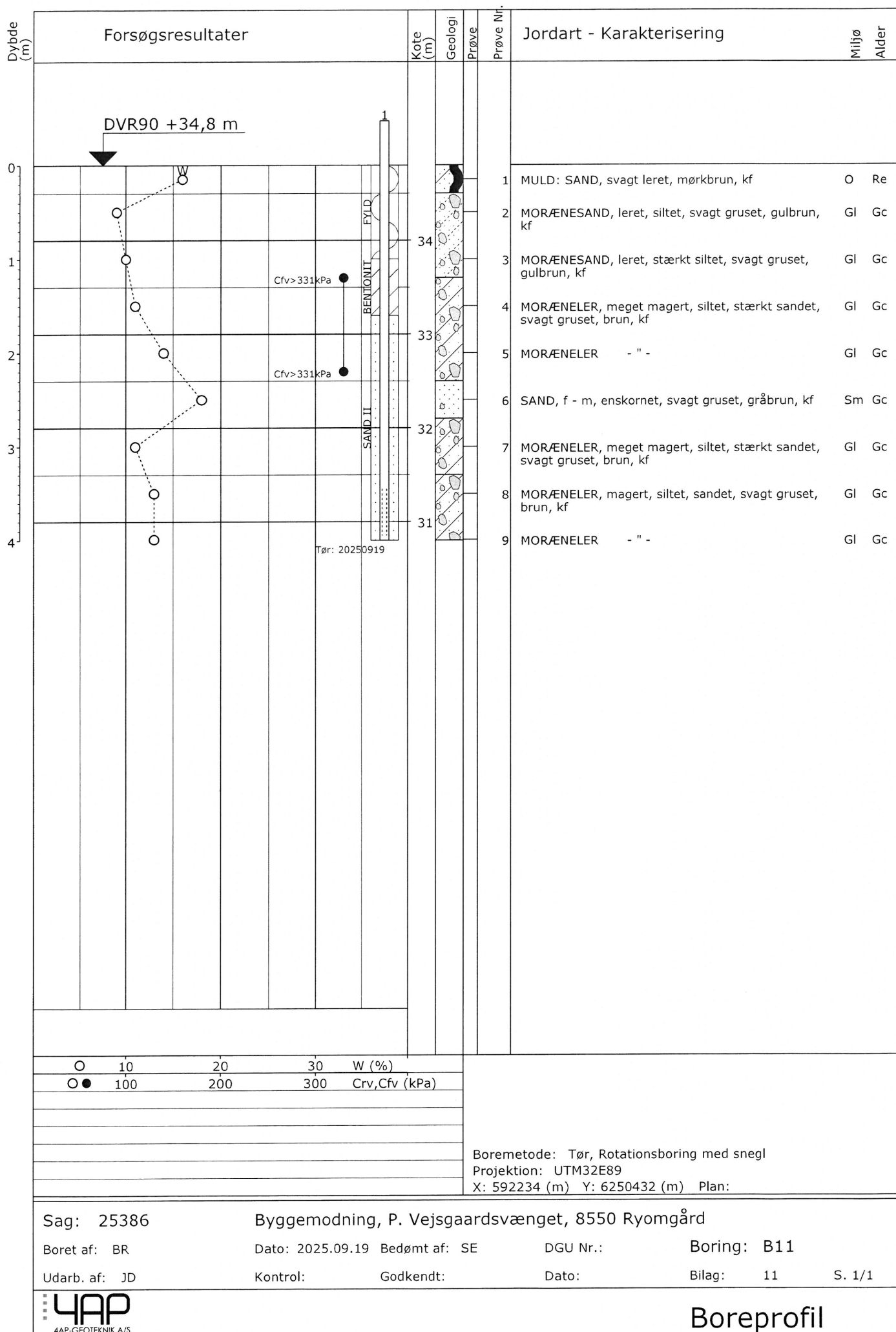
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

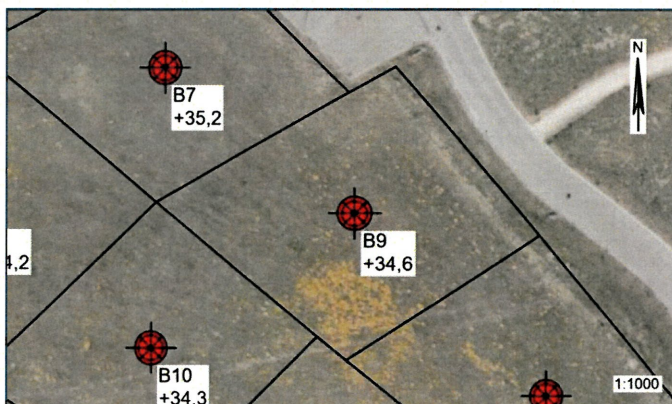


KOMPRIMERINGSKONTROL

Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Husnr: 95
Boring nr.: B9
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +34,0
Dybde til OSBL, m: 0,60

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt muldlag på 0,60 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

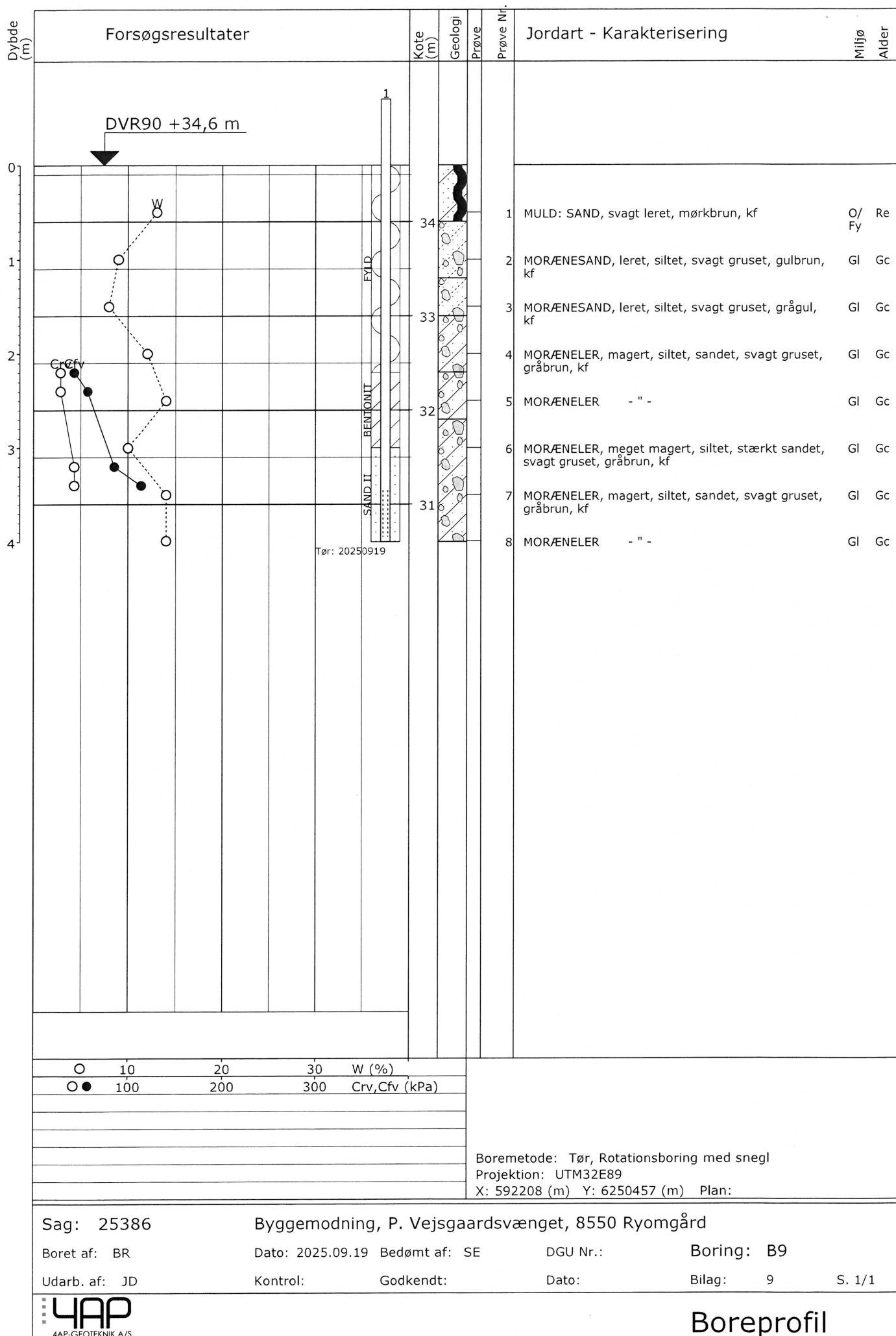
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

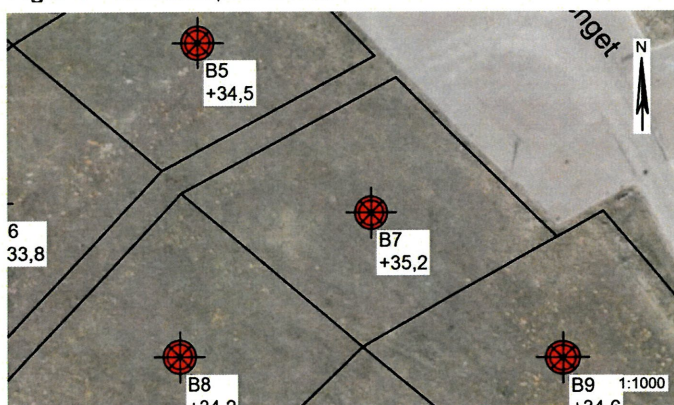


KOMPRIMERINGSKONTROL

Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Husnr: 97
Boring nr.: B7
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +34,9
Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt muldække på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandssand og moræneler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

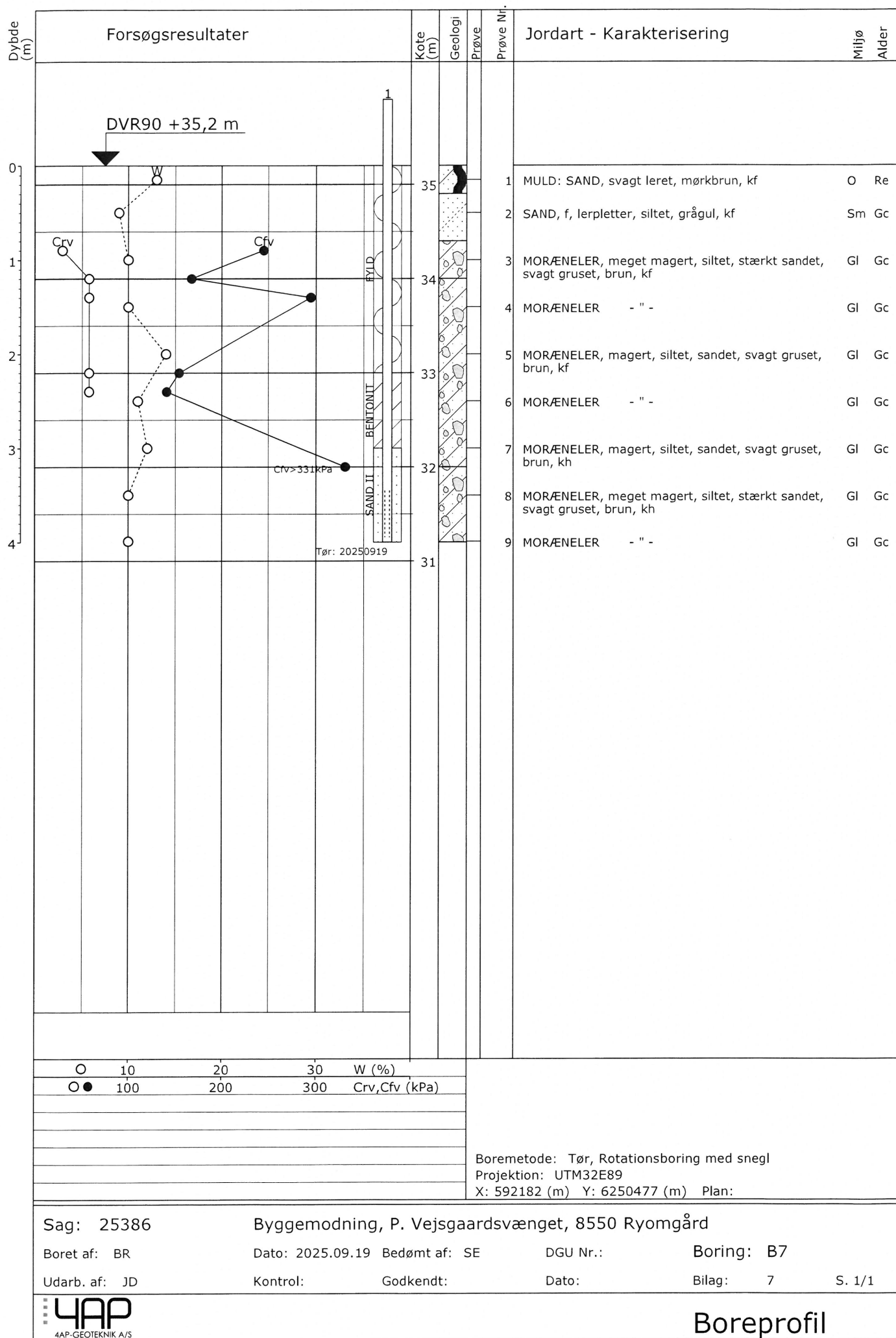
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

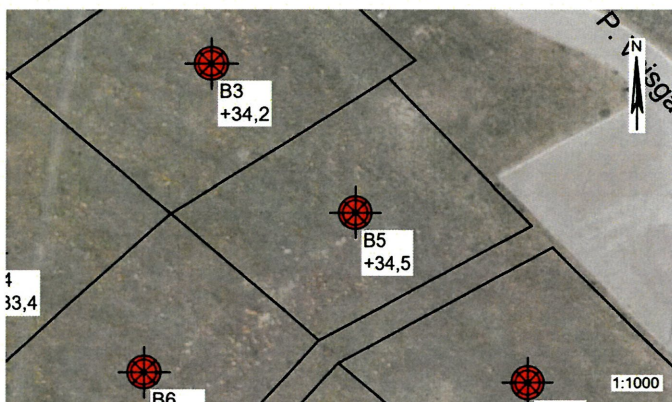


KOMPRIMERINGSKONTROL

Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Husnr: 99
Boring nr.: B5
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +34,2
Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et reguleret muldlag (fyld) på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler, underlejret af smeltevandssand, til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

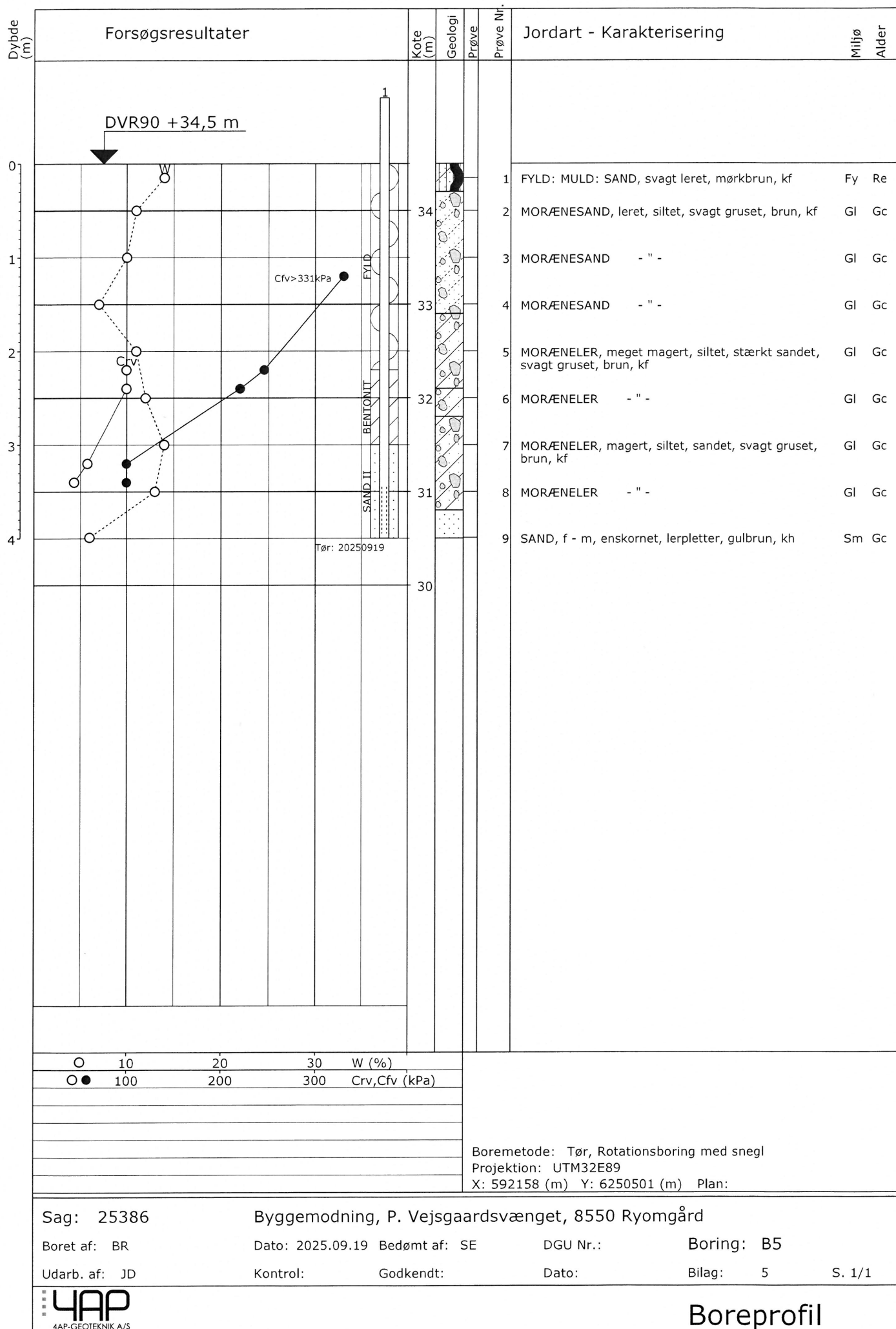
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

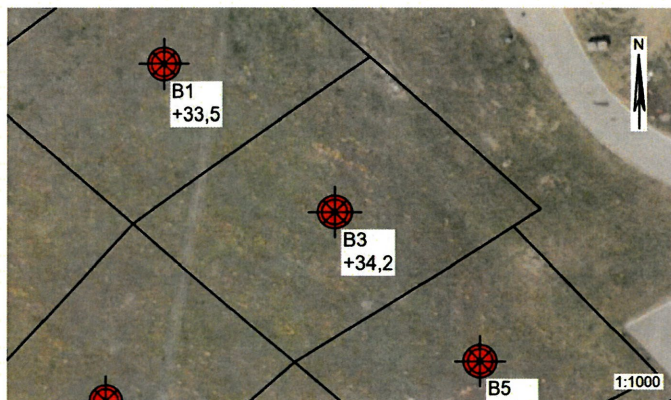


KOMPRIMERINGSKONTROL

Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Husnr: 101
Boring nr.: B3
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +34,0
Dybde til OSBL, m: 0,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et reguleret muldlag (fyld) på 0,20 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)

