

Servitut



Ejendom:

Adresse: A. Knudsens Vej 4
8400 Ebeltoft
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0094y

Adresse: A. Knudsens Vej 6
8400 Ebeltoft
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0094z

Anmoder:

Navn: Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
Cvr-nr.: 29189978

Påtaleberettiget:

Navn: Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
Cvr-nr.: 29189978

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Påbud om grundvandsmonitoring af jordforurening på A. Knudsens Vej 6, 8400 Ebeltoft

Syddjurs Kommune, Natur og Miljø, har den 30.07.2025 påbudt Syddjurs Kommune, Team Ejendomme, som ejer af matr. nr. 94z Ebeltoft Markjorder, at overvåge forureningens udvikling i otte grundvandsboringer, der fremgår af tinglysningsrids, der er uploadet som bilag til denne servitut, med årlige prøvetagninger for indhold af BTEX'er, total kulbrinter og ilt:

- Matrikel 94z Ebeltoft Markjorder: B23 og B101
- Matrikel 94y Ebeltoft Markjorder: B105, B110, B112, B114, B115 og B116.

Natur og Miljø finder, at den årlige grundvandsmonitoring i ovenstående otte borer skal fortsætte indtil det med stor grad af sikkerhed kan påvises, at der ikke er risiko for sundhed og miljøet.

På baggrund af ovenstående meddeles hermed påbud efter Jordforureningslovens § 41 til Syddjurs Kommune, Team Ejendomme, om: 1. At gennemføre en årlig overvågning af grundvandet i 8 borer. Første gang skal være forsommeren 2026. 2. De 8 borer er B23, B101, B105, B110, B112, B114, B115 og B116. 3. De indsamlede grundvandsprøver skal analyseres på akkrediteret analyselaboratorium for ind af BTEX-stoffer og total kulbrinter. Endvidere skal der i forbindelse med prøvetagningen udføres feltmålinger for indhold af ilt foruden af grundvandsspejlet skal pejles. 4. Analysereresultatet skal fremsendes i kommenteret form til Natur og Miljø (natur.miljoe@syddjurs.dk) senest 1. oktober samme år.

Nuværende og fremtidige ejere af matrikel 94z Ebeltoft Markjorder og 94y Ebeltoft Markjorder skal tåle, at der foretages de ovenfor omtalte årlige prøvetagninger.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende bestemmelser er Syddjurs Kommune.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Hjemmel:

Der henvises til jordforureningsloven § 46, stk. 1.

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0094y

Dato/løbenummer: 15.07.1998-509648-66
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Kim Jensen

Dato/løbenummer: 20.02.2012-1003339177
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rentesats: 9,1 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Kim Jensen

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0094y

Servitutter tinglyst til og med 20.10.2025 respekteres.

Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0094z

Servitutter tinglyst til og med 06.01.2026 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: 463e42af-970c-4740-bb6e-3b35a15bb16b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: PÅBUD om grundvandsmonitoring af jordforurening på A.
Knudsens Vej 6, 8400 Ebeltoft, af 30.07.2025

Bilagsreference: a9390a74-1798-4d49-8cd8-0881342be0f3
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids matr. nr. 94z og 94y Ebeltoft Markjorder

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

Syddjurs Kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
29189978

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Syddjurs Kommune, att.: Christina Birkved,
87536456
chbi@syddjurs.dk

Anmelders sagsnummer: 25/25207

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

29189978

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: A. Knudsens Vej 4
8400 Ebeltøft
Landsejerlav: Ebeltøft Markjorder
Matrikelnummer: 0094y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.05.2026 09:01:28

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

13.05.2026-1017738272

Ejendom:

Adresse: A. Knudsens Vej 6
8400 Ebeltøft
Landsejerlav: Ebeltøft Markjorder
Matrikelnummer: 0094z

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

13.05.2026 09:01:28

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

13.05.2026-1017738272
