

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.06.2025-1016814022

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

12.06.2025 12:59:14

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Elsegårde, Ebeltoft Jorder  
Matrikelnummer: 0025  
Landsejerlav: Elsegårde, Ebeltoft Jorder  
Matrikelnummer: 0024  
Landsejerlav: Boeslum By, Dråby  
Matrikelnummer: 0006c

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby  
Matrikelnummer: 0023p  
Landsejerlav: Elsegårde, Ebeltoft Jorder  
Matrikelnummer: 0017d

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001be  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bf  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bg  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001a  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bh  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bm  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bo

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Servitut tekst:**

Permanent Ekstensivering

## Servitut, deklarationstekst

Deklaration om rådighedsindskrænkninger og adgangsforhold i forbindelse med arealer med tilsagn om permanent ekstensivering. Arealerne ligger på følgende matrikelnumre eller dele deraf: matr. nr. Boeslum By, Dråby 23p (rids nr. 1) matr. nr. Knebel By, Knebel 1bm (rids nr. 2) matr. nr. Elsegårde, Ebeltoft Jorder 24 (rids nr. 3) matr. nr. Elsegårde, Ebeltoft Jorder 25 (rids nr. 3) matr. nr. Boeslum By, Dråby 6c (rids nr. 3) Arealernes beliggenhed og størrelse fremgår af vedlagte tinglysningsskridt.

## Servitut Permanent ekstensivering

§ 1. Områdets drift og pleje 1) Arealerne skal permanent henligge som ekstensive græs- eller naturarealer. 2) Arealerne må ikke omlægges, jf. dog nr. 14. 3) Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr. 4) Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler. 5) Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler. 6) Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov eller energi-, lav- eller stævningssskov. 7) Skov på arealerne må ikke anvendes til skovproduktion. 8) Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvækster, pyntegrønt, juletræer. Dette er dog ikke til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskær eller lignende. 9) Ved græssende dyr på arealerne, skal overgræsning undgås og plantedækket opretholdes. 10) Der må ikke tilskudsfores på arealerne. Forbuddet omfatter også tilskudsfores af vildt. Tilskudsfores af kalve under 6 måneder i kalveskjul og halm til strøelse er dog tilladt. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfores. 11) Aktiviteter, bortset fra afgræsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m<sup>2</sup> og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje. 12) Kontrolmyndigheden skal have adgang til arealerne i forbindelse med kontrol. 13) Den til enhver tid værende ejer af arealerne har pligt til at lade arealerne indgå i et projekt, hvis en offentlig myndighed etablerer et af følgende projekter: a) Projekter, der etableres under Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne (ELFUL), som omfatter etablering af kvælstofvådområde, fosforvådområde, naturlige vandstandsforhold, lavbundsområde eller etablering af fysiske vandløbsindsatser på landbrugsjorder. b) Projekter, der etableres under Den Europæiske Hav, Fiskeri- og Akvakulturfond (EHFAF), som omfatter kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering. c) Nationale klima-lavbundsprojekter. 14) Hvis arealet skal indgå i et af projekterne, jf. nr. 13, aflyses denne servitut, og der tinglyses en ny servitut for arealet med de rammer og

rådighedsindskrænkninger, der fremgår af reglerne for projektet. På arealer med en HNV-værdi på under 5, jf. <https://kort.lbst.dk/441>, er omlægning og jordbearbejdning tilladt i tilsagnsperioden ved etablering af en frøblanding bestående af hjemmehørende plantearter. Der kan etableres anlæg til vedvarende energi på arealerne, i det omfang dette er godkendt af de kommunale myndigheder. Der kan etableres vandhuller, herunder paddeskrab, på arealerne, i det omfang dette er godkendt af de kommunale myndigheder. § 2 Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. § 3 Deklaration om rådighedsindskrænkninger begæres tinglyst i henhold til § 12, stk. 2 i Ministeriet for Grøn Treparts bekendtgørelse nr. 984 af 26. august 2024 om tilskud til permanent ekstensivering.

---

#### Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

---

#### Påtaleberettiget:

Navn: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø  
Nyropsgade 30  
1602 København V

Cvr-nr.: 20814616

---

#### Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Elsegårde, Ebeltoft Jorder  
Matrikelnummer: 0025

Landsejerlav: Elsegårde, Ebeltoft Jorder  
Matrikelnummer: 0024

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby  
Matrikelnummer: 0006c

Dato/løbenummer: 30.09.1946-901711-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.03.1986-2336-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 27.01.1989-651-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.1989-1724-66  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Boeslum By, Dråby  
Matrikelnummer: 0023p  
Landsejerlav: Elsegårde, Ebeltoft Jorder  
Matrikelnummer: 0017d

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	10.03.1989-1724-66 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	26.07.1990-4049-66 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.09.1990-717-66 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	12.08.2003-24491-66 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.06.2011-1002667695 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	19.02.2015-1006108928 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001be
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001bf
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001bg
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001a
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001bh
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001bm
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Knebel By, Knebel 0001bo
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.04.2022-1013857842 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	13.06.2017-1008752168 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.11.2020-1012408549 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	15.12.1930-907422-66 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.08.1977-7103-66 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.03.1979-2946-66 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	29.10.1979-11839-66 Servitut
Dato/løbnummer:	10.04.1981-2735-66-S0001

Dokumenttype: Servitut  
Dato/løbnummer: 04.09.1989-5487-66  
Dokumenttype: Servitut  
Dato/løbnummer: 10.08.2009-16701-66  
Dokumenttype: Servitut  
Dato/løbnummer: 19.02.2015-1006121660  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø  
Nyropsgade 30  
1602 København V  
20814616

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: PE 2025 24-0211864,  
petinglysning@sgav.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: a910d8db-e640-443f-addd-8585c176fa4e  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 3 24-0211864

Bilagsreference: b1f31a9c-35e6-403c-af4c-f106fe7aa687  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 1 24-0211864

Bilagsreference: 0f8d6255-52fc-41e7-91a4-8f156b2c1c87  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 2 24-0211864

---

**Erklæringer:**

Planloven - offentligretlig servitut Kommunalbestyrelsens tilladelse efter planloven er uforholdende, da servitutten er pålagt af offentlig myndighed med hjemmel i lovgivningen.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.850 DKK

---

## Resultat af tinglysning

---

### Ejendom:

Landsejerlav: Elsegårde, Ebeltoft Jorder  
Matrikelnummer: 0025  
Landsejerlav: Elsegårde, Ebeltoft Jorder  
Matrikelnummer: 0024  
Landsejerlav: Boeslum By, Dråby  
Matrikelnummer: 0006c

---

### Status:

Tinglyst

---

### Tinglysningsdato:

12.06.2025 12:59:14

---

### Dokumenttype:

Servitut

---

### Dato/løbnummer:

12.06.2025-1016814022

---

---

### Ejendom:

Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001be  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bf  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bg  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001a  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bh  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bm  
Landsejerlav: Knebel By, Knebel  
Matrikelnummer: 0001bo

---

### Status:

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

12.06.2025 12:59:14

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

12.06.2025-1016814022

---

.....  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Boeslum By, Dråby

Matrikelnummer:

0023p

Landsejerlav:

Elsegårde, Ebeltoft Jorder

Matrikelnummer:

0017d

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

12.06.2025 12:59:14

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbnummer:**

12.06.2025-1016814022

---