

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.11.2022-1014369295

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

02.11.2022 13:42:45

---

**Ejendom:**

Adresse: Sønderskovbakken 64  
8581 Nimtofte  
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte  
Matrikelnummer: 0005bv

---

**Tekniske anlæg:**

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Forsyningsledning Vand

**Servitut**

Anmelder: Thvilum A/S Aabygade 10 8300 Odder Tlf.: 86 54 62 33 J.nr. 1872

Tinglysningsafgift kr. 1.750,00

**Deklaration for vandforsyningsledning**

Undertegnede ejere af matrikel nr. 5bv Nimtofte By, Nimtofte erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der ved servitutstiftende pålæg på ovennævnte ejendom og eventuelt fremtidige parceller deraf sikres Nimtofte Vandværk A.m.b.a., ret til at etablere og bevare en vandforsyningsledning med tilhørende el- og styrekabler m.v., der er etableret jfr. Lov om vandforsyning kapitel 7.

Vandforsyningsledningen er beliggende som vist på vedhæftede målfaste tinglysningsrids.

Vandforsyningsledningen, der nedgraves til en minimumsdybde på 1,2 m, skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.

I et bælte på 1 m på hver side af vandforsyningsledningens midterlinie må der ikke uden tilladelse fra Nimtofte Vandværk A.m.b.a., opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art. Herunder også terrænregulering, beplantning med dybtgående rødder, samt anbringelse af depoter eller lignende, der kan være til hinder eller skade for ledningsanlægget eller økonomisk belastende for adgang i forbindelse med eftersyn og udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

Såfremt ledningsanlægget medfører væsentlige meromkostninger for gennemførelse af kommende afvandingsprojekter, er ledningsejeren forpligtet til at deltage med halvdelen af sådanne merudgifter. De nærmere vilkår for projektets gennemførelse fastsættes ved forhandling mellem parterne. Kan der ved forhandling ikke opnås enighed, afgøres sagen ved voldgift. Nimtofte Vandværk A.m.b.a., eller andre af vandværkets bestyrelse befuldmægtigede skal til enhver tid have fri og uhindret adgang for eftersyn og til at foretage vedligeholdelses- og reparationsarbejder, herunder også at foretage nødvendige opgravninger.

Arealer, som bliver omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i reableret stand snarest efter arbejdets udførelse.

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt almindeligt eftersyn og vedligeholdelsesarbejde, skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt derved forvoldt skade ydes erstatning efter reglerne i Landsaftalen ”Anbringelse af vandforsynings- og spildevandsanlæg i almindelig landbrugsjord”, der var gældende da aftalen blev indgået. Ved uenighed om erstatningens størrelse fastsættes beløbet ved voldgift, som omtalt i Landsaftalen.

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Nimtofte Vandværk A.m.b.a., Eskebakken 17, 8581 Nimtofte. CVR: 34775702 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom der henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Bindende for nuværende og fremtidige ejere meddeles hermed tilladelse til nærværende deklarations stiftelse og tinglysning.

---

**Myndighed:**

Navn:

Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

Cvr-nr.:

29189978

Sagsreference:

Nimtofte 1872

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Nimtofte Vandværk a.m.b.a  
Eskebakken 17  
8581 Nimtofte  
Cvr-nr.: 34775702

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 12.12.1977-15708-66  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 05.02.2007-3031-66  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

THVILUM A/S  
Aabygade 10  
8300 Odder  
Cvr-nr.: 17756206  
Kontaktoplysninger: Nimtofte 1872,  
malene@thvilum.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 3f452542-6973-45a3-a8ef-c72a1e1954d6  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: PDF

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

---

---

# Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Sønderskovbakken 64  
8581 Nimtofte  
Landsejerlav: Nimtofte By, Nimtofte  
Matrikelnummer: 0005bv

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

02.11.2022 13:42:45

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

02.11.2022-1014369295

---