



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

**Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård**

**Husnr:** 103  
**Boring nr.:** B1  
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +33,2  
Dybde til OSBL, m: 0,30

**Figur 1 – Situationsplan 1:1000**



**Jordbunds- og vandspejlsforhold**

I den udførte boring er der, under et reguleret muldlag (fyld) på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand underlejret af moræneler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

**Funderingsmetode og udførelse**

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

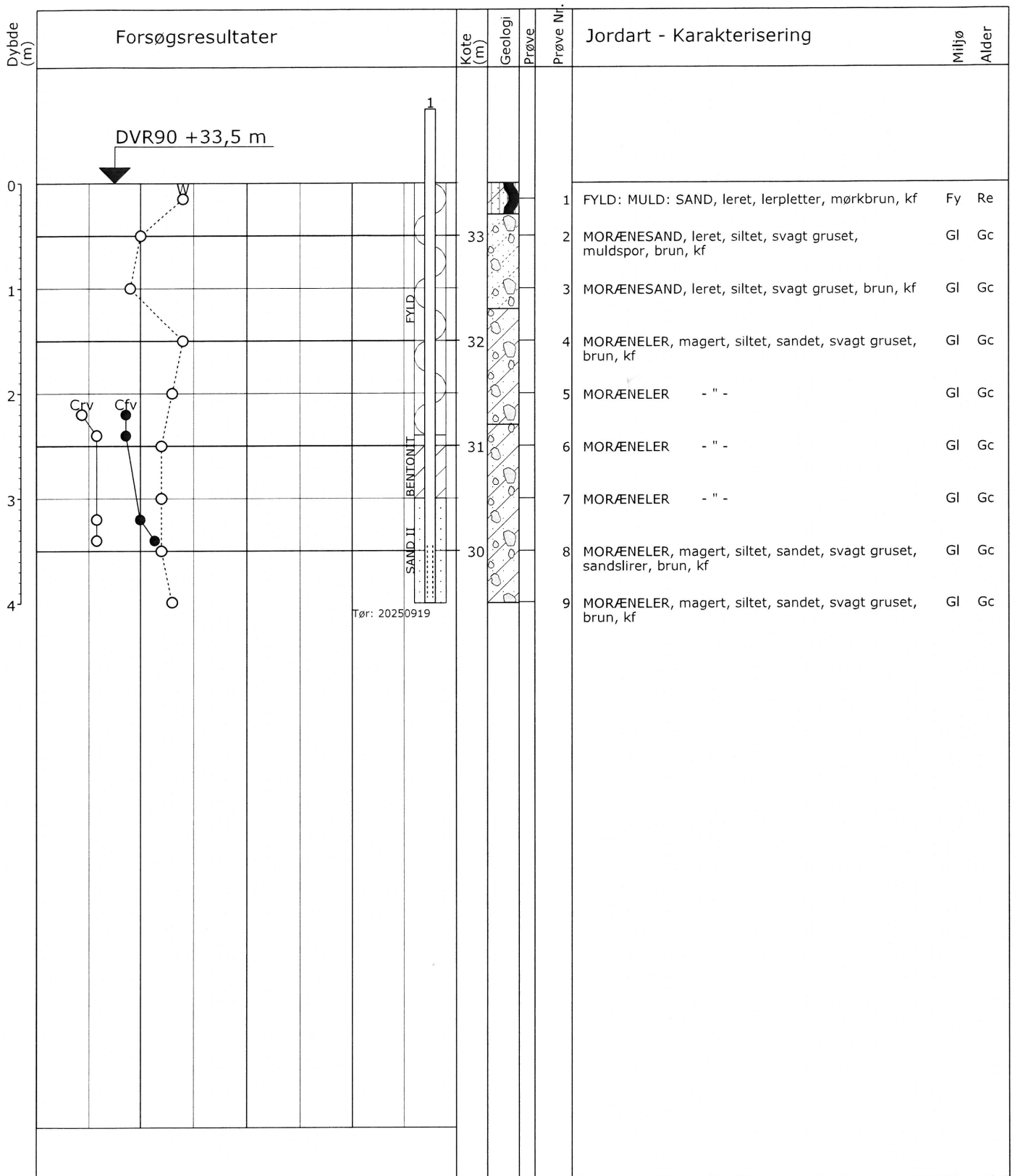
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

**Særlige forhold**

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringselskaber, entreprenør e.l.).



Tør: 20250919

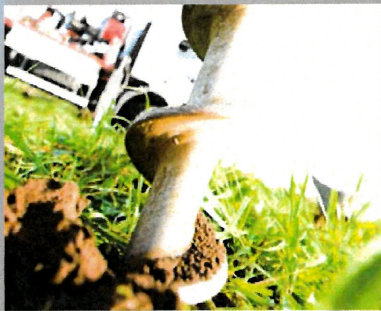
○	10	20	30	W (%)
○ ●	100	200	300	Crv, Cfv (kPa)

Børemetode: Tør, Rotationsboring med snegl  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 592115 (m) Y: 6250541 (m) Plan:

Sag: 25386 Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård  
 Boret af: BR Dato: 2025.09.19 Bedømt af: SE DGU Nr.: Boring: B1  
 Udarb. af: JD Kontrol: Godkendt: Dato: Bilag: 1 S. 1/1



## Boreprofil



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

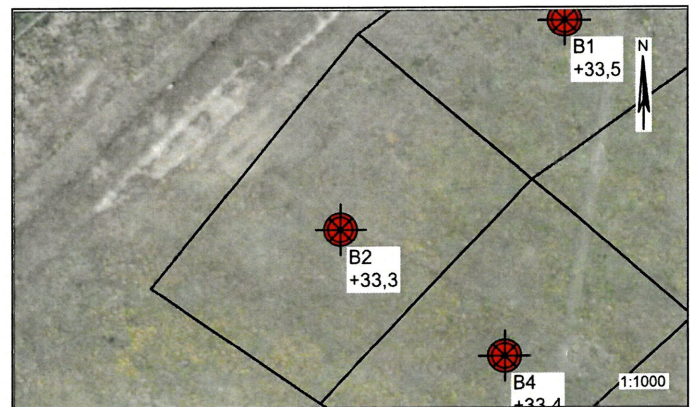


KOMPRIMERINGSKONTROL

## Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Husnr:	81
Boring nr.:	B2
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+33,1
Dybde til OSBL, m:	0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



### Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et reguleret muldlag (fyld) på 0,20 m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

### Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

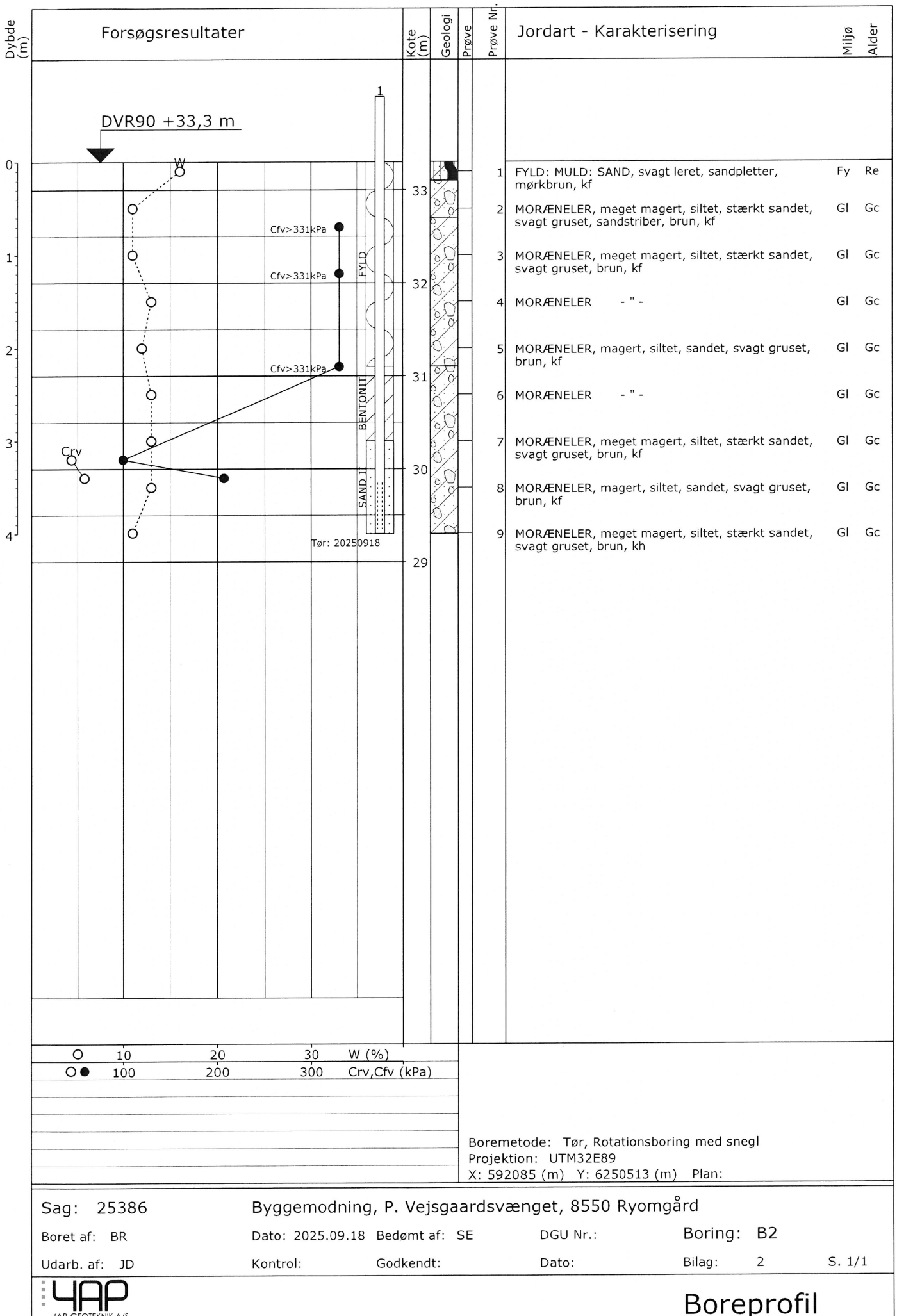
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

### Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

## Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Husnr:	83
Boring nr.:	B4
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+33,1
Dybde til OSBL, m:	0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



### Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et muldlag på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

### Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de truffe intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

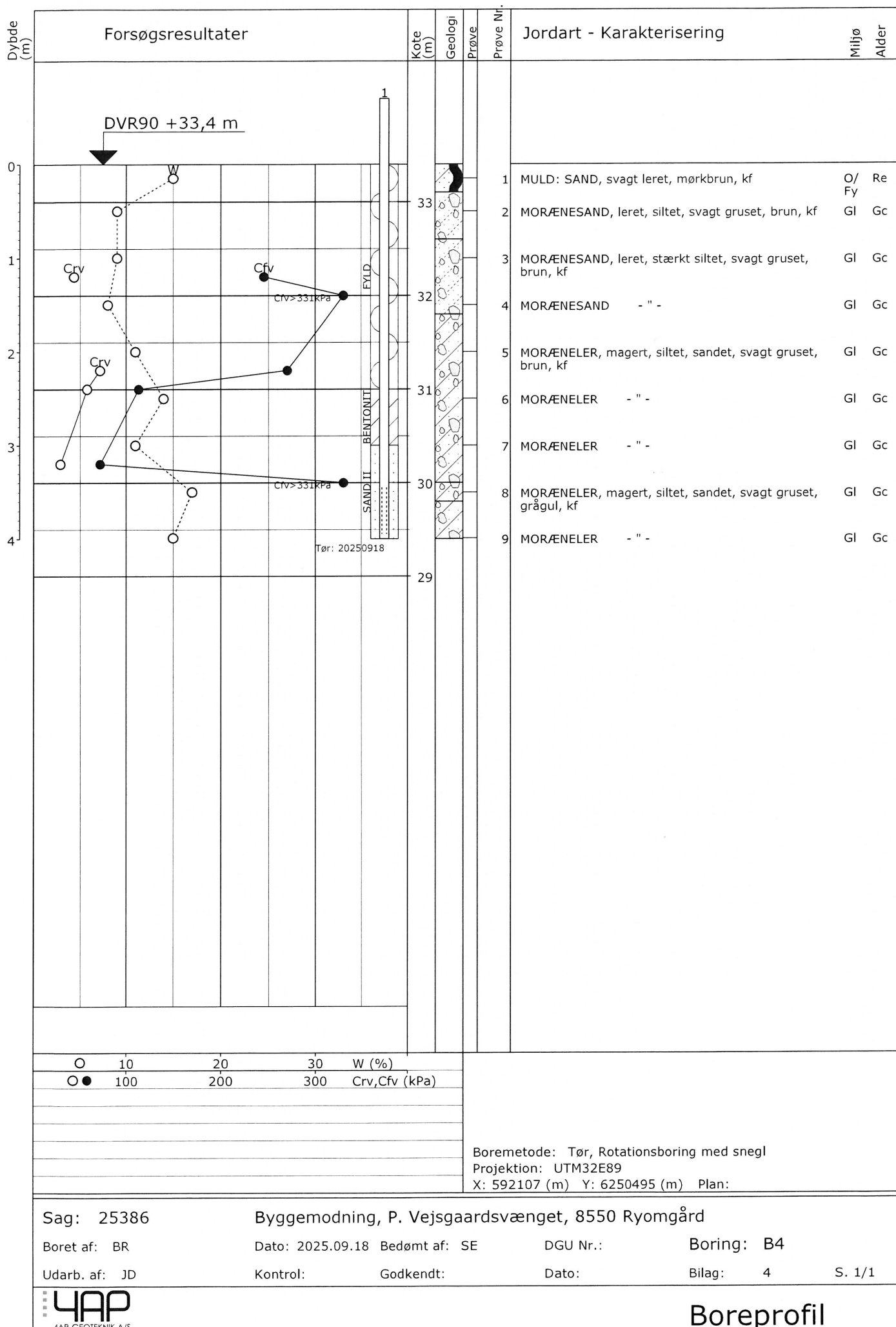
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænkklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

### Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

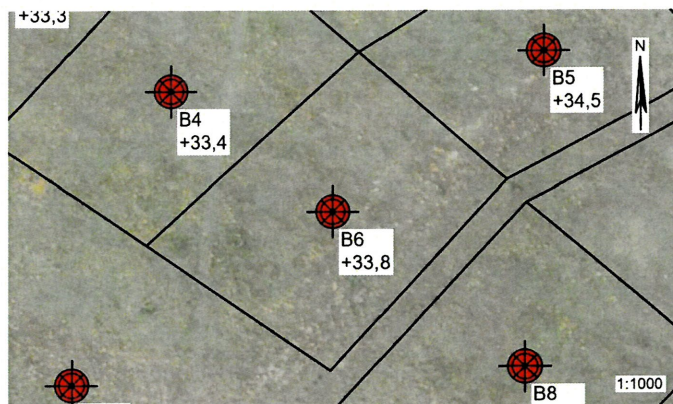


KOMPRIMERINGSKONTROL

## Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

<b>Husnr:</b>	<b>85</b>
<b>Boring nr.:</b>	<b>B6</b>
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+33,5
Dybde til OSBL, m:	0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



### Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

### Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

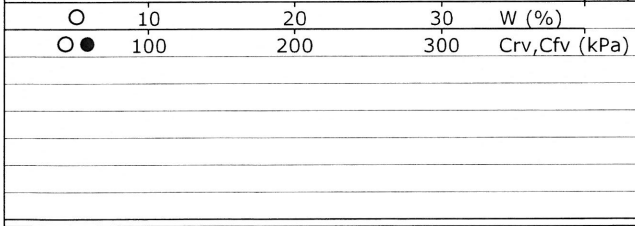
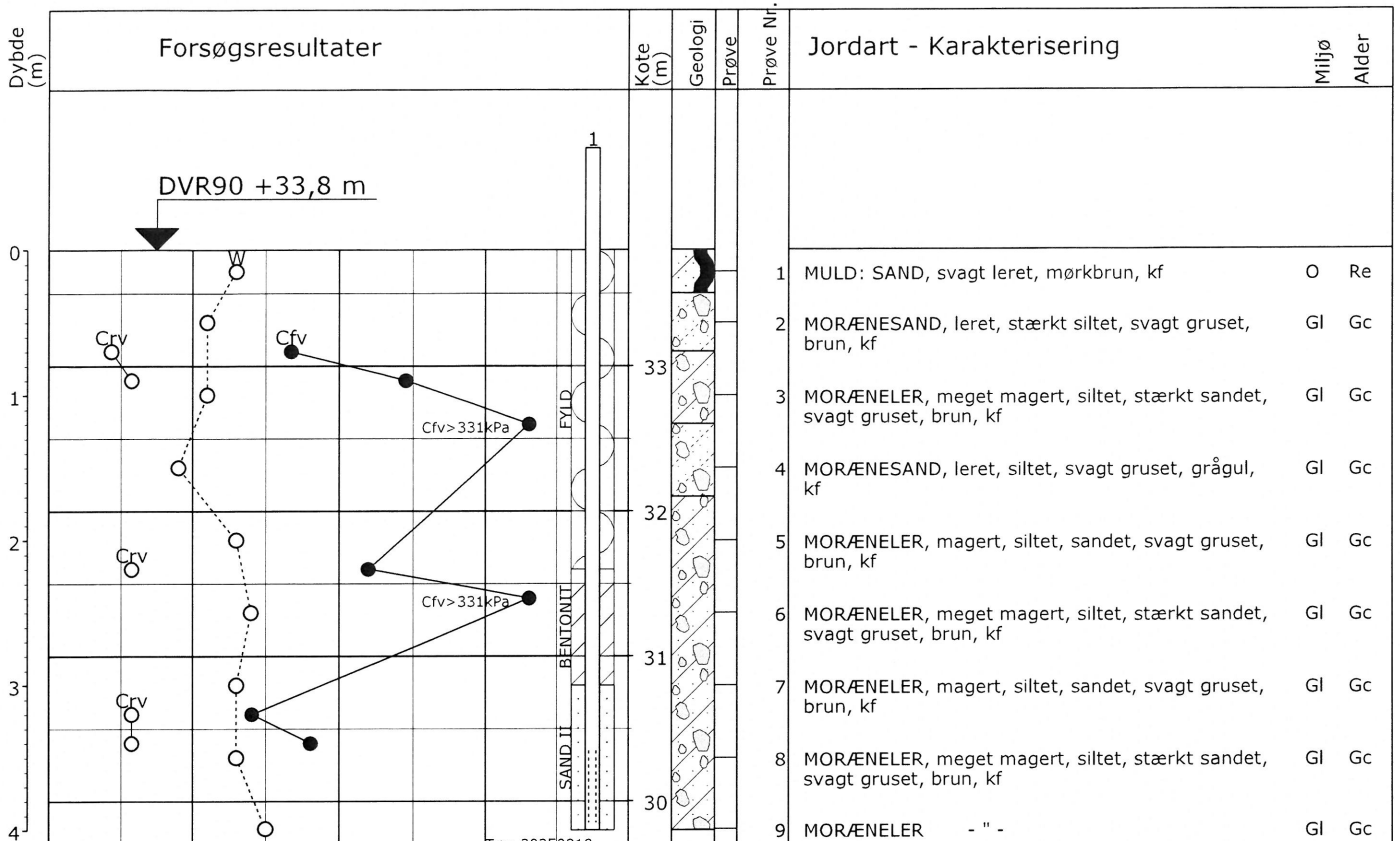
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

### Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringselskaber, entreprenør e.l.)



Børemetode: Tør, Rotationsboring med snegl  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 592129 (m) Y: 6250479 (m) Plan:

Sag: 25386 Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Boret af: BR Dato: 2025.09.18 Bedømt af: SE DGU Nr.: Boring: B6

Udarb. af: JD Kontrol: Godkendt: Dato: Bilag: 6 S. 1/1



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

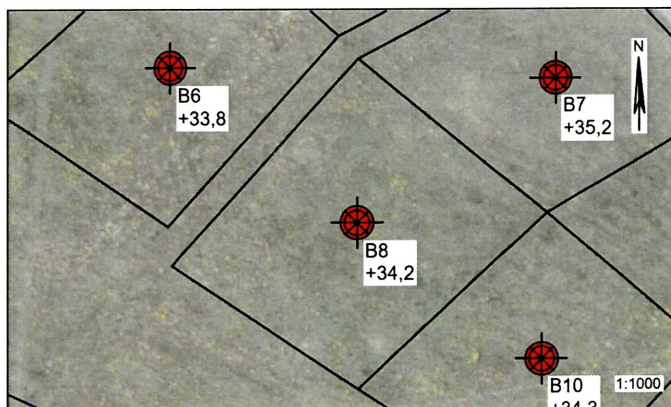


KOMPRIMERINGSKONTROL

**Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård**

<b>Husnr:</b>	<b>87</b>
<b>Boring nr.:</b>	<b>B8</b>
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+33,9
Dybde til OSBL, m:	0,30

**Figur 1 – Situationsplan 1:1000**



**Jordbunds- og vandspejlsforhold**

I den udførte boring er der, under et naturligt muldlag på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler, underlejret af smeltevandssand, til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

**Funderingsmetode og udførelse**

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

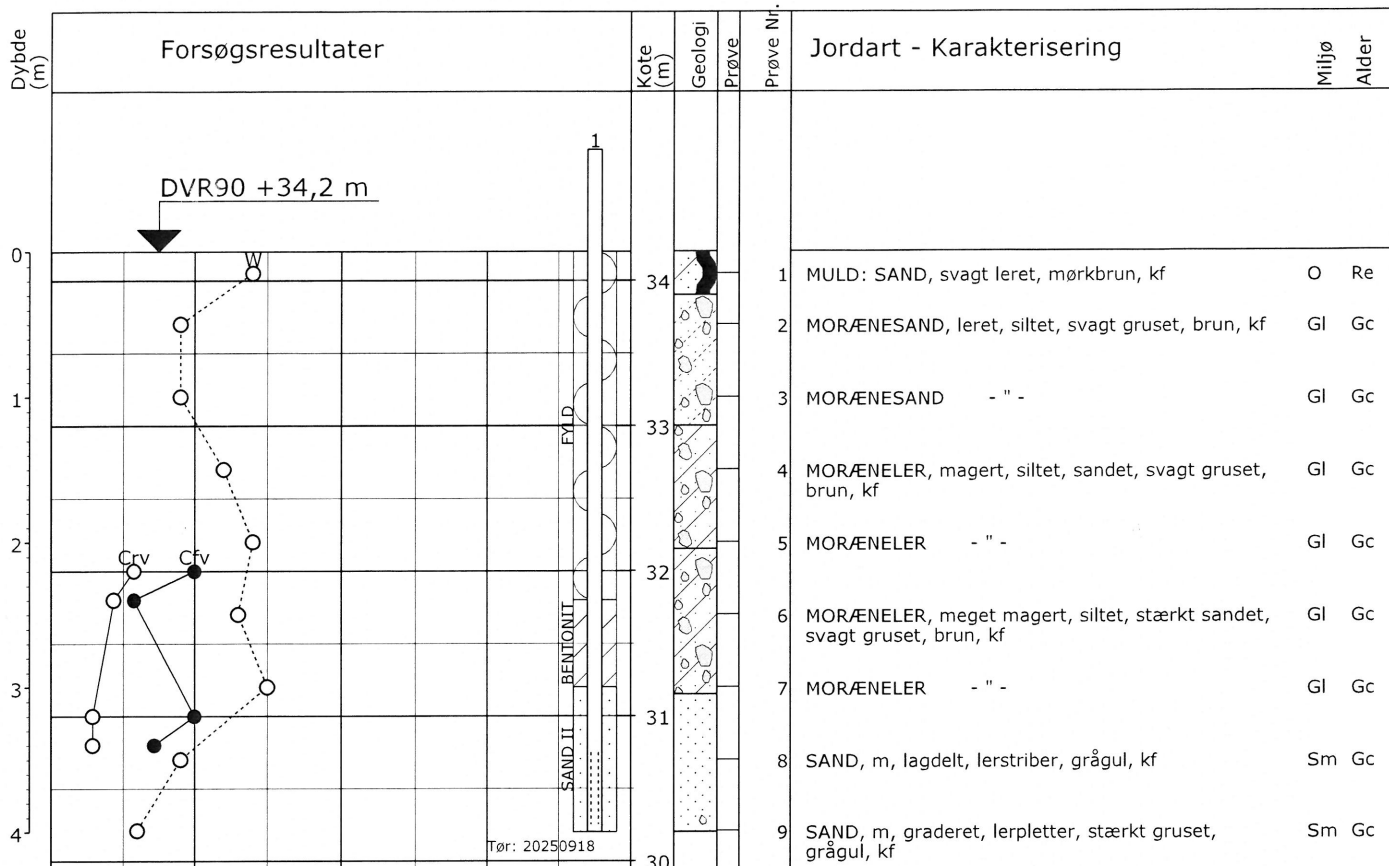
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænkklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

**Særlige forhold**

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)



Tør: 20250918

○	10	20	30	W (%)
●	100	200	300	Crv, Cfv (kPa)

Boremetode: Tør, Rotationsboring med snegl  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 592155 (m) Y: 6250457 (m) Plan:

Sag: 25386 Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård  
 Boret af: BR Dato: 2025.09.18 Bedømt af: SE DGU Nr.: Boring: B8  
 Udarb. af: JD Kontrol: Godkendt: Dato: Bilag: 8 S. 1/1



## Boreprofil



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

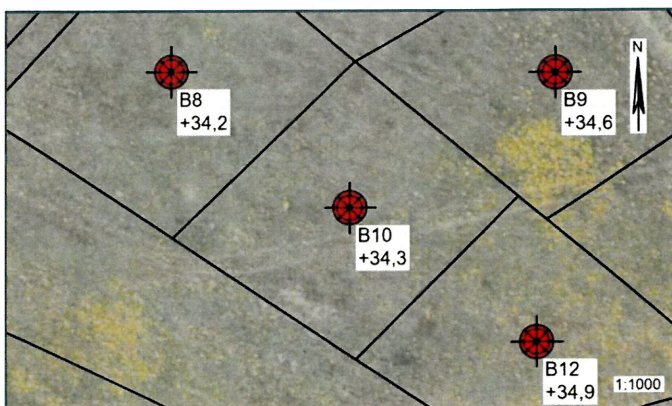


KOMPRIMERINGSKONTROL

## Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Husnr:	89
Boring nr.:	B10
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+34,0
Dybde til OSBL, m:	0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



### Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

### Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

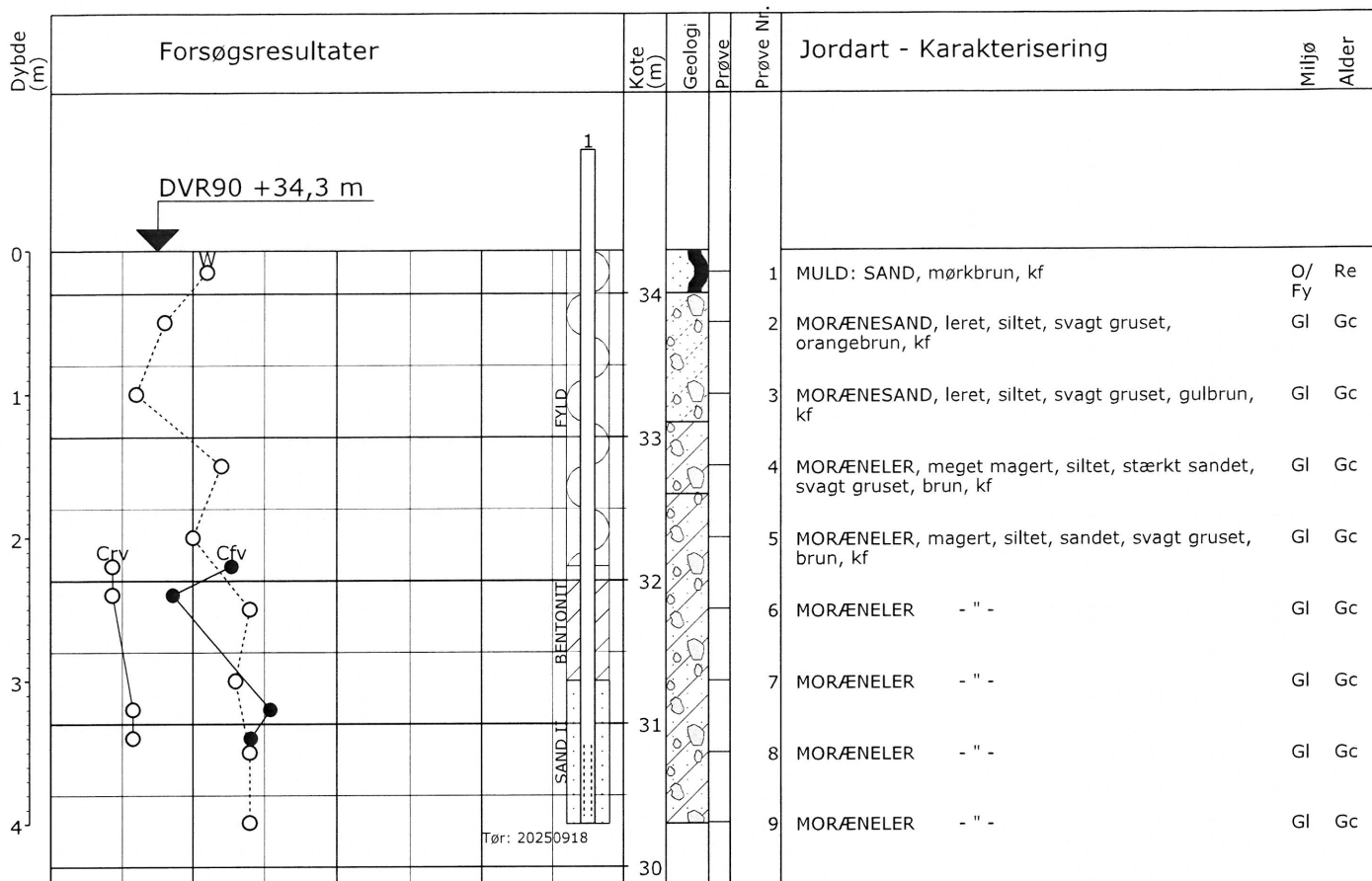
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænkasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

### Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.).



○	10	20	30	W (%)
○ ●	100	200	300	Crv, Cfv (kPa)

Boremetode: Tør, Rotationsboring med snegl  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 592180 (m) Y: 6250438 (m) Plan:

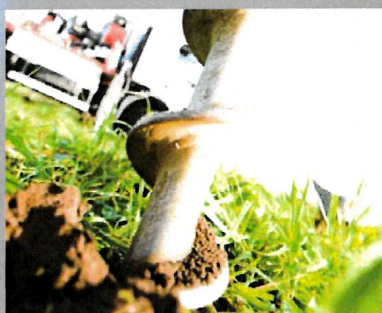
Sag: 25386 Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Boret af: BR Dato: 2025.09.18 Bedømt af: SE DGU Nr.: Boring: B10

Udarb. af: JD Kontrol: Godkendt: Dato: Bilag: 10 S. 1/1



## Boreprofil



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

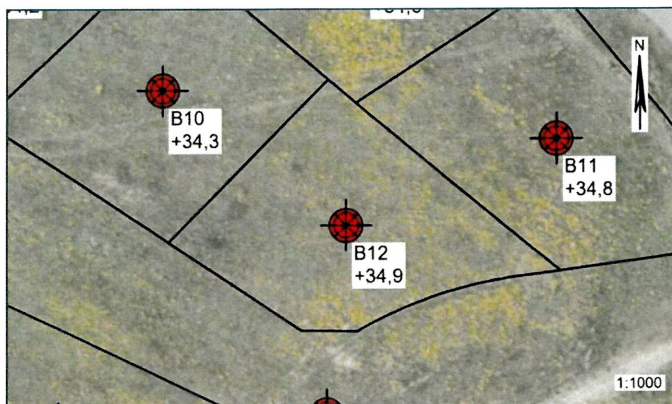


KOMPRIMERINGSKONTROL

## Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Husnr:	91
Boring nr.:	B12
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+34,6
Dybde til OSBL, m:	0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



### Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt muldlag på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandssand og moræneler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

### Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

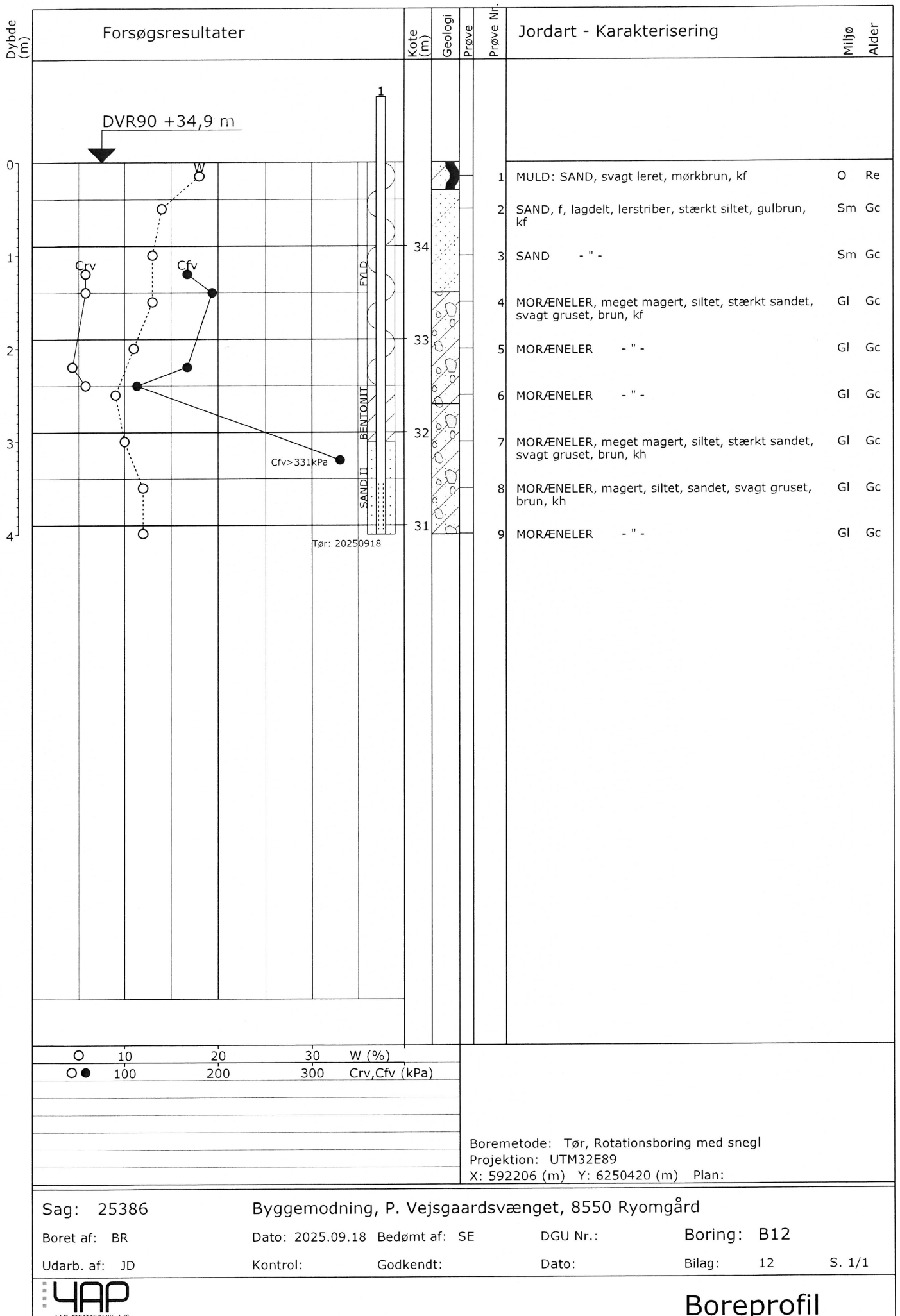
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

### Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)



Sag: 25386

Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Boret af: BR

Dato: 2025.09.18 Bedømt af: SE

DGU Nr.:

Boring: B12

Udarb. af: JD

Kontrol:

Godkendt:

Dato:

Bilag: 12

S. 1/1



JORDBUNDSUNDERSGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

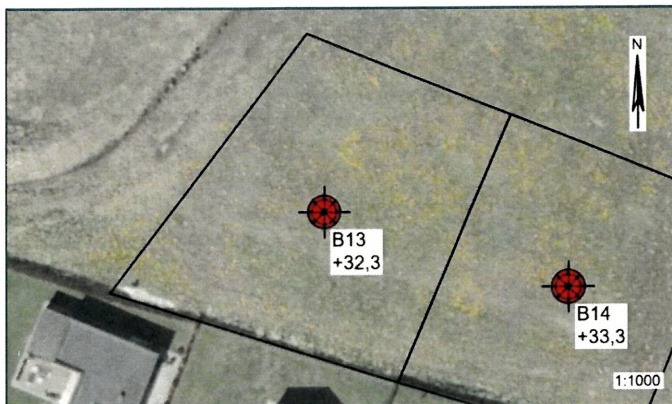


KOMPRIMERINGSKONTROL

**Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård**

<b>Husnr:</b>	<b>79</b>
<b>Boring nr.:</b>	<b>B13</b>
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+32,1
Dybde til OSBL, m:	0,20

**Figur 1 – Situationsplan 1:1000**



**Jordbunds- og vandspejlsforhold**

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,20 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

**Funderingsmetode og udførelse**

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

**Særlige forhold**

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

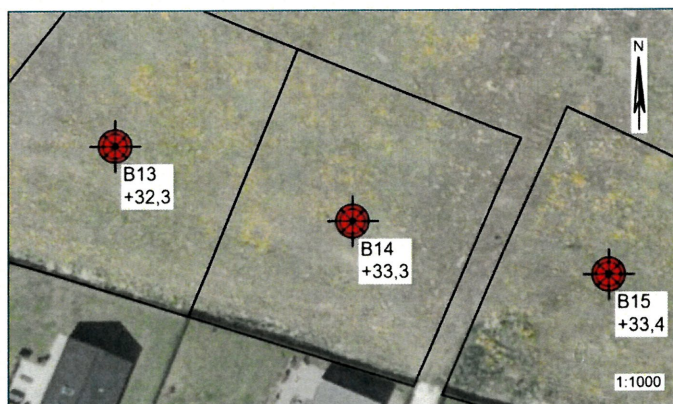


KOMPRIMERINGSKONTROL

**Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård**

<b>Husnr:</b>	77
<b>Boring nr.:</b>	<b>B14</b>
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+33,1
Dybde til OSBL, m:	0,20

**Figur 1 – Situationsplan 1:1000**



**Jordbunds- og vandspejlsforhold**

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,20 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

**Funderingsmetode og udførelse**

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamentene forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

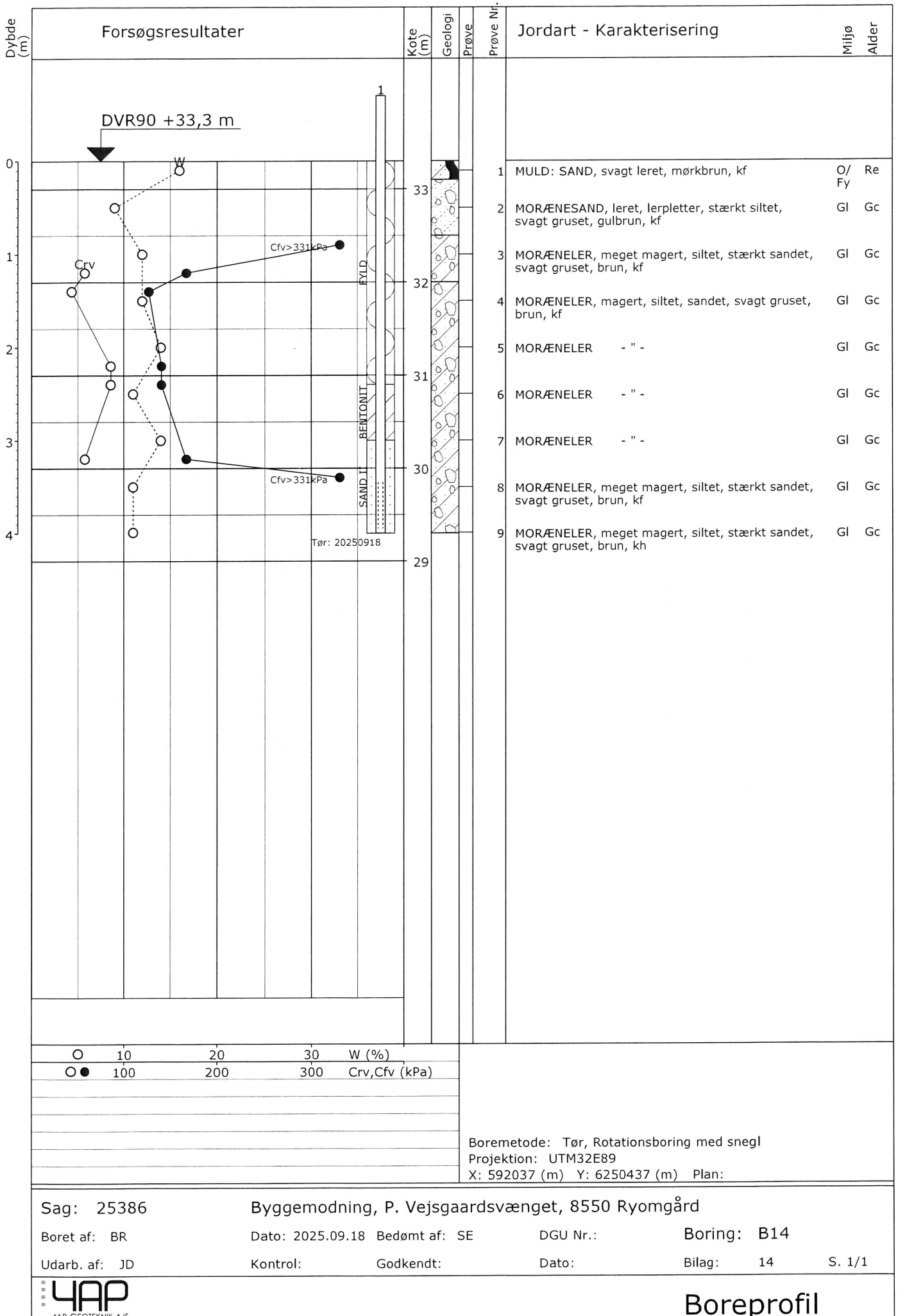
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

**Særlige forhold**

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringselskaber, entreprenør e.l.)



Sag: 25386

Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Boret af: BR

Dato: 2025.09.18 Bedømt af: SE

DGU Nr.:

Boring: B14

Udarb. af: JD

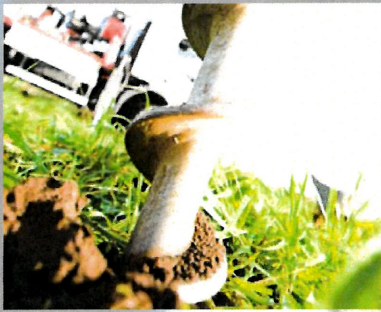
Kontrol:

Godkendt:

Dato:

Bilag: 14

S. 1/1



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

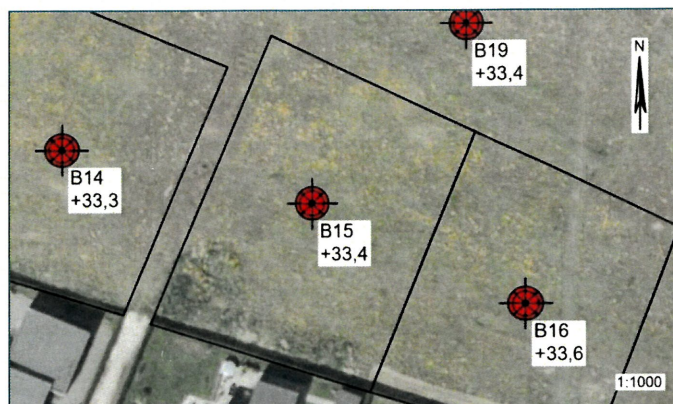


KOMPRIMERINGSKONTROL

## Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Husnr:	75
Boring nr.:	B15
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+33,1
Dybde til OSBL, m:	0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



## Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et muldlag på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandssand og moræneler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årtids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

## Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

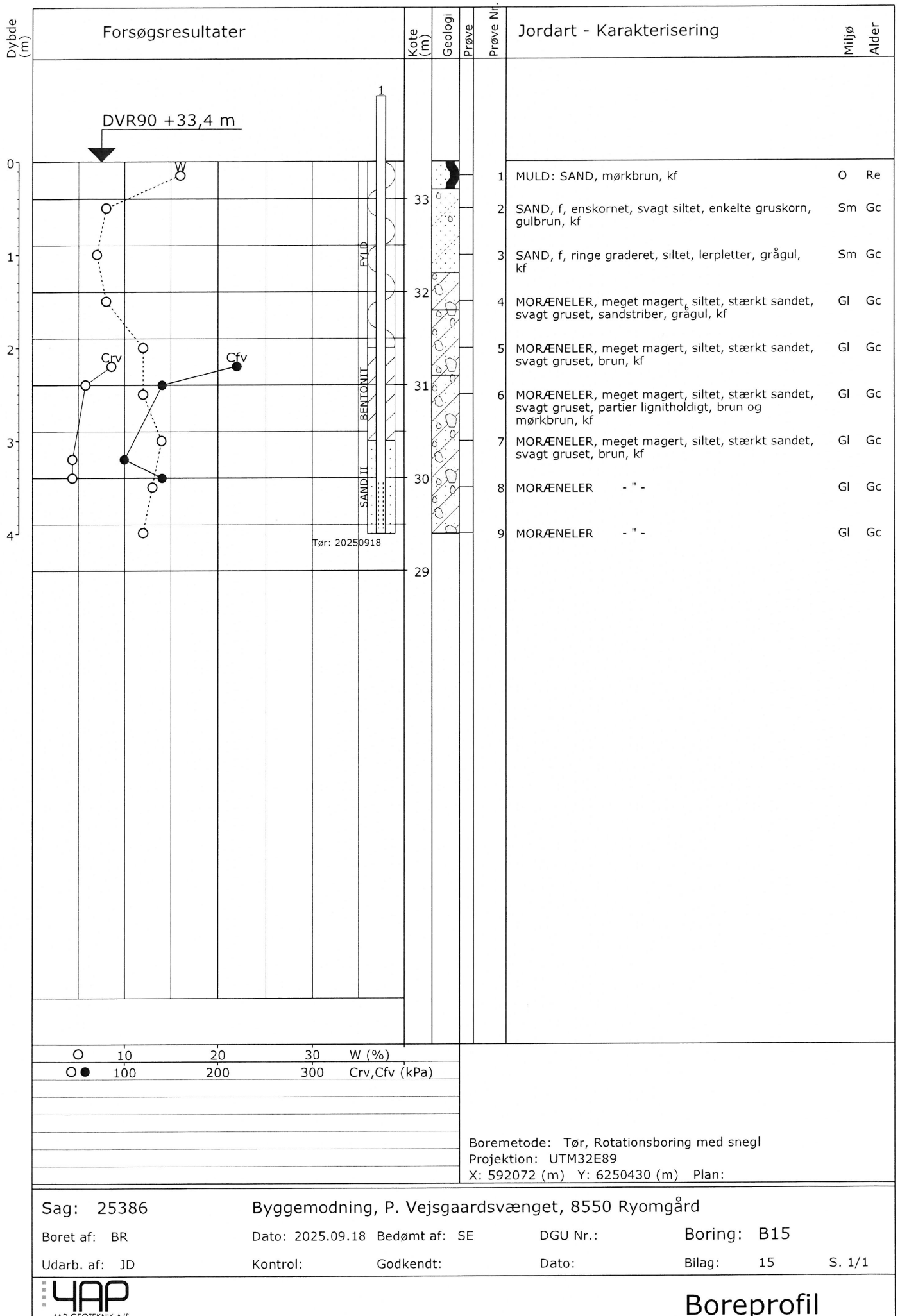
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænkklasse 2).

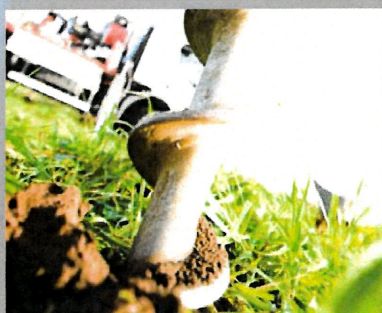
Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

## Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringselskaber, entreprenør e.l.)





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

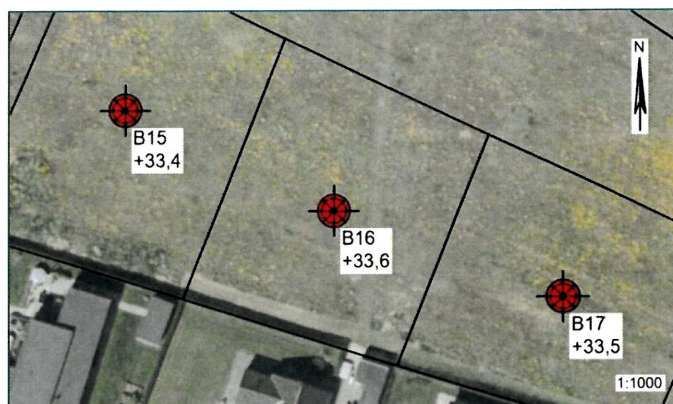


KOMPRIMERINGSKONTROL

## Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

<b>Husnr:</b>	<b>73</b>
<b>Boring nr.:</b>	<b>B16</b>
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+33,3
Dybde til OSBL, m:	0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



### Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et muldlag på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årtids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

### Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

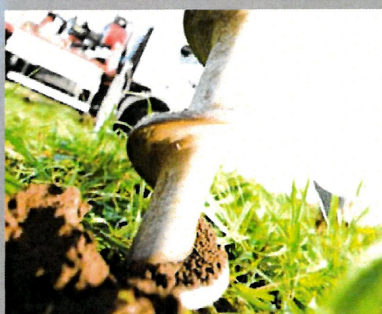
Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

### Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringselskaber, entreprenør e.l.)





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

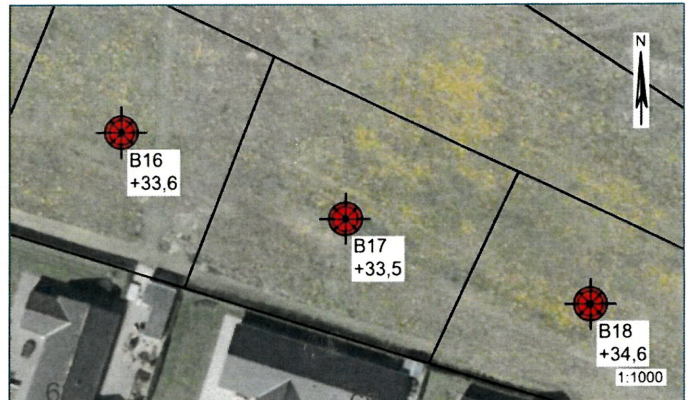


KOMPRIMERINGSKONTROL

## Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Husnr:	71
Boring nr.:	B17
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+33,2
Dybde til OSBL, m:	0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



### Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et muldlag på 0,30 m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

### Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de truffe intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

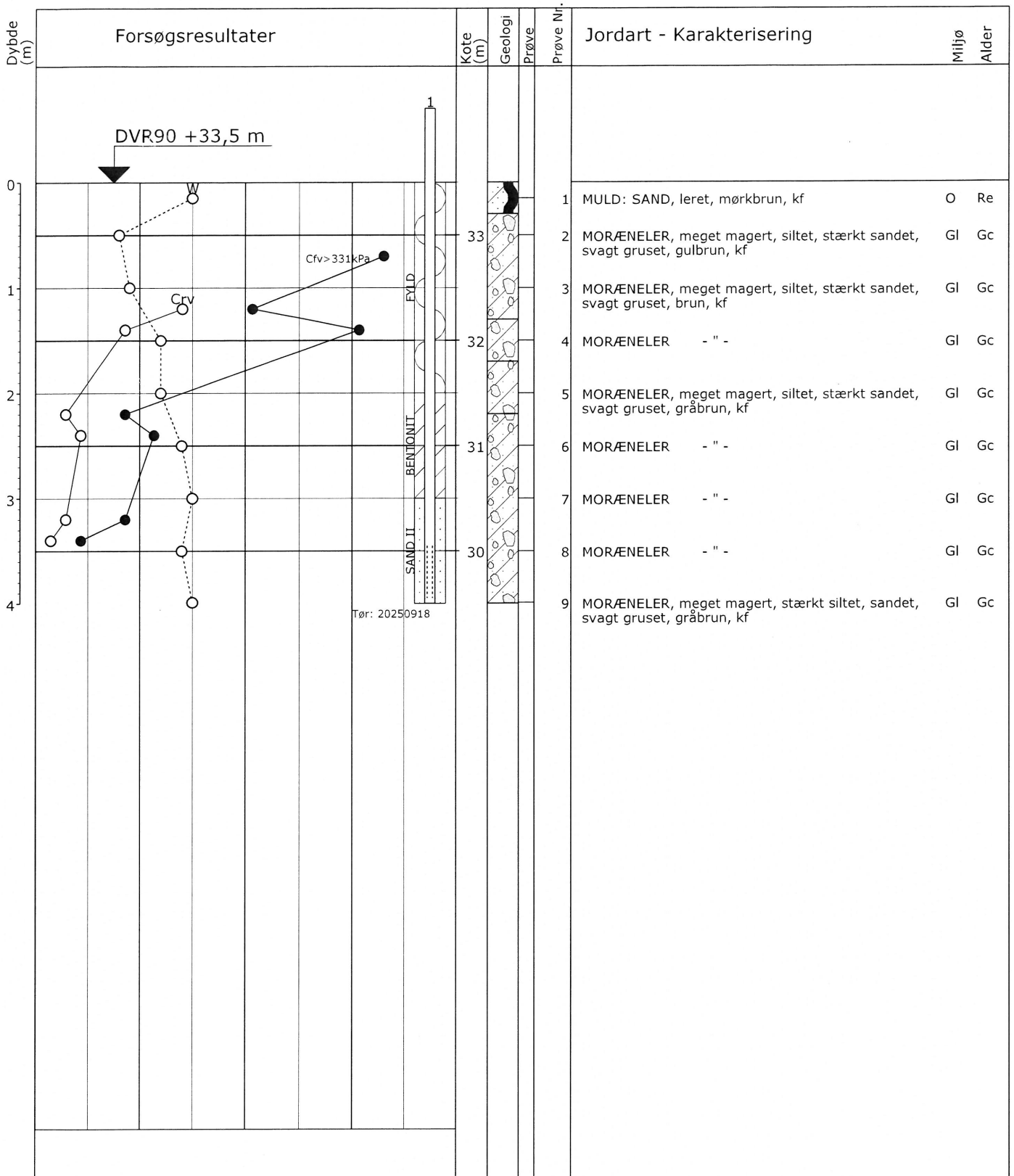
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

### Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)



○	10	20	30	W (%)
○ ●	100	200	300	Crv, Cfv (kPa)

Børemetode: Tør, Rotationsboring med snegl  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 592132 (m) Y: 6250404 (m) Plan:

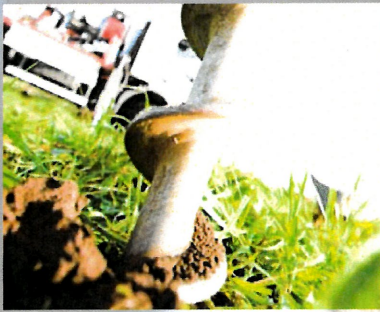
Sag: 25386 Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård

Boret af: BR Dato: 2025.09.18 Bedømt af: SE DGU Nr.: Boring: B17

Udarb. af: JD Kontrol: Godkendt: Dato: Bilag: 17 S. 1/1



## Boreprofil



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

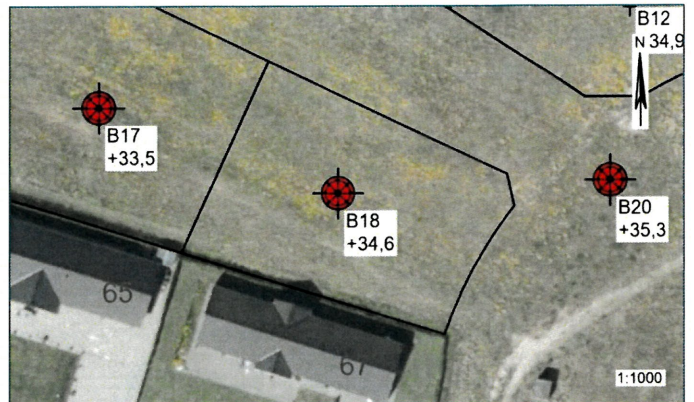


KOMPRIMERINGSKONTROL

**Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård**

<b>Husnr:</b>	<b>69</b>
<b>Boring nr.:</b>	<b>B18</b>
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+34,4
Dybde til OSBL, m:	0,20

**Figur 1 – Situationsplan 1:1000**



**Jordbunds- og vandspejlsforhold**

I den udførte boring er der, under et muldlag på 0,20 m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og -ler til boringens bund 4 m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige vandspejlsmagasiner vil kunne indstille sig i/over lerlagene i nedbørsrige perioder.

**Funderingsmetode og udførelse**

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muld-/fyldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

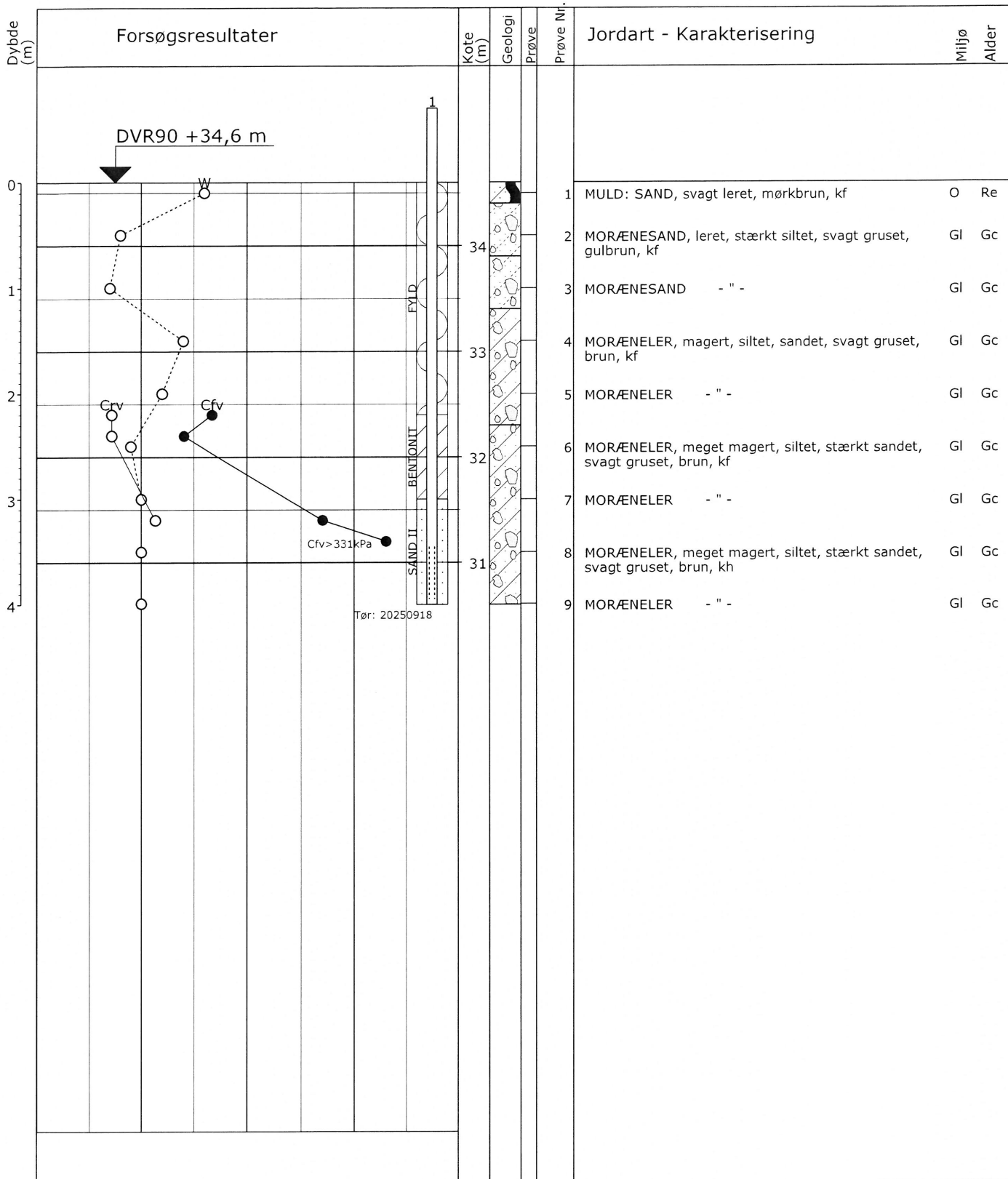
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,30 m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænkklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Syddjurs Kommunes områdeklassificering, hvorfor overskudsjord som udgangspunkt kan bortskaffes til godkendt modtager som ren jord uden miljøanalyser.

**Særlige forhold**

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med boringer, hvilket ligeledes kan være et krav fra øvrige aktører (myndigheder, forsikringsselskaber, entreprenør e.l.)



○	10	20	30	W (%)
○●	100	200	300	Crv, Cfv (kPa)

Børemetode: Tør, Rotationsboring med snegl  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 592166 (m) Y: 6250392 (m) Plan:

Sag: 25386 Byggemodning, P. Vejsgaardsvænget, 8550 Ryomgård  
 Boret af: BR Dato: 2025.09.18 Bedømt af: SE DGU Nr.: Boring: B18  
 Udarb. af: JD Kontrol: Godkendt: Dato: Bilag: 18 S. 1/1



# Boreprofil