

Servitut



Ejendom:

Adresse: Færgevejen 48
8400 Ebeltoft
Landsejerlav: Ebeltoft Markjorder
Matrikelnummer: 0025aq

Ejer:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
Cvr-nr.: 29189978

Anmoder:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
Cvr-nr.: 29189978

Påtaleberettiget:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
Cvr-nr.: 29189978

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret
Salgsforhold

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg
Undertegnede, Syddjurs Kommune som ejer af ejendommen matr. nr. 25aq Ebeltoft Markjorder og parceller, der udstykkes heraf, fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere:

Ejendommen pålægges herved en byggepligt på 4 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte

overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri til helårsbeboelse skal være påbegyndt senest 3 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 3 år efter overtagelsesdagen.

Hvis byggefristen overskrides, er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb. Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser.

Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom.

Såfremt ejendommen overgår til anden anvendelse end den, der fremgår af plangrundlaget, der er gældende ved Syddjurs Kommunes salg af ejendommen til én kommende ejer på tidspunktet for tinglysning af skøde, har kommunen tilbagekøbsret til arealet. Anden anvendelse kan eksempelvis være tæt-lav boligbebyggelse. Kommunen har ret til at tilbagekøbe arealet til den pris, som det er solgt til, opgjort som anført i ovenstående afsnit i denne servitut ved manglende overholdelse af byggepligten.

Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Syddjurs Kommunes byråd. Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen. Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitut på matr. nr. 25aq Ebeltoft Markjorder.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 31.03.2020 respekteres.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

.....
Anmelder:

Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
29189978

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Christina Birkved,
87536456
chbi@syddjurs.dk

Anmelders sagsnummer:

23/29132

.....
Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

.....
Storkundennummer:

29189978
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

.....
Ejendom:

Adresse:

Færgevejen 48
8400 Ebeltøft

Landsejerlav:

Ebeltøft Markjorder

Matrikelnummer:

0025aq

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

10.04.2024 10:49:48

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

10.04.2024-1015608931
