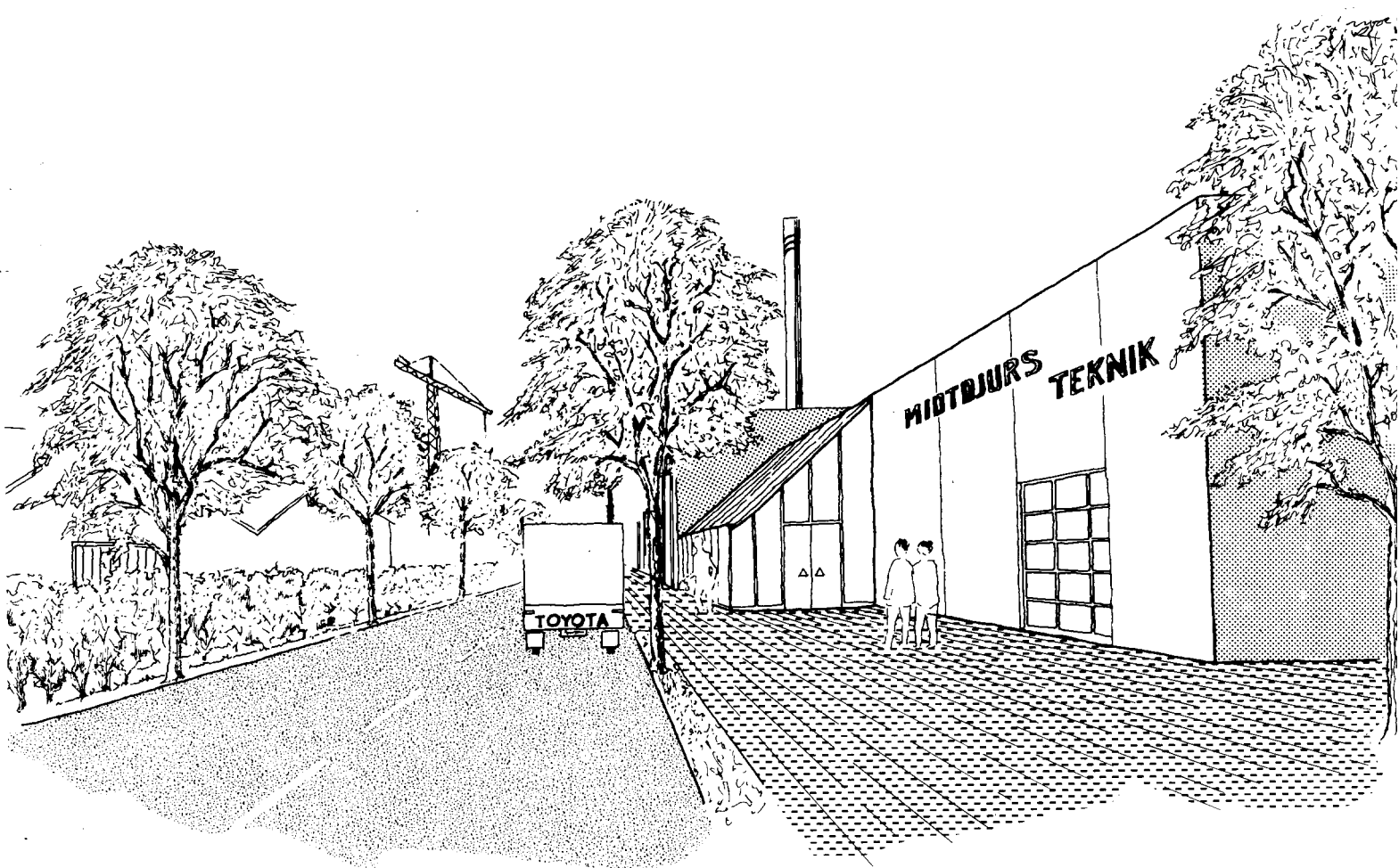


# MIDTDJURS KOMMUNE

LIGNINGSPEKTØRFIRMAET  
HYLLESTED OG STAUNSKJÆR  
8500 GRENÅ

## LOKALPLAN NR. 40 MED KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 7

Stempelfri i h.t.  
skatte departementets skr. af 23/6 1977.



STEMPELMÆRKE  
RETEN I  
GRENÅ

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
D 133639

ERHVERVSOMRÅDE I RYOMGÅRD

17.11.88 13:09  
0000500.00  
084923 SM

## MIDTDJURS KOMMUNE

Forslag til lokalplan nr. 40 med kommuneplantillæg nr. 7.

### Erhvervsområde i Ryomgård.

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <u>Redegørelse</u>                              |      |
| Lokalplanens indhold                            | 1    |
| Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning | 2    |
| Retsvirkninger                                  | 7    |
| <u>Kommuneplantillæg</u>                        |      |
| Kommuneplantillæg nr. 7                         | 9    |
| <u>Lokalplan</u>                                |      |
| Lokalplanens formål                             | 10   |
| Områdets afgrænsning og zonestatus              | 10   |
| Områdets anvendelse                             | 11   |
| Vejforhold og byggelinier                       | 12   |
| Udstykninger                                    | 12   |
| Bebyggelsens omfang og placering                | 13   |
| Bebyggelsens ydre fremtræden                    | 14   |
| Beplantede arealer                              | 14   |
| Støjbestemmelser                                | 14   |
| Tekniske anlæg                                  | 15   |
| Ophævelse af eks. byplanvedtægt                 | 15   |
| Vedtagelsespåtegning                            | 16   |

### Bilag:

|                  |         |
|------------------|---------|
| Oversigtskort    | Bilag 1 |
| Situationsplan   | Bilag 2 |
| Beplantningsplan | Bilag 3 |

## Redegørelse

### Beskrivelse af lokalplanens indhold.

Lokalplanområdets beliggenhed:

Lokalplanområdet er beliggende syd for Ryomgård by i forlængelse af det eks. industriområde, og omfatter ca. 8 ha bestående af matr.nr. 1 mk, 1 et, 1 po, del af 1 fo og 1 es, alle Ryomgård Hovedgård, Marie Magdalene, samt et mindre område af et umatrikuleret baneareal tilhørende DSB.

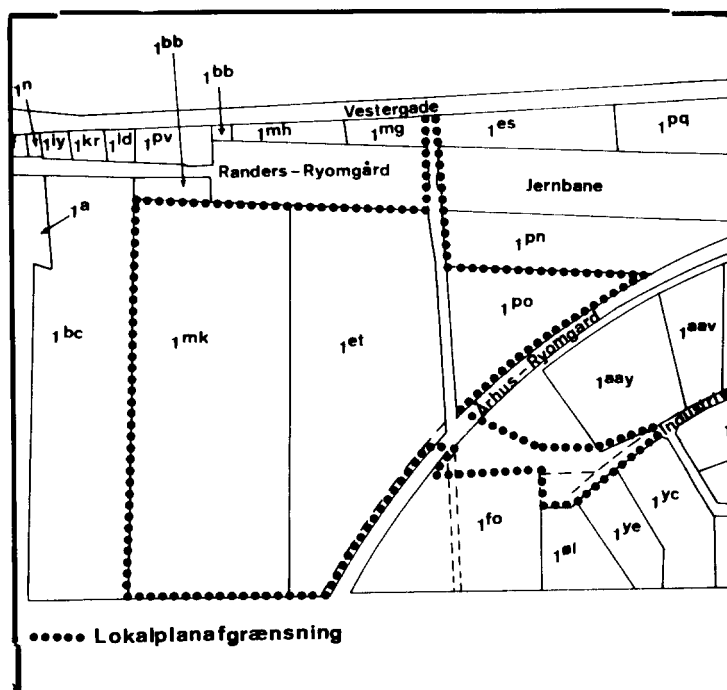


Fig. 1

Områdets nuværende anvendelse:

Hele lokalplanområdet, bortset fra det umatrikulerede baneareal samt del af matr.nr. 1 es, og 1 fo anvendes til landbrugsmæssigt formål.

Lokalplanens formål:

Det er lokalplanens formål at udvide det eksisterende industriområde beliggende syd for Jernbanestrækningen Ryomgård-Grenå (jr. lokalplan nr. 7 og 36), således at kommunalbestyrelsen fortsat kan imødekomme ønsker om hensigtsmæssigt beliggende arealer til industri og håndværksvirksomheder i Ryomgård, og samtidig skabe mulighed for at etablere en omfartsvej

syd om byen, der kan aflaste Vestergade og Slotsgade for uvedkommende og generende godstrafik til industriområdet.

Af hensyn til en hensigtsmæssig linieføring af Industrivejs forlængelse, vil det blive nødvendigt at forlægge den vestligste del af den eksisterende vejstrækning mod nord som vist på kortbilag nr. 2.

Del af det nedlagte vejareal vil blive anvendt til etablering af en vende- og parkeringsplads for lastbiler, medens det resterende del af arealet vil blive tillagt de tilgrænsende parceller.

I forbindelse med etableringen af Industrivejs overkørsel over Ryomgård-Århusbanen, vil den eksisterende private markvejs overkørsel ved stien C-C, jfr. bilag 2, blive nedlagt.

### Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.

#### Kommuneplanlægning:

Hovedparten af lokalplanområdet er i kommuneplanens rammebestemmelser udlagt til erhvervsformål jfr. fig. 2.

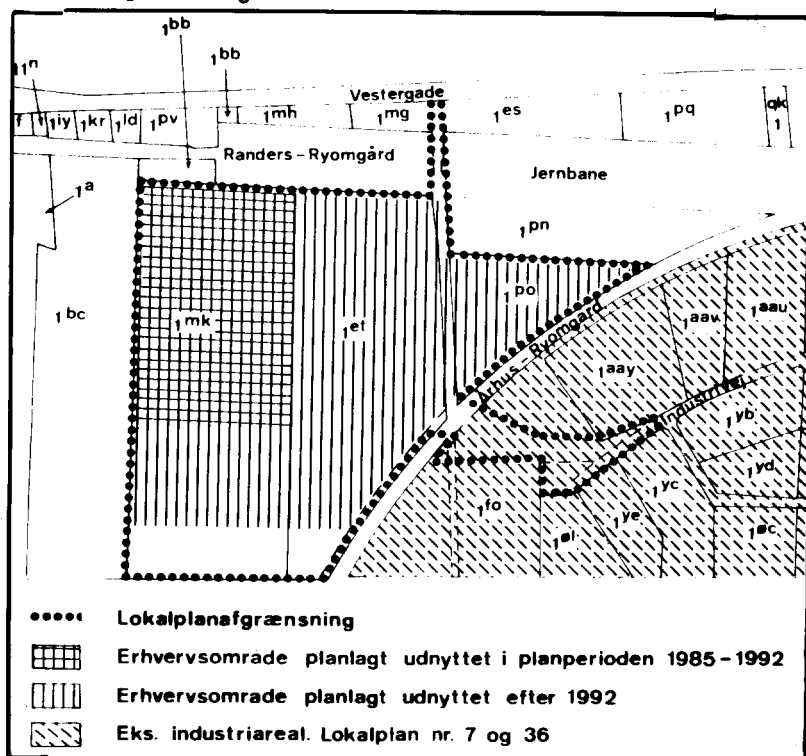


Fig. 2

Af det viste område, jfr. fig. 2, der er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser, er ca. 2 ha. planlagt udnyttet i planperioden 1985-92 og ca. 5 ha. efter 1992.

Kommunalbestyrelsen ønsker imidlertid af hensyn til en rationel byggemodning af området at udnytte de 2 arealer samtidigt, samt et mindre areal i den sydlige del af lokalplanområdet, der ønskes anvendt til etablering af et afskærende beplantningsbælte mod det åbne land.

Lokalplanen medtager endvidere af hensyn til forlægningen af den vestligste del af Industri-vejen en mindre del af det eks. industriområde, der er omfattet af lokalplan nr. 7 og 36.

Det vil derfor, som en forudsætning for at kunne inddrage ovenævnte areal, der ikke er omfattet af kommuneplanen til erhvervsformål, være nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, der medtager hele det viste lokalplanområde vest for Ryomgård-Århusbanen, således at der bliver overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

**Zonestatus:**

Hele lokalplanområdet er med undtagelse af den del, der er omfattet af lokalplan nr. 7 og nr. 36 beliggende i landzone, og vil ved kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan blive overført til byzone.

## Redegørelse

### Jordbrugsinteresser:

Den del af lokalplanområdet, der er beliggende vest for Ryomgård-Århusbanen, er pålagt landbrugspligt, der i forbindelse med vedtagelsen af nærværende lokalplan, vil blive søgt ophævet.

### Fredningsforhold:

Ingen del af lokalplanområdet er omfattet af fredningsplanlægningen eller andre former for restriktioner i forhold til naturfredningslovens bestemmelser.

### Spildevandsplanlægning:

Den del af lokalplanområdet der er omfattet af kommuneplanens rammedel, jfr. fig. 2 er omfattet af kommunens § 21 spildevandsplanlægning. Den resterende del af lokalplanområdet må derfor afvente en udarbejdelse af et tillæg til spildevandsplanen.

### Støjforhold:

#### Virksomhedsstøj

For hele lokalplanområdet gælder de i regionplantillæg 1985, pkt. 7.12 nævnte grænseværdier for støjniveauer.

For delområde I skal støjniveauet ved områdets afgrænsning iøvrigt overholde nedennævnte værdier fra Miljøstyrelsens vejledning 5/84 "Ekstern støj fra virksomheder" for områdetype 2, og for delområde II værdierne, som angivet under områdetype 3.

Tabel I. Vejledende grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder målt udendørs.

| Tidsrum<br>Områdetype<br>(faktisk anv.)                                      | Mandag - fredag<br>kl. 07.00-18.00<br>lørdag<br>kl. 07.00-14.00 | Mandag - fredag<br>kl. 18.00-22.00<br>lørdag<br>kl. 14.00-22.00<br>søn- og helligdag<br>kl. 07.00-22.00 | Alle dage<br>kl. 22.00-07.00 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Erhvervs- og industriområder                                              | 70                                                              | 70                                                                                                      | 70                           |
| 2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder        | 60                                                              | 60                                                                                                      | 60                           |
| 3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne) | 55                                                              | 45                                                                                                      | 40                           |
| 4. Etageboligområder                                                         | 50                                                              | 45                                                                                                      | 40                           |
| 5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse                              | 45                                                              | 40                                                                                                      | 35                           |

## Redegørelse

Randers Miljø- og levnedsmiddelkontrol har endvidere foretaget beregninger over de støjmæssige krav, der skal stilles til virksomhederne i industriområdet for at overholde de førnævnte grænseværdier for støjniveauer.

Ved fastsættelse af støjkrav til den enkelte virksomhed er anvendt den energivægtede sum af støjen fra alle betydende støjkluder, målt i 10 m afstand. ( $L_{g10}$ )

Området er delt op i 5 zoner jfr. fig. 3, hvor kravene til  $L_{g10}$  for den enkelte virksomhed skal være:

Zone A: Ingen støjende aktiviteter

|         | Dag      | Aften    | Nat      |
|---------|----------|----------|----------|
| Zone B: | 52 dB(A) | 47 dB(A) | 42 dB(A) |
| Zone C: | 55 dB(A) | 50 dB(A) | 45 dB(A) |
| Zone D: | 65 dB(A) | 60 dB(A) | 55 dB(A) |
| Zone E: | 70 dB(A) | 65 dB(A) | 60 dB(A) |

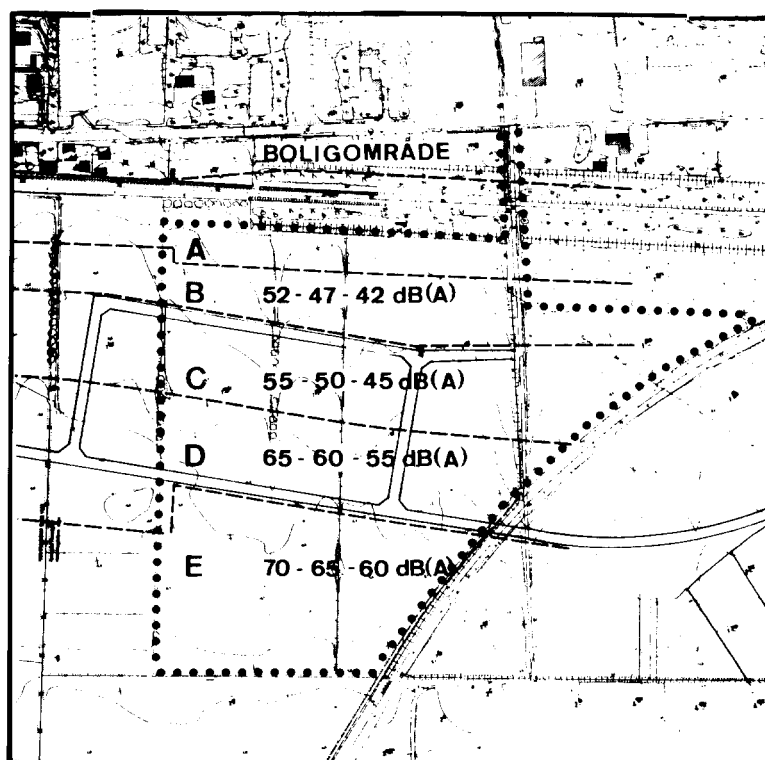


Fig. 3

## Redegørelse

---

Er en virksomhed beliggende i 2 zoner skal som hovedregel de skrappeste krav overholdes. I særlige tilfælde kan kommunen dispensere fra dette.

Ud over at overholde førnævnte  $L_{g10}$  skal alle virksomheder overholde de generelle støjvilkår som angivet i lokalplanen.

Det er endvidere forudsat, at zone E forbeholdes virksomheder med stort arealbehov.

Under de givne vilkår vil bidragene fra de enkelte zoner til støjen i boligområdet højst andrage:

|         | Dag      | Aften    | Nat      |
|---------|----------|----------|----------|
| Zone A: | 0 dB(A)  | 0 dB(A)  | 0 dB(A)  |
| Zone B: | 38 dB(A) | 33 dB(A) | 28 dB(A) |
| Zone C: | 36 dB(A) | 31 dB(A) | 32 dB(A) |
| Zone D: | 42 dB(A) | 37 dB(A) | 32 dB(A) |
| Zone E: | 40 dB(A) | 35 dB(A) | 30 dB(A) |
| Sum     | 45,6 -   | 40,5 -   | 35,6 -   |

Ved udregning af bidragene er der regnet med, at kun de 6 - 8 nærmeste virksomheder i hver zone har betydning for støjen i et vilkårligt punkt i boligområdet.

Herudover er der korrigeret for afstandsændring, jorrdæmpning og luftabsorption.

Der er ikke taget højde for en skærmvirkning af bygninger i området, et forhold der kan betyde en yderligere dæmpning på af støjen fra zone D og E på 1 - 5 dB(A).

Støj fra jernbane.

Der skal ifølge regionplanens bestemmelser vedr. udlæg af støjfølsomme områder i nærheden af jernbaner tilstræbes, at støjniveauet ikke overstiger 60 db(A). Kravet kan jfr. Miljøstyrelsens beregninger anses for opfyldt for strækningen Randers-Ryomgård ved at holde en afstand fra spormidte til områdeafgrænsningen på min. 10 m. Det anbefales dog bl.a. på grund af vibrationer at forøge mindsteafstanden til 25 m ved svagt trafikerede baner.

De ovennævnte krav er indarbejdet i nærværende lokalplan, idet der ved udlæg af området til beboelse i delområde II er pålagt en byggelinie parallelt og i en afstand på min. 25 m fra Randers-Ryombanen.

Retsvirkninger:

## Midlertidige retsvirkninger:

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må området, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af området kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremlæggelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, d.v.s. den 02.09.88, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af ejendommen i overensstemmelse med forslaget. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 06.07.88 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 06.07.89.

---

**Lokalplanens retsvirkninger:**

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommunalplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer karakteren af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

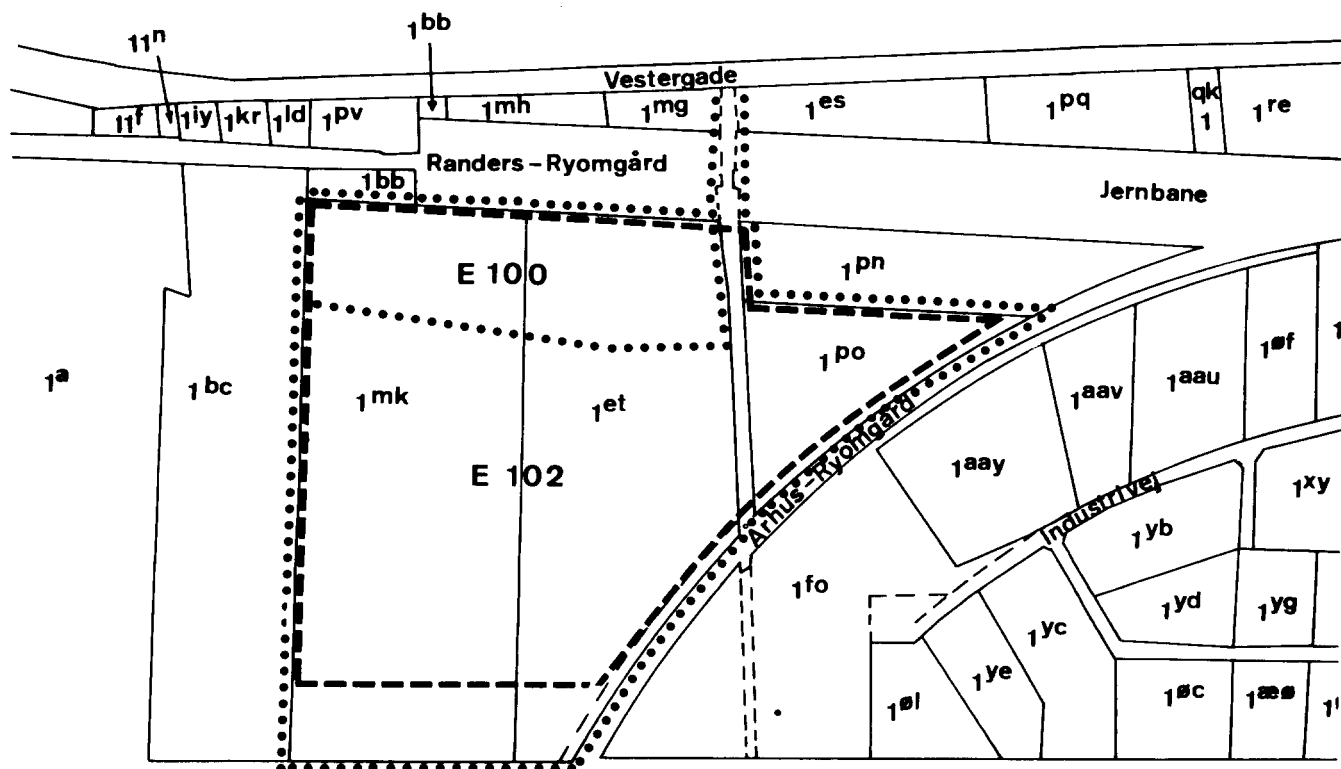
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

**Fremlæggelse af lokalplanforslaget:**

Lokalplanforslaget er fremlagt på teknisk forvaltning, Bugtrupvej 31, 8560 Kolind fra den 06.07.88 til den 02.09.88.

Midtdjurs Kommune

Kommuneplantillæg nr. 6 vedr. et erhvervsområde i Ryomgård.



### Signaturforklaring:

----- Tidligere afgræsning af rammeområde.

..... Ny afgræsning af rammeområde.

For de ovenfor viste områder E100 og E102 gælder foruden de generelle bestemmelser for indholdet af lokalplanlægningen. En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

at anvendelse, bebyggelsesprocent, bygningshøjder m.m. overholder kravene jfr. de i kommuneplanen nævnte rammebestemmelser for de ovennævnte rammeområder.

Således vedtaget af Midtdjurs kommunalbestyrelse den 28.09.1988.

  
P. Vejsgaard Jensen  
Borgmester

## Lokalplan

---

### Midtdjurs Kommune.

Lokalplan nr. 40 for et erhvervsområde syd for Ryomgård.

---

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastlægges herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

#### § 1 Lokalplanens formål:

1.1

Lokalplanens formål er i overensstemmelse med de gældende retningslinier for kommunens lokalplanlægning at sikre:

- at fastlægge områdets anvendelse til industri- og erhvervsformål,
- at opbygge et vejssystem, der opdeler området i delområder til forskellige virksomhedstyper,
- at etablere en samlet fælles beplantning - herunder afskærende beplantninger mod vej og det omgivende landskab.

#### § 2 Områdets afgrænsning og zonestatus:

2.1

Lokalplanens område afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1, og omfatter følgende matr.nre. 1 mk, 1 et, 1 po, del af 1 fo og 1 es alle Ryomgård Hovedgård, Marie Magdalene, og et mindre umatrikuleret baneareal tilhørende DSB, samt alle parceller, der efter d. 07.06.88 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2

Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på fig. 1 skraverede område fra landzone til byzone.

---

## § 2 Områdets anvendelse:

### 3.1

På delområde I må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engros handel, samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området, samt veje, stier, parkering- og vendepladser jfr. kortbilag nr. 2.

### 3.2

Delområde II må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervs- og håndværksformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri- og værkstedsvirksomhed, håndværks- og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. På hver ejendom må der i den nordlige del (det på kortbilag 1 med stiblet skråskravering viste område) endvidere opføres eller indrettes en beboelseslejlighed, når denne tjener som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

Der må på ejendommen ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

### 3.3

Inden for området kan opføres transformatorstationer til kvarterets daglige elforsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3,0 m over niveauplan.

## Lokalplan

§ 4 Vejforhold, byggelinier m.v.

4.1

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

|               |       |        |      |
|---------------|-------|--------|------|
| Primærvej     | A - A | bredde | 10 m |
| Fordelingsvej | B - B | -      | 10 m |
| Grussti       | C - C | -      | 5 m  |
| Grussti       | D - D | -      | 4 m  |

4.2

Ved vejtilslutning skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres med 5,0 m.

4.3

Langs følgende veje og stier vedlægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

|    |               |       |        |      |
|----|---------------|-------|--------|------|
| *  | Primærvej     | A - A | bredde | 12 m |
|    | Fordelingsvej | B - B | -      | 10 m |
|    | Grussti       | C - C | -      | 10 m |
| ** | Grussti       | D - D | -      | 6 m  |

4.4

Stierne C - C og D - D etableres uden fast belægning og må udelukkende anvendes som færdselsareal for gående og cyklister.

\*\*\* Hvor stien C-C krydser Randers-Ryombanen, etableres aflåselige afspærringsbomme på hver side af banearealet.

§ 5 Udstykninger:

5.1

Udstykning indenfor delområde I må ikke foretages med mindre arealer end 2.500 m<sup>2</sup> og mindre facadelængde end 35 m.

\* På den østligste del af primærvejen A-A er der på grund af eksisterende spildevandsledninger syd for vejen, udlagt en variabel byggelinie, jfr. kortbilag nr. 2, og mod nord i en afstand af 5 m fra vejskel.

\*\* På den vestligste del af stien D-D er der mod syd udlagt en byggelinie på 25 m fra spormidten, som nævnt i redegørelsens del vedrørende "Støj fra jernbane" (se side 7).

\*\*\* Når Industrivejens krydsning mod Randers-Ryomgårdbanen er etableret, forudsættes at den private overkørsel ved stien C-C nedlægges. Indtil da kan overkørslen fortsat benyttes af ejerne af de syd for industriområdet beliggende landbrudsarealer.

5.2

Indenfor delområde II må ingen grunde udstykkes med et areal, der er mindre end  $1.500 \text{ m}^2$  eller større end  $2.500 \text{ m}^2$ . Udstykningerne må kun foretages således, at hver grund har facade mod vej B - B og sti D - D. Yderligere udstykning der adskiller erhvervsområdet fra boligområdet, kan ikke finde sted (se pkt.6.4).

§ 6 Bebyggelsens omfang  
og placering.

6.1

Indenfor delområde I må bygningernes rumfang ikke overstige  $2 \text{ m}^3$  pr.  $\text{m}^2$  grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige  $1/3$  af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.

6.2

Intet punkt af en bygningsydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i bygningslovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i en større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

6.3

Indenfor delområde II må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25.

6.4

Indenfor delområde II må boligbebyggelse kun placeres indefor det på kortbilag 1 med skråskravering (signatur for boligformål) viste areal.

Arealet må ikke benyttes til erhvervsformål, oplagsplads el.lign.

## Lokalplan

6.5 Indenfor delområde II's erhvervsareal må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag være hævet mere end 6,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden.

7.1 Indenfor delområde II må ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen være orienteret mod den omliggende bebyggelse.

7.2 Indenfor delområde II skal hegning af parcellerne udføres som levende hegn langs veje og stier.

§ 8 Beplantede arealer.

8.1 Den del af den eksisterende beplantning, som er vist med særlig signatur på kortbilag nr. 2, skal bevares.

8.2 De på kortbilag nr. 1 viste nye beplantninger, etableres med plantearter og planteafstande jfr. bilag nr. 3, af Midtdjurs Kommune. Beplantningsbælterne skal til stadighed vedligeholdes og fornyes i fornødent omfang.

8.3 Arealer mellem beplantningsbælter og vej/sti-arealer udlægges som græsrabatter.

8.4 Etableringen af græsrabatter samt vedligeholdelse af rabatter og beplantningsbælter påhviler af de respektive lodsejere.

8.5 De i stk. 1-3 nævnte arealer skal gives et ensartet og ordentligt udseende, og holdes fri for enhver form for bebyggelse, ligesom parkering ikke må finde sted på disse arealer.

§ 9 Støjbestemmelser.

9.1 For hele lokalplanområdet gælder de i regionplantillæg 1985, pkt. 7.12 nævnte grænseværdier for støjniveauer.

## Lokalplan

9.2

For delområde I henvises iøvrigt til Miljøstyrelsens vejledning 5/84 "Ekstern støj fra virksomheder" vedr. grænseværdier for støjbelastninger målt i skel på max. 60 dB(A) og mod delområde II jfr. tabel 1 og øvrige boligområder jfr. tabel 2. Tilsvarende er gældende i delområde II, hvor det max. støjniveau målt i skel ikke må overstige de angivende værdier i tabel 1 og mod øvrige boligområder værdierne i tabel 2.

Tabel 1

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Dag           | kl. 07.00 - 18.00 max. 55 dB(A) |
| Dag           | kl. 18.00 - 22.00 max. 45 dB(A) |
| Lørdag        | kl. 14.00 - 18.00 max. 45 dB(A) |
| Søn- og hell. | kl. 07.00 - 22.00 max. 45 dB(A) |
| Nat           | kl. 22.00 - 07.00 max. 40 dB(A) |

Tabel 2

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Dag           | kl. 07.00 - 18.00 max. 45 dB(A) |
| Dag           | kl. 18.00 - 22.00 max. 40 dB(A) |
| Lørdag        | kl. 14.00 - 18.00 max. 40 dB(A) |
| Søn- og hell. | kl. 07.00 - 22.00 max. 40 dB(A) |
| Nat           | kl. 22.00 - 07.00 max. 35 dB(A) |

Teknisk anlæg.

Ny bebyggelse i området skal tilsluttes Ryomgård Vandværk.

§ 10 Ophævelse af eks.  
byplanvedtægt.

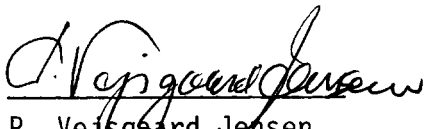
10.1

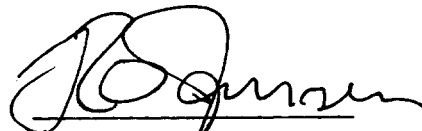
Indenfor lokalplanområdet ophæves partiel byplanvedlægt nr. 7 og 36 tinglyst henholdsvis d. 28. juni 1976 og d. 10. januar 1978.

## LOKALPLAN

§ 11 Vedtagelsespåtegning:

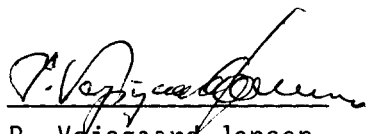
Således vedtaget af Midtdjurs kommunalbestyrelse den 29. juni 1988

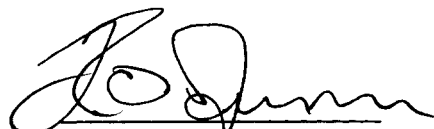
  
P. Vejsgaard Jensen  
Borgmester

  
K. Overgaard Jensen  
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt

Midtdjurs kommunalbestyrelse, d. 28.09.88

  
P. Vejsgaard Jensen  
Borgmester

  
K. Overgaard Jensen  
Kommunaldirektør

Foranstående lokalplan nr. 40 begæres tinglyst på matr. nre. 1mk m.fl. Ryomgård Hgd., Marie Magdalene.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Grenaa, 15. november 1988.

  
Landinspektør

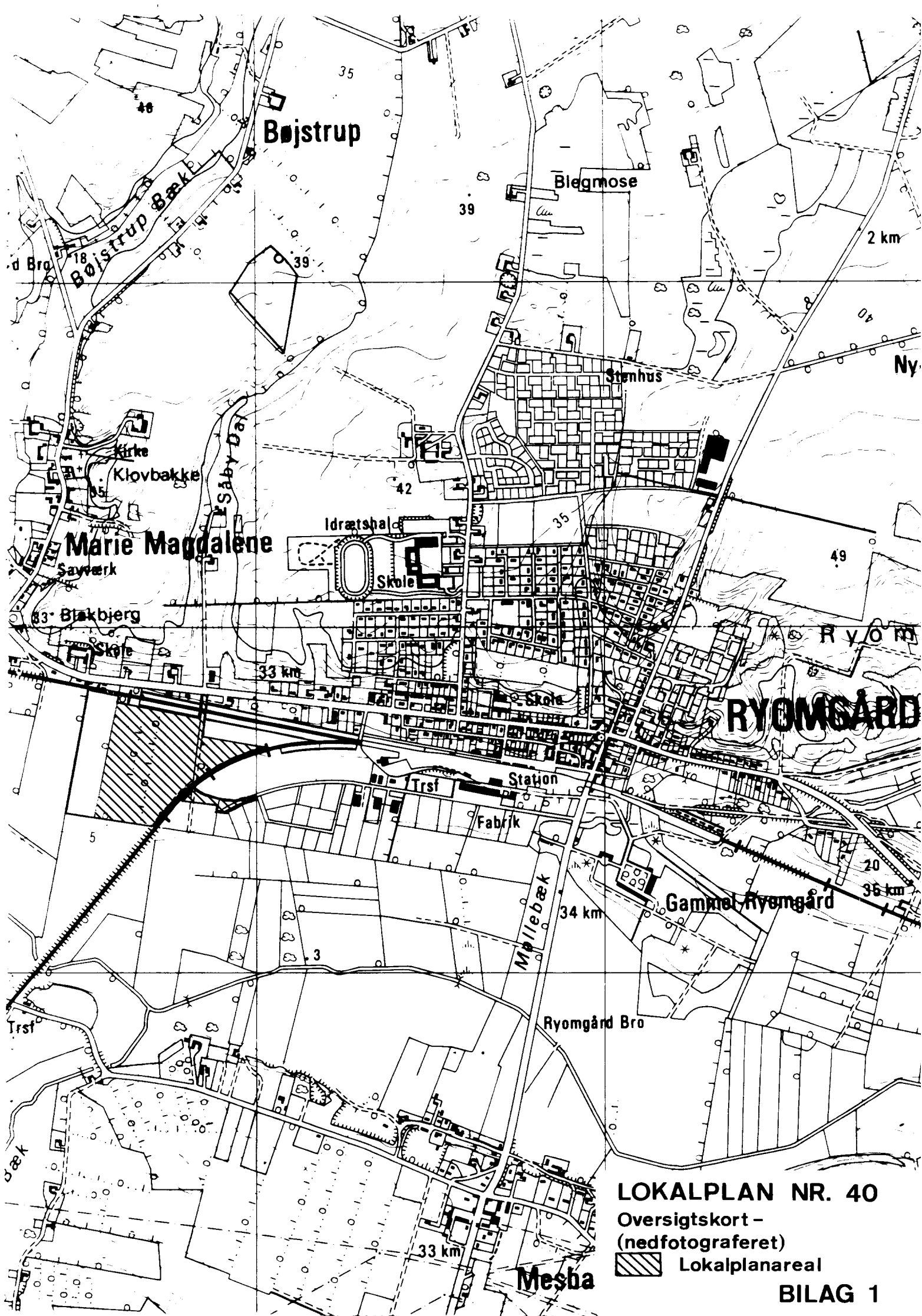
INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I GRENAÅ

18.11.88 012494

LYST på 1 mk, 1 et, 1 po, 1 fo og 1 ls. Ryomgaard  
hgd., Marie Magdalene.

G/TEK8- 16 -

  
Tove Nielsen

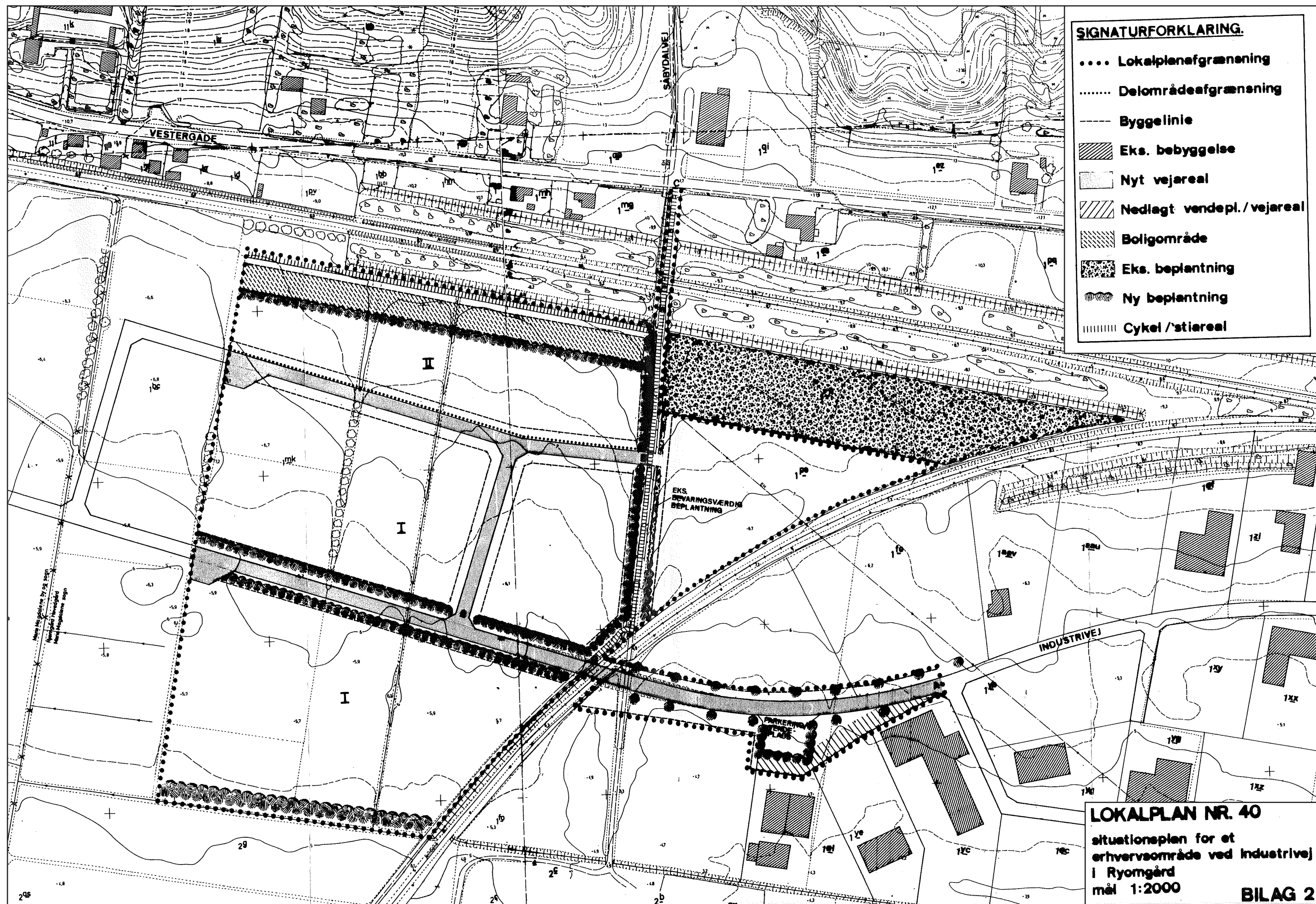


## LOKALPLAN NR. 40

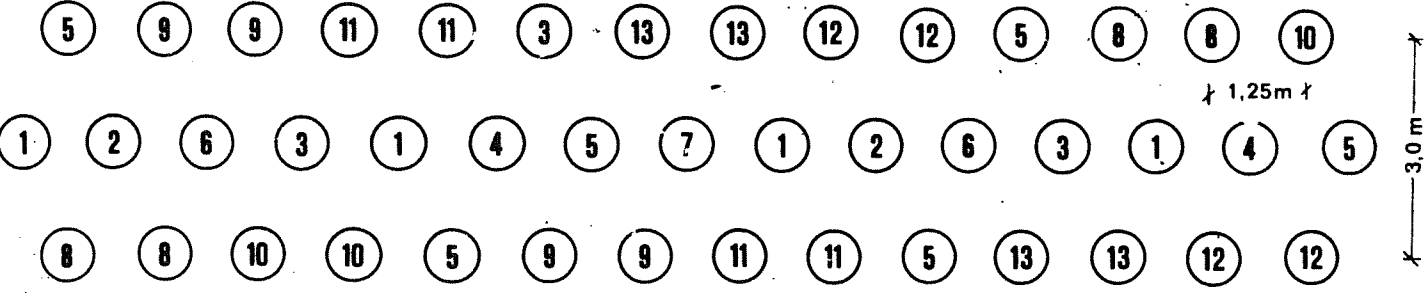
Oversigtskort -  
(nedfotograferet)

 Lokalplanareal

BILAG 1

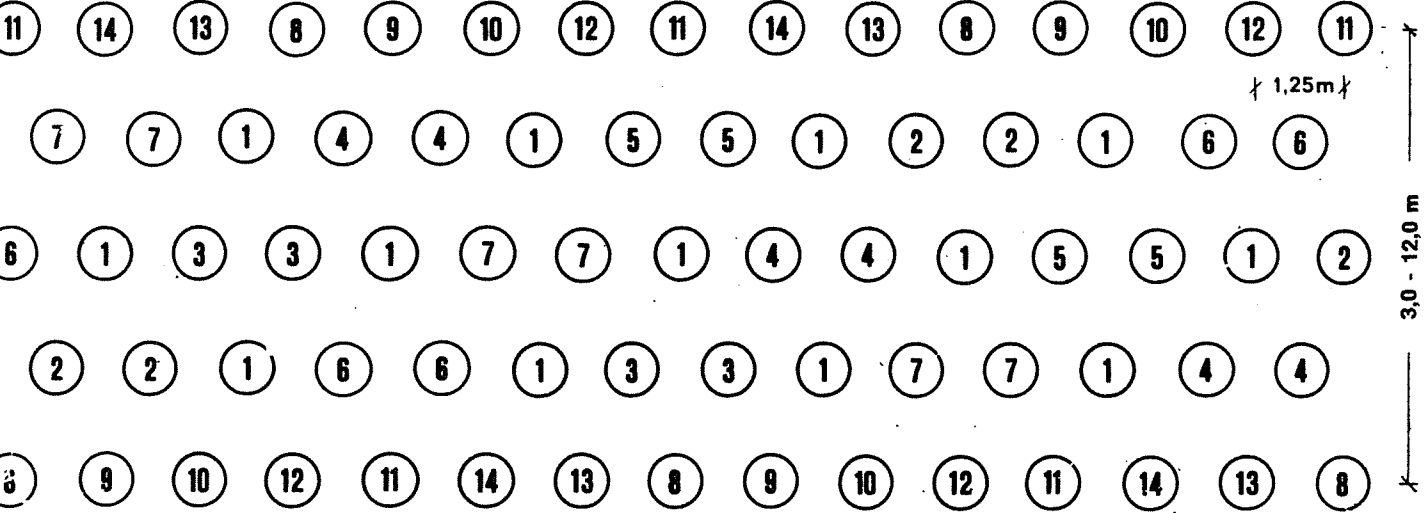


Lav beplantningsbælter ved adgangsvej A-A



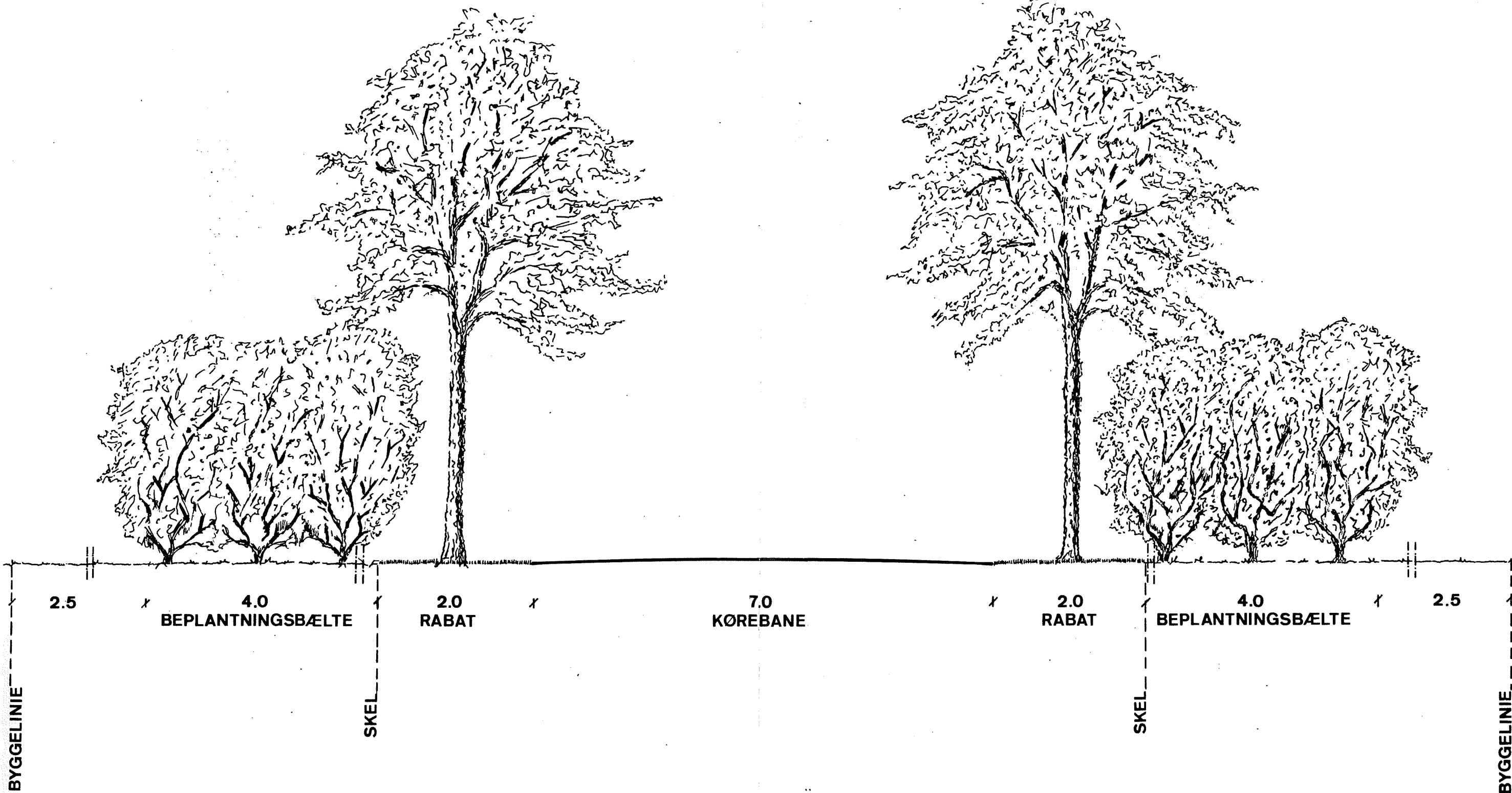
- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Alnus glutinosa (rødel)         | 8 Lonicera xylostereum (gedeblad) |
| 2 Carpinus betulus (avnbøg)       | 9 Cornus alba (kornel)            |
| 3 Corylus avellana (hassel)       | 10 Rosa canina (kunderose)        |
| 4 Crataegus laevigata (hvidtjørn) | 11 Rosa rubiginosa (æbelrose)     |
| 5 Salix (pil)                     | 12 Rosa glauca (kobberrose)       |
| 6 Sorbus aucuparia (røn)          | 13 Malus (saragentu)              |
| 7 Prunus mahaleb (weickseltræ)    | Populus canadensis (Alletræer)    |

Høj randbeplantning



- |                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 Alnus glutinosa (el)         | 8 Carpinus betulus                 |
| 2 Betula pendula (birk)        | 9 Lonicera xylostereum (gedeblad)  |
| 3 Quercus robur (eg)           | 10 Corylus avellana (hassel)       |
| 4 Prunus avium (fuglekirsebær) | 11 Crataegus laevigata (hvidtjørn) |
| 5 Acer platanoides (løn)       | 12 Cornus alba (kornel)            |
| 6 Sorbus aucuparia (røn)       | 13 Salix (pil)                     |
| 7 Sorbus intermedia (røn)      | 14 Malus sylvestri (vildæble)      |

ADGANGSVEJ A-A



|                                                                                                   |               |   |   |   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|---|---|----------------|
| <b>MIDT DJURS KOMMUNE</b>                                                                         |               |   |   |   |                |
| TEKNISK FORVALTNING · ADMINISTRATIONSBYGNINGEN · BUGTRUPVEJ 31 · 8500 KOLIND · TLF. (06) 39 14 22 |               |   |   |   |                |
| BEPLANTNINGSPLAN                                                                                  |               |   |   |   | SAG NR.        |
| TEGN NR.                                                                                          |               |   |   |   | <b>BILAG 3</b> |
| MAL 1:500                                                                                         |               |   |   |   |                |
| TEGN                                                                                              | DATO 28.11.90 |   |   |   |                |
| RETT A                                                                                            | B             | C | D | E | F              |

Anmelder:  
Midtdjurs Kommune  
Bugtrupvej 31  
8560 Kolind  
Telf 8974 8974

Lokalplan nr. 40 begæres aflyst på matr. nr.

1 fo Ryomgård Hovedgård, Marie Magdalene

Midtdjurs Kommunalbestyrelse den 01.02.96

  
H.C. Baltzer  
Borgmester

  
Jørgen Christensen  
Kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Grenå

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 FO, Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

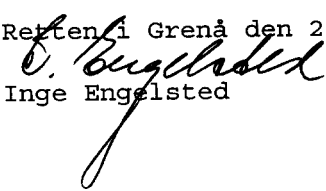
Ejendomsejer: Midtdjurs Kommune

Lyst første gang den: 18.11.1988 under nr. 12494

Senest ændret den : 31.01.1996 under nr. 2549

Aflyst af Tingbogen den 31.01.1996 som begæret.

Retten i Grenå den 22.02.1996

  
Inge Engelsted