

# Servitut



---

**Ejendom:**

Adresse: Kløvervangen 17  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0009I

Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0012ao

Adresse: Kløvervangen 17  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112a

Adresse: Mjølnervænget 26  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112d

Adresse: Mjølnervænget 20  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112g

Adresse: Mjølnervænget 18  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112k

Adresse: Mjølnervænget 8  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112n

Adresse: Mjølnervænget 6  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112q

---

**Ejer:**

Navn: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Ejer:**

Navn: Syddjurs kommune

Cvr-nr.: Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
29189978

---

**Ejer:**  
Navn: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Ejer:**  
Navn: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Ejer:**  
Navn: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Ejer:**  
Navn: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Ejer:**  
Navn: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Ejer:**  
Navn: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Påtaleberettiget:**  
Navn: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: SYDDJURS SPILDEVAND A/S  
Tyrrisvej 14  
8410 Rønde  
Cvr-nr.: 29818967

---

**Myndighed:**

Navn: Syddjurs kommune  
Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltøft  
Cvr-nr.: 29189978

---

**Anmoder:**

Navn: SYDDJURS SPILDEVAND A/S  
Tyrrisvej 14  
8410 Rønde  
Cvr-nr.: 29818967

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om regnvandsbassin og alment teknisk anlæg

I forbindelse med udstykning af 15 parcelhusgrunde på Mjølnervænget i det sydøstlige Thorsager, øst for Skrejrupvej og Kløvervangen, er der anlagt nyt regn- og spildevandsanlæg med tilhørende regnvandsbassin. En del af anlægget er placeret dels på privat ejendom dels på området fællesarealer. Disse anlæg sikres med denne deklarations tinglysning.

Undertegnede ejere af matr.nr. 9l, 12ao, 112a, 112d, 112g, 112k, 112n og 112q Thorsager By, Thorsager deklarerer herved, at der med bindende virkning for såvel nuværende som efterfølgende ejere af ejendommene og ejendomme udstykket herfra tinglyses følgende bestemmelser til sikring af de på vedhæftede tinglysningsrids viste ledningsanlæg og brønde samt regnvandsbassin inkl. skråninger.

Alt anlæg, som vedrører spildevand, herunder ledninger, brønde mv., tilhører Syddjurs Spildevand A/S. Alt anlæg, som vedrører regnvand, herunder bl.a. rendestensbrønde, ledninger, regnvandsbassinet mv., tilhører Syddjurs Kommune. Jf. områdets Lokalplan (Lokalplan 432) skal der på Syddjurs Kommunes forlangende stiftes en Grundejerforening for området. Når denne er stiftet vil Syddjurs Kommune overdrage alt regnvandsanlæg til Grundejerforeningen.

1. Det skal tåles, at der er anbragt tekniske anlæg på ejendommene, som vist på vedhæftede tinglysningsrids, dateret d. 9. oktober 2023.

2. Anlægget er ikke omfattet af gæsteprincippet, hvilket betyder at de til enhver tid værende ejere af ejendommene kun kan kræve anlæggene omlagt med anlægsejers accept, og hvor ejere af ejendommene afholder alle omkostninger i forbindelse med omlægningen. Der er ikke udbetalt direkte erstatning ifm. denne deklaration, men anlægget er placeret efter aftale med ejer, der har meddelt tilladelse til placeringen.

3. Regnvandsanlægget: Den til enhver tid værende ejer af regnvandsanlæggene (nu Syddjurs Kommune, på sigt områdets grundejerforening) forpligter sig med denne deklaration til:

- Til enhver tid at tåle og respektere regnvandsanlægget, herunder regnvandsbassinet inkl. Skråningsanlæg.
- At stå for drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde placeret i vejen.
- At drifte og vedligeholde bassinområdet både over og under bassinets vandspejl.
- At holde bassinet funktionsdygtigt med regelmæssig vedligeholdelse, herunder bl.a. grødeskæring og friholdelse af udløb.

Syddjurs Spildevand og Syddjurs Kommune kan til enhver tid meddele påkrav om udførelse af vedligeholdelsesarbejder, som skal efterkommes.

Det er op til Grundejerforeningen at træffe afgørelse om, hvordan området over bassinets vandspejl skal fremstå. Dvs. niveauet for plejen er Syddjurs Kommune uvedkommende så længe anlæg og bassin fungerer som tilsigtet.

Regn- og spildevandsledninger inkl. brønde: Enkelte regn- og spildevandsledninger er etableret i områdets fællesareal og på de nye ejendomme. Disse ledningsanlæg inkl. brønde ønskes sikret i denne deklaration. I et bælte af 2,00 meter på hver side af ledningsanlæggene må der ikke bebygges, terrænreguleres, beplantes med træer med dybtgående rødder eller finde anden benyttelse sted, der kan være til gene for anlægget. I samme areal må intet iværksættes, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparation-, fornyelse- eller vedligeholdelsesarbejder. For ledningerne måles de 2,00 meter fra det lodrette plan gennem traceets yderstbeliggende ledninger.

4. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til den drift og fornyelse mv. som anlægsejeren skønner nødvendigt. Med "drift og fornyelse mv." forstås eftersyn, drift, oprensning vedligeholdelse, reparation, fornyelse og nyanlæg, herunder eventuelt til større dimension indenfor det deklarerede areal. Anlægsejeren er pligtig til snarest efter arbejdets afslutning at retablere opgravede arealer. Erstatning for eventuel skade

forvoldt ved ledningsarbejdet fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige personer udmeldt af retten. Omkostninger ved drift og vedligeholdelse af anlæggene påhviler de respektive anlægsejere.

5. Alle omkostninger ved udfærdigelse, stempling og tinglysning af denne deklaration afholdes i fællesskab af Syddjurs Spildevand A/S og Syddjurs Kommune.

Påtaleretten for så vidt angår spildevandsanlægget tilkommer anlægsejeren, Syddjurs Spildevand A/S, cvr.nr. 2981 8967. Påtaleretten for så vidt angår regnvandsanlægget og regnvandsbassinet tilkommer anlægsejeren, Syddjurs Kommune, cvr.nr. 2918 9978. Ved stiftelse af en grundejerforening for området vil denne sammen med Syddjurs Kommune opnå påtaleret for så vidt angår regnvandsanlægget og regnvandsbassinet.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på matr.nr. matr.nr. 9l, 12ao, 112a, 112d, 112g, 112k, 112n og 112q Thorsager By, Thorsager, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen på tinglysningstidspunktet.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0009l

Servitutter tinglyst til og med 07.08.1970 respekteres.

Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0012ao

Servitutter tinglyst til og med 19.02.2015 respekteres.

Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112a

Servitutter tinglyst til og med 27.06.2023 respekteres.

Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112d

Servitutter tinglyst til og med 26.04.2023 respekteres.

Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112g

Servitutter tinglyst til og med 26.04.2023 respekteres.

Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112k

Servitutter tinglyst til og med 26.04.2023 respekteres.

Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112n

Servitutter tinglyst til og med 26.04.2023 respekteres.

Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112q

Servitutter tinglyst til og med 26.04.2023 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 61aff37c-a622-47c6-bcb0-de2b12b9ca61  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Deklarationstekst og -rids

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

SYDDJURS SPILDEVAND A/S  
Tyrrisvej 14  
8410 Rønde  
29818967

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Vita Glad Petersen,  
51894811  
vgp@aquadjurs.dk

Anmelders sagsnummer: Deklaration Mjølnervænget

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**Storkundenummer:**

29818967

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0012ao

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

24.10.2023 13:15:56

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

24.10.2023-1015194497

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Kløvervangen 17  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112a

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

24.10.2023 13:15:56

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

24.10.2023-1015194497

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Mjølnervænget 26  
8410 Rønde

**Landsejerlav:**

Thorsager By, Thorsager

**Matrikelnummer:**

0112d

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

24.10.2023 13:15:56

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

24.10.2023-1015194497

---

.....  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Mjølnervænget 18  
8410 Rønde

**Landsejerlav:**

Thorsager By, Thorsager

**Matrikelnummer:**

0112k

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

24.10.2023 13:15:56

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

24.10.2023-1015194497



---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Mjølnerøenget 8  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112n

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

24.10.2023 13:15:56

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

24.10.2023-1015194497

---

.....  
**Ejendom:**

Adresse: Mjølnerøenget 6  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112q

.....  
**Status:**

Tinglyst

.....  
**Tinglysningsdato:**

24.10.2023 13:15:56

.....  
**Dokumenttype:**

Servitut

.....  
**Dato/løbenummer:**

24.10.2023-1015194497

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Kløvervangen 17  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0009I

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

24.10.2023 13:15:56

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

24.10.2023-1015194497

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Mjølner vænget 20  
8410 Rønde  
Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager  
Matrikelnummer: 0112g

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

24.10.2023 13:15:56

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

24.10.2023-1015194497

---

Tinglysningen omfatter matr.nr.:

9l, 12ao, 112a, 112d, 112g, 112k, 112n og 112q Thorsager By, Thorsager Mjølnerløvengen, Thorsager, 8410 Rønne Syddjurs Kommune



Anmelder:

Syddjurs Spildevand ApS

Tyrrisvej 14, Følle

8410 Rønne

Tlf. 8753 1000

post@syddjursspildevand.dk

www.syddjursspildevand.dk

CVR.nr. 2981 8967

Ans. CHBI, LBO og VGP

Dato: 9. oktober 2023

## Deklaration om regnvandsbassin og alment teknisk anlæg

I forbindelse med udstykning af 15 parcelhusgrunde på Mjølnerløvengen i det sydøstlige Thorsager, øst for Skrejrupvej og Kløverløvengen, er der anlagt nyt regn- og spildevandsanlæg med tilhørende regnvandsbassin. En del af anlægget er placeret dels på privat ejendom dels på områdets fællesarealer. Disse anlæg sikres med denne deklara-tions tinglysning.

Undertegnede ejere af matr.nr. 9l, 12ao, 112a, 112d, 112g, 112k, 112n og 112q Thorsager By, Thorsager deklarerer herved, at der med bindende virkning for såvel nuværende som efterfølgende ejere af ejendommene og ejendomme udstykket herfra tinglyses følgende bestemmelser til sikring af de på vedhæftede tinglysningsrids viste ledningsanlæg og brønde samt regnvandsbassin inkl. skråninger.

Alt anlæg, som vedrører spildevand, herunder ledninger, brønde mv., tilhører Syddjurs Spildevand A/S.

Alt anlæg, som vedrører regnvand, herunder bl.a. rendestensbrønde, ledninger, regnvandsbassinet mv., tilhører Syddjurs Kommune. Jf. områdets Lokalplan (Lokalplan 432) skal der på Syddjurs Kommunes forlangende stiftes en Grundejerforening for området. Når denne er stiftet vil Syddjurs Kommune overdrage alt regnvandsanlæg til Grundejerforeningen.

### 1.

Det skal tåles, at der er anbragt tekniske anlæg på ejendommene, som vist på vedhæftede tinglysningsrids, dateret d. 9. oktober 2023.

### 2.

Anlægget er ikke omfattet af gæsteprincippet, hvilket betyder at de til enhver tid værende ejere af ejendommene kun kan kræve anlæggene omlagt med anlægsejers accept, og hvor ejere af ejendommene afholder alle omkostninger i forbindelse med omlægningen. Der er ikke udbetalt direkte erstatning ifm. denne deklara-tion, men anlægget er placeret efter aftale med ejer, der har meddelt tilladelse til placeringen.

### 3.

#### Regnvandsanlægget:

Den til enhver tid værende ejer af regnvandsanlæggene (nu Syddjurs Kommune, på sigt områdets grundejerforening) forpligter sig med denne deklaration til:

- Til enhver tid at tåle og respektere regnvandsanlægget, herunder regnvandsbassinet inkl. Skråningsanlæg.
- At stå for drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde placeret i vejen.
- At drifte og vedligeholde bassinområdet både over og under bassinets vandspejl.
- At holde bassinet funktionsdygtigt med regelmæssig vedligeholdelse, herunder bl.a. grødeskæring og friholdelse af udløb. Syddjurs Spildevand og Syddjurs Kommune kan til enhver tid meddele påkrav om udførelse af vedligeholdelsesarbejder, som skal efterkommes.

Det er op til Grundejerforeningen at træffe afgørelse om, hvordan området over bassinets vandspejl skal fremstå. Dvs. niveauet for plejen er Syddjurs Kommune uvedkommende så længe anlæg og bassin fungerer som tilsigtet.

#### Regn- og spildevandsledninger inkl. brønde:

Enkelte regn- og spildevandsledninger er etableret i områdets fællesareal og på de nye ejendomme. Disse ledningsanlæg inkl. brønde ønskes sikret i denne deklaration. I et bælte af 2,00 meter på hver side af ledningsanlæggene må der ikke bebygges, terrænreguleres, beplantes med træer med dybtgående rødder eller finde anden benyttelse sted, der kan være til gene for anlægget. I samme areal må intet iværksættes, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparation-, fornyelse- eller vedligeholdelsesarbejder. For ledningerne måles de 2,00 meter fra det lodrette plan gennem traceets yderstbeliggende ledninger.

### 4.

Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til den drift og fornyelse mv. som anlægsejeren skønner nødvendigt. Med "drift og fornyelse mv." forstås eftersyn, drift, oprensning vedligeholdelse, reparation, fornyelse og nyanlæg, herunder eventuelt til større dimension indenfor det deklarerede areal.

Anlægsejeren er pligtig til snarest efter arbejdets afslutning at retablere opgravede arealer. Erstatning for eventuel skade forvoldt ved ledningsarbejdet fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af to uvildige personer udmeldt af retten.

Omkostninger ved drift og vedligeholdelse af anlæggene påhviler de respektive anlægsejere.

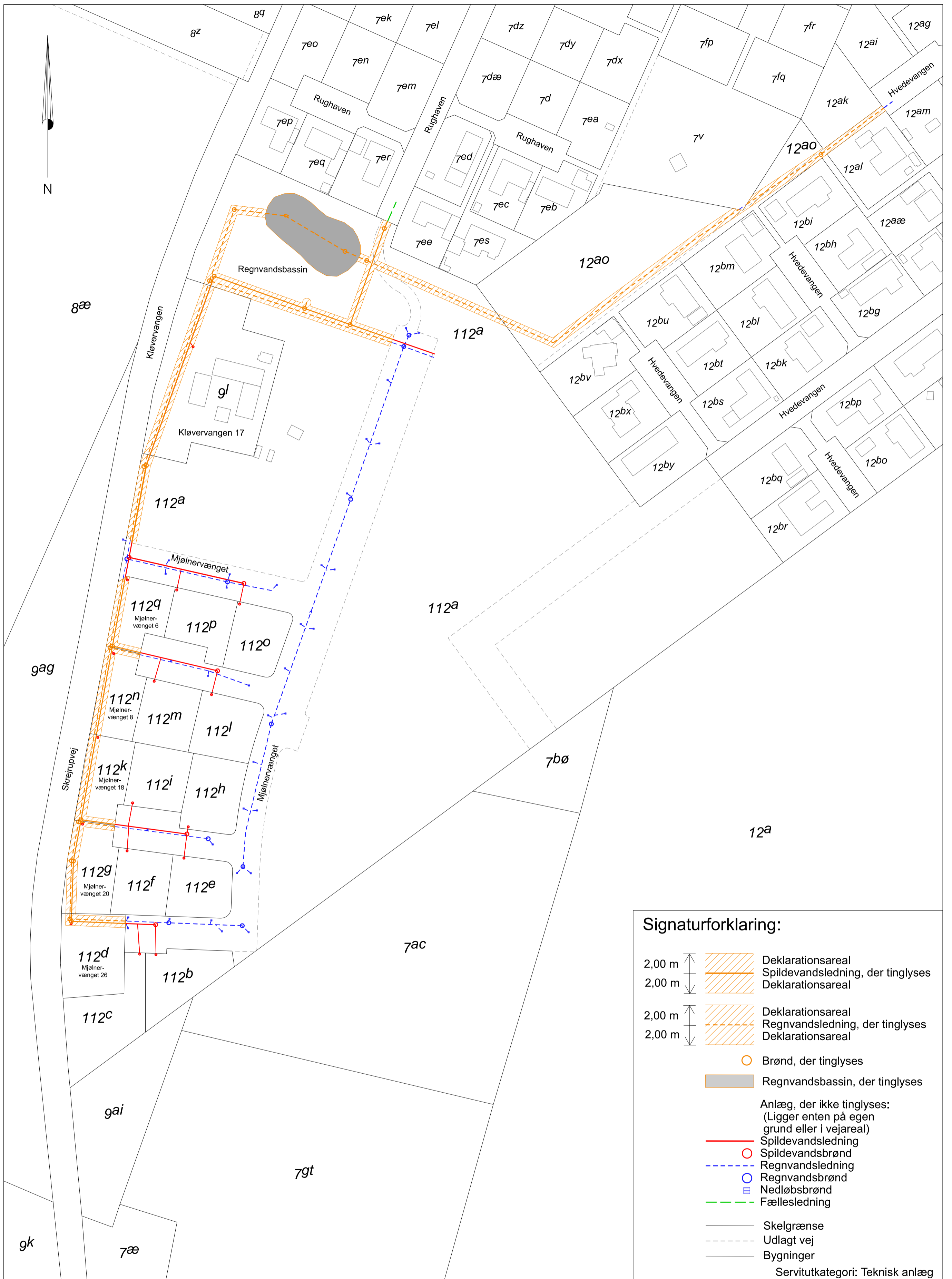
### 5.

Alle omkostninger ved udfærdigelse, stemping og tinglysning af denne deklaration afholdes i fællesskab af Syddjurs Spildevand A/S og Syddjurs Kommune.

Påtaleretten for så vidt angår spildevandsanlægget tilkommer anlægsejeren, Syddjurs Spildevand A/S, cvr.nr. 2981 8967.

Påtaleretten for så vidt angår regnvandsanlægget og regnvandsbassinet tilkommer anlægsejeren, Syddjurs Kommune, cvr.nr. 2918 9978. Ved stiftelse af en grundejerforening for området vil denne sammen med Syddjurs Kommune opnå påtaleret for så vidt angår regnvandsanlægget og regnvandsbassinet.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på matr.nr. matr.nr. 9l, 12ao, 112a, 112d, 112g, 112k, 112n og 112q Thorsager By, Thorsager, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen på tinglysningstidspunktet.



### Tinglysningsrids

Tinglysning af deklaration om regnvandsbassin, regn- og spildevandsledninger ifm. udstykning af 15 ejendomme (Etape I), Mjølnervænget, Thorsager, 8410 Rønde.

Matr.nr.: 9l, 12ao, 112a, 112d, 112g, 112k, 112n og 112q  
 Ejerlav: Thorsager By, Thorsager  
 Adresse: Mjølnervænget og Kløvervangen  
 8410 Rønde  
 Kommune: Syddjurs Kommune

Ans.: vgp

Mål: 1:1.250 (A2)

9. oktober 2023

