

Servitutud.

Akt: Skab nr. R-718
(udfyldes af dommerkøret)S K Ø D E

Underskrevne gårdejer Gunnar Pedersen, Knebel Bygade 5, Knebel, skøder og overdrager herved betingelsesvis til Ebeltoft kommune en parcel af den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 20 a Knebel by og sogn. Det solgte areal udgør det område, der ved den den 29.oktober 1979 på ejendommen tinglyste lokalplan nr. 108 er udlagt som erhvervsområde, og som ifølge vedhæftede af landinspektør Hyllested udarbejdede rids af 20.november 1980 udgør 30.840 m², heraf vej 1.175 m² (Møllevej).

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

§ 6.

Nærværende skøde tinglyses tillige servitutstiftende med påtale-
ret for ejeren af den tilbageblivende del af matr.nr. 20 a Kne-
bel by og sogn, at denne har ret til at forpagte det solgte are-
al for en årlig afgift af kr. 100,- pr. td.land, indtil køberen
erklærer selv at have brug for arealet.

Den ved deklaration tinglyst 25.september 1980 sikrede vejret
for sælgeren fra den tilbageblivende del af matr.nr. 20 a til
Møllevejen fastholdes, men køberen fremhæver, at vejen, der nu
er vist i det nordvestre hjørne af den solgte parcel, når som
helst kan forlægges, således at den kommer til at forløbe på en
anden del af parcellen, jfr. deklarationens pkt. 3.

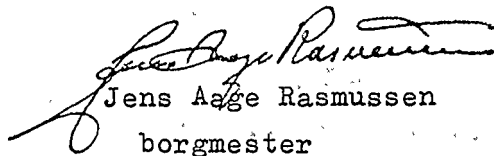
§ 7.

Knebel, den 14. januar 1981.

Som sælger:

Gunnar Pedersen

Ebeltoft, den 22. januar 1981


Jens Aage Rasmussen
borgmester

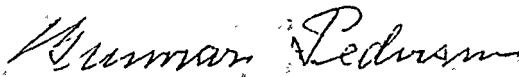
Bent Christiansen
kommunebogholder

A L L O N G E T I L E N D E L I G T S K Ø D E .

Idet Matrikeldirektoratet nu ved skrivelse af 20. marts 1981 har approberet udstykning af den solgte parcel som matr.nr. 20 h Knebel by, Knebel, og idet den aftalte købesum er til disposition, giver sælgeren Gunnar Pedersen herved endeligt skøde til køberen Ebeltoft kommune på nævnte parcel af areal 30840 m², heraf vej 1175 m². Efter parternes bedste skøn overstiger værdien ikke købesummen.

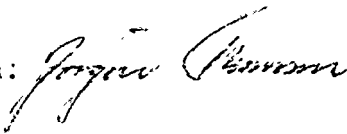
Knebel, den 1-4-1981

Som sælger:

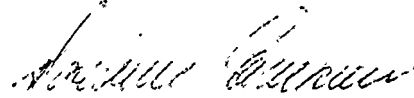


Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt underskriverens myndighed.

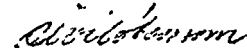
Navn:



Navn:



Stilling:



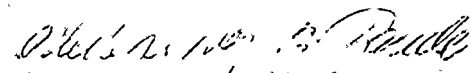
Stilling:

ekspeditrice

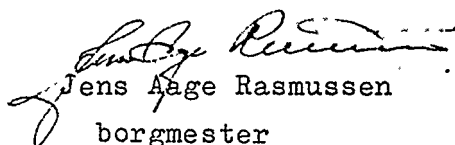
Bopæl:

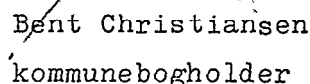


Bopæl:



Som køber: EBELTOFT BYRÅD den 6. april 1981.


Jens Aage Rasmussen
borgmester


Bent Christiansen
kommunebogholder

INDFORT I DAGBOGEN FOR
RETEN I GREAA
Afdelingskontoret i Ebeltoft

10.04.81 02735

LYST sam indelig skøde og servitutstiftelse.

Opp. kard og servitutattest forevist.

Retsanmærkning: Ford for servitutløsninger:
1 servitutløs.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningsdommeren i Ebeltoft.

Magnus Pukler