

Matr. nre. 4h og 9b
Kolind By og Sogn.

Miljøministeriet J. nr. P 440/12/12-16

AKT: R 502

7 NOV. 1977

H. 10. 77

8 NOV. 1978 / 73836

Anmelder:

MIDTDJURS KOMMUNE.

LANDINSPEKTØRERNE
O. HYLLESTED OG J. STAUNSKJÆR
GRENAA



Partiel byplanvedtægt nr. 20.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 stk. 1 nævnte område, Kolind i Midtdjurs kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

1.
Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr. nr. 9 af Kolind by og sogn samt alle parceller, der efter den 27. jan. 1977 udstykkes fra den nævnte ejendom.

§ 2. Områdets anvendelse.

1.
Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, en gros handel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

§ 3. Vejforhold.

1.
Langs samtlige veje pålægges en byggelinie på 8 m fra skel.

§ 4. Udstykninger.

1.
Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2500 m² eksklusive eksisterende og udlagte vejarealer eller med en mindre facadelængde end 40 m.

§ 5. Bebyggelsens omfang og palcering m.v.

1.

Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m^3 pr. m^2 grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorsten m.v.

§ 6. Byplanvedtægtens overholdelse.

1.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse, i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningens beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 7. Eksisterende bebyggelse.

1.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fastsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. Påtaleret.

1.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Midtdjurs kommunalbestyrelse.

§ 9. Dispensation fra og ændringer i byplanvedtægten.

1.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten forudsætter, at der udarbejdes og vedtages en lokalplan for området, jfr. lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegninger.

Således vedtaget af Midtdjurs kommunalbestyrelse.

Kolind, den 18-10-77.

MIDTDJURS KOMMUNE

1001 1000 1000 1000

K. Løgstrup Knudsen

K. Løgstrup Knudsen
borgmester

K. Løgstrup Knudsen

Hermann Weidemann
Hermann Weidemann

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20 februar 1970) godkendes ovenstående af Midtdjurs kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 20 i Kolind.

Miljøministeriet.

11. kt. J. nr. P 440/12/11-16

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen den

P.D.V.

17 NOV. 1977

[Signature]

Midtdjurs kommune har intet at indvende imod, at nærværende
 "Partiel Byplanvedtægt nr 20" tinglyses på matr.nr. 4h, Kolind
 by og sogn, der ejes af Midtdjurs kommune.

MIDTDJURS KOMMUNE

Kommunalbestyrelsen
 8560 KOLIND

, den 13. oktober 1978

K. Løgstrup Knudsen
 K. Løgstrup Knudsen

Borgmester

E. Meiling
 E. Meiling

Overass.

Nærværende partielle byplanvedtægt nr. 20 begæres tinglyst
 på matr. nre. 4h og 9b Kolind By og Sogn.

Grenaa, den 23. oktober 1978.

J. Stærskjær
 Landinspektør.

**INDFØRT I DAGBOGEN FOR
 RETTEN I GRENA**

DEN - 8 NOV. 1978

LYST

*på matr. nr. 4 h, 9 b Kolind
 Rids vedhæftet*

Ole Jensen

Ole Jensen
 fm.

*for
 be*

11. kt. i nr. P. 401/12/11-16
Henhører til den d. d. godkendte byplanvedtægt.
Planstyrelsen d.
P.D.V.
17 NOV. 1977

[Handwritten signature]

M I D T D J U R S K O M M U N E

SAG:	NOVBILAG TIL TADTEL BYPLANVEDTÆGT NR. 20
DATE:	2.1.1977
REV.:	
TEGN.:	
GODK.:	
MAL:	1:2000

KOMMUNEN OG SOGN.

BYPLANVEDTÆGTS OMRÅDE

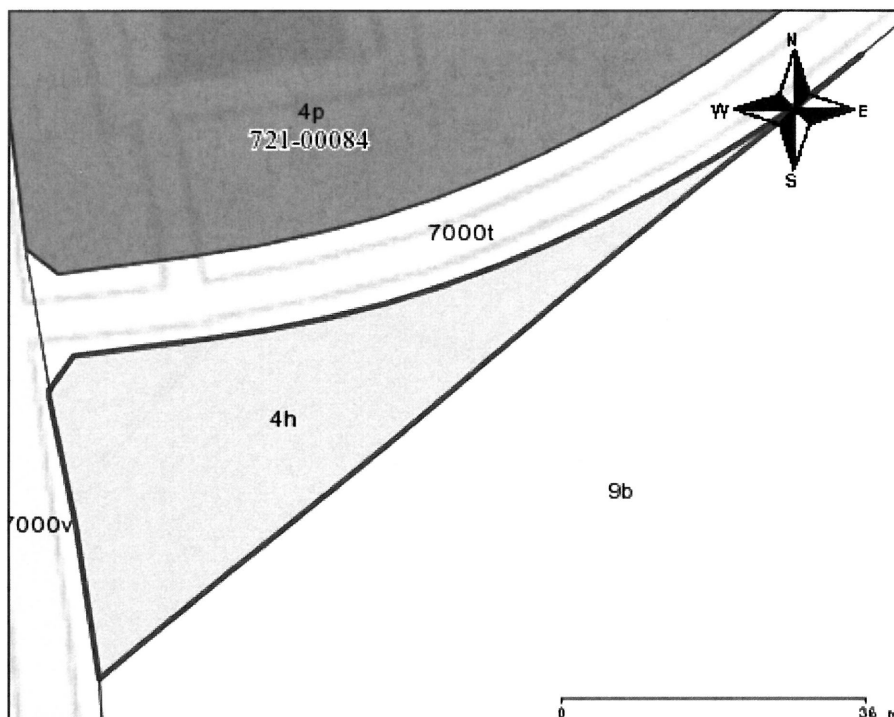
Attest

Der er søgt på følgende matrikel:

- 4h Kolind By, Kolind, Syddjurs Kommune

Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

	Lokaliseret (Uafklaret)
	V1-kortlagt
	V2-kortlagt
	Udgået af kortlægning
	Udgået inden kortlægning
	V2-kortlagt under F0
	V2-kortlagt under F1
	V2-kortlagt under F2
	Matrikelgrænse



Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Midtjylland:

Telefon: 7841 1999
Mail: miljoe@ru.rm.dk
www.jordmidt.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".