

Servitut



Ejendom:

Adresse: P. Vejsgaardsvænget 145
8550 Ryomgård
Landsejerlav: Ryomgård Hgd., Marie Magdalene
Matrikelnummer: 0003kz

Ejer:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Anmoder:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Påtaleberettiget:

Navn: Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
Cvr-nr.: 29189978

Køb/salg:

Salgsforhold

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Undertegnede Syddjurs Kommune som ejer af ejendommen del 2 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene, der udgør 11.309 m², der på tinglysningsridset, der er vedlagt som bilagsreference, er markeret med gult, og parceller, der udstykkes heraf, fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere:

Ejendommen pålægges herved en byggepligt på 4 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte

overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af en ejendom til helårsbeboelse skal være påbegyndt senest 3 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 4 år efter overtagelsesdagen. Hvis byggefristen overskrides er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb. Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom. Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Syddjurs Kommunes byråd.

Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen. Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitut på del nr. 2 af matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie Magdalene.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 15.08.2016 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference:

5811869f-23ce-4a5e-ab8c-40d65b4213e0

Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

Andet.
Tinglysningsrids matr. nr. 3kz Ryomgård Hgd., Marie
Magdalene

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltøft
29189978

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Christina Birkved,
87536456
chbi@syddjurs.dk

Anmelders sagsnummer:

23/7954

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

29189978
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

P. Vejsgaardsvænget 145
8550 Ryomgård

Landsejerlav:

Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Matrikelnummer:

0003kz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

23.11.2023 10:55:51

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

23.11.2023-1015277002
