

## Rapport

### Hvad gælder for det udpegede punkt

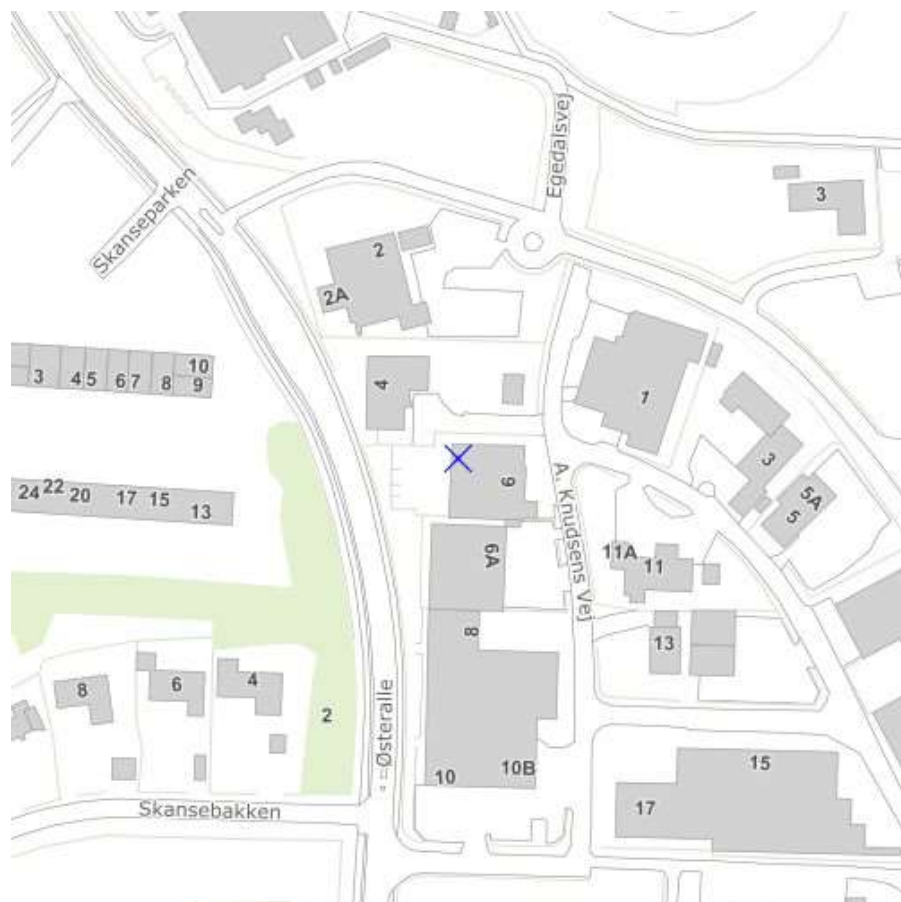
9-3-2023

Dannet af: Christina Maria Grunert (chmg), 2023-03-09 16:10

Beskrivelse 1:

Beskrivelse 2:

Bemærk at der kan være aktive temafilte, som har indflydelse på indholdet i denne rapport.



PlanDK - Kommuneplanramme, vedtaget (fundet 1)

MatrMedEjeropl (fundet 1)

PlanDK - Lokalplan, vedtaget (fundet 0)

Kortet viser søgegeometrien inklusiv evt. bufferzone

### PlanDK - Kommuneplanramme, vedtaget



**Rammenummer: 1.1.C12**

Plannavn	Lokalcenterområde ved Østerallé
GENERELT OM PLANEN:	
Plantype	Kommuneplanramme (10.1)
Objektkode	10
Planstatus	Vedtaget
PlanID	9700305
PlanID for kommuneplan som rammen er knyttet til	9636913
Plannummer	1.1.C12
Kommunenummer	706
Plandistrikt	01-Ebeltoft
Digitaliseringsgrundlag	Ikke angivet
DATOER VEDRØRENDE PLANEN:	
Forslagsdato	20200129
Startdato, offentlighedsperiode	20200221
Slutdato, offentlighedsperiode	20201005
Vedtagelsesdato	20201216
Ikrafttrædelsesdato	20210209
BESTEMMELSER RELATERET TIL HELE PLANEN:	
Særlige forhold	Ingen
Fremtidig zone	Byzone (1)
Generel anvendelse	Centerområde
Regulerer IKKE byggeomfang	Nej
Max. bebyggelsesprocent (%)	50
Beregningsmetode for bebyggelsesprocent	Den enkelte ejendom
Max. etageareal	IKKE reguleret
Max. bebyggelsesrumfang (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	IKKE reguleret
Max. andel af grundarealet der må bebygges (%)	IKKE reguleret
Max. antal etager	2.00
Max. højde (m)	8.50
Regulerer IKKE udstykning	Ja
Min. tilladte miljøklasse	IKKE reguleret
Skilte og facade-regulering	Ikke angivet
Bygningsbevarende-regulering	Ikke angivet

BESTEMMELSER RELATERET TIL SPECIFIK ANVENDELSE 1:

Specifik anvendelse 1

Bydelscenter (4120)

Max. bebyggelsesprocent (%) (Specifik Anvendelse 1) IKKE reguleret

Max. etageareal (Specifik Anvendelse 1) IKKE reguleret

Max. bebyggelsesrumfang (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) (Specifik Anvendelse 1) IKKE reguleret

Max. højde (m) (Specifik Anvendelse 1) IKKE reguleret

Max. antal etager (Specifik Anvendelse 1) IKKE reguleret

NOTATFELTER

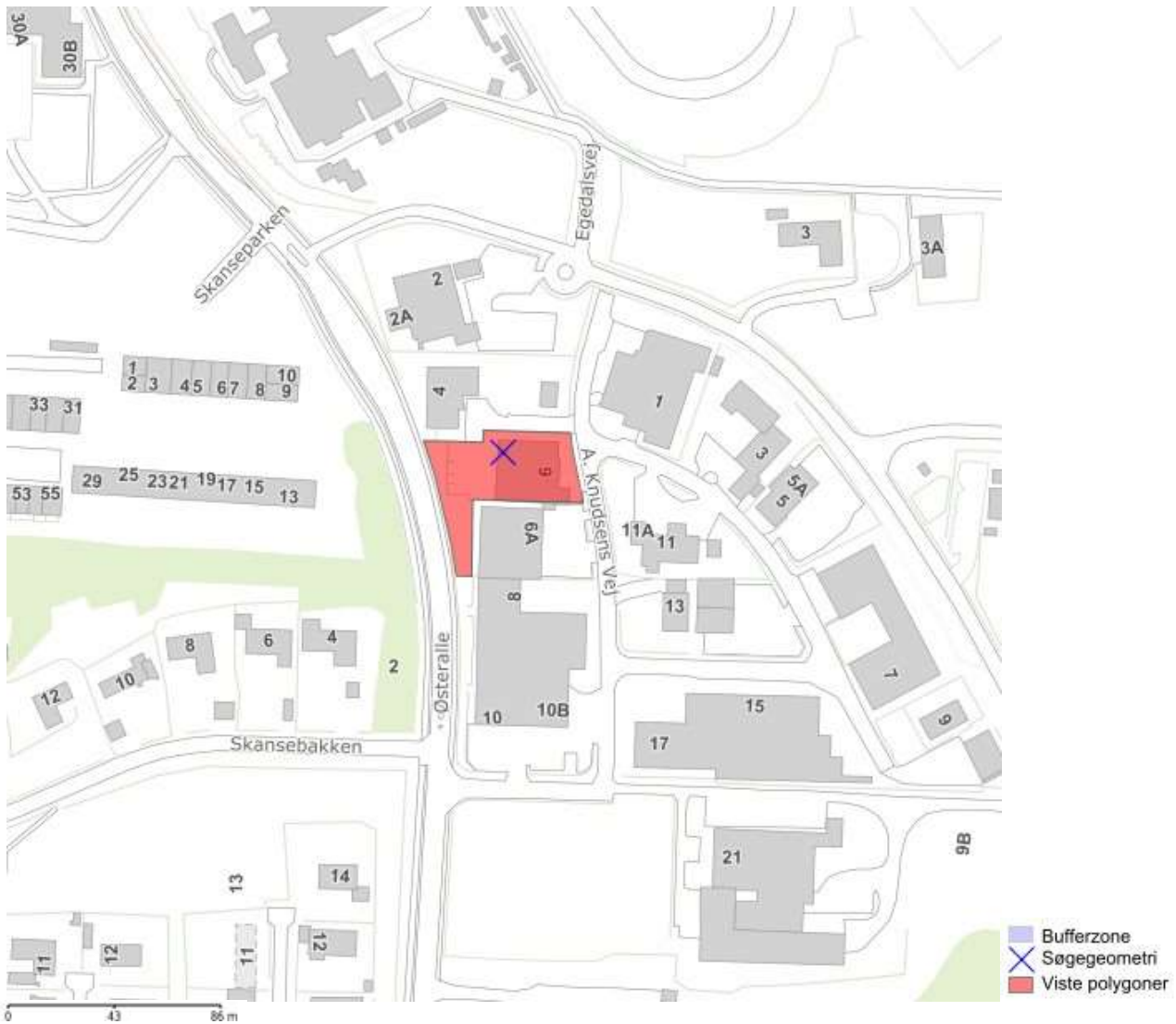
Rammetekst områdets anvendelse

Maks. bruttoetageareal for butikker: Udvalgsbutikker, maks. 1.000 m<sup>2</sup>. Ingen dagligvarebutikker.

Links:

[Plandokument](#)

**MatrMedEjeropl**



**Matrikelnummer**



Matrikelnummer	94z
Ejerlav	Ebeltoft Markjorder
Matrikuleret areal (m2)	1813
Heraf vejareal (m2)	0
Zonestatus	Byzone
<b>&lt;b&gt;Ejendomsoplysninger&lt;/b&gt;</b>	
Ejendomsnummer	11537
Ejendommens adresse	A, Knudsens Vej 6
Ejerforhold	Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
<b>&lt;b&gt;Ejeroplysninger&lt;/b&gt;</b>	
Ejerstatus	Hovedejer
Navn	Syddjurs kommune
Evt. conavn	
Adresse	Lundbergsvej 2
Udvidet adresse	
Postnummer	8400 Ebeltoft
Adressebeskyttelse	Ingen adressebeskyttelse
<b>Links:</b>	
<a href="#">Se BBR-oplysninger på OIS.dk</a>	